

湖南省新宁县 2022 年夫夷江以北片区(8 个宿舍区)老旧小区配套基础设施改造
项目澄清答疑公告

(招标编号: 0623-2385N2123035)

一、内容:

湖南省新宁县 2022 年夫夷江以北片区(8 个宿舍区)老旧小区配套基础设施改造项目澄清答疑公告

各潜在投标人:

因投标人对本招标项目湖南省新宁县 2022 年夫夷江以北片区(8 个宿舍区)老旧小区配套基础设施改造项目招标文件提出以下问题,经招标人研究答复如下。

1、招标文件 112 页项目管理机构组成表中“说明:项目管理机构人员是指项目经理、技术负责人。”,但在招标公告及投标人须知前附表中并未对技术负责人资格作出明确要求,请问本项目在投标阶段是否对技术负责人不作要求,评标时不对技术负责人进行评审,由投标人采用承诺制即可?若不能采用承诺制,请明确技术负责人资格要求。

答:按招标文件“投标人须知前附表”执行。

2、本项目投标文件中是否只需要提项目经理即可?项目部其他关键岗位人员采用承诺制,中标后提供即可?

答:按招标文件“投标人须知前附表”执行。

3、投标人须知前附表 7.3.1 履约担保担保金额:中标合同金额的 8%,专用合同条款 3.7 履约担保中金额为中标金额的 8%,请问以哪个为准?

答:履约担保担保金额:中标金额的 8%。

4、专用合同条款 15.3 中“关于是否扣留质量保证金的约定:最终审定金额的 3%作为质量保证金。”与专用合同条款 15.3.1 中“3%的工程款”、专用合同条款 15.3.2 中“工程竣工验收后,留 3%作为质量保证金”,三处描述不一致,请问以哪个为准?

答:以最终审定金额的 3%作为质量保证金。

5、招标公告 1.5 质量标准、投标人须知前附表 1.3.3 质量标准与 82 页 4.1 质量标准不一致,请问以哪个为准?

答:质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程。保修要求:按国务



院（2000年第279号）发布的《建设工程质量管理条例》（2019年4月23日修正版）和建设部[2000]80号令相关规定保修；绿化苗木养护期一年。

6、设计改造总说明外窗选用数热铝合金高透光 LOW-E6+12+6，详细设计和工程量清单均为5+9+5 玻璃推拉窗。请问是否采用断热铝窗？

答：按5+9+5玻璃推拉窗计列。

7、外墙饰面砖住建部已禁止水泥砂浆粘贴工艺，是否需要换算定额里磁砖胶的用量和价格？

答：施工图中文化砖墙裙铺贴只有600mm高，用水泥砂浆粘贴，无须瓷砖胶。

招 标 人：新宁县住房和城乡建设局；

地 址：湖南省邵阳市新宁县 S220；

联 系 人：吕先生；

电 话：17773906386；

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司；

地 址：（驻邵阳市地址）邵阳市北塔区北江豪庭8栋1层；

联 系 人：（项目负责人）陈彬；

电 话：0739-5272299\15673575265。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为新宁县招投标领导小组办公室/新宁县建设工程招标投标管理办公室，电话 0739-2320890、0739-4920417。

三、联系方式

招 标 人：新宁县住房和城乡建设局

地 址：湖南省邵阳市新宁县 S220

联 系 人：吕先生

电 话：17773906386

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：（驻邵阳市地址）邵阳市北塔区北江豪庭8栋1层

联 系 人：陈彬



