

招标公告

中国电建电建新能源公司新疆分公司后勤保障基地装饰装修工程总承包项目招标公告

招标编号：D1101080711011519

1. 招标条件

本招标项目 后勤保障基地装饰装修工程总承包项目（项目名称）已批准建设，项目业主为 中电建巴里坤新能源有限公司、中电建（阜康）新能源有限公司、若羌电建睿达新能源有限公司、托克逊电建睿达新能源有限公司，建设资金来自 企业自筹100%，招标人为 中电建巴里坤新能源有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）高铁北一路489号。

2.2 项目建设规模：本工程为办公场所室内装修工程，工程地点位于乌鲁木齐市经济技术开发区高铁北一路489号福建大厦21-24层。

2.3 项目工期：60天，计划开始日期:2023年10月25日。

2.4 招标范围：本工程总承包范围为本项目办公生活区从单位工程深化设计到施工涉及到的所有相关的服务和咨询内容（办公生活区域室内装修设计施工图纸由业主提供）；所有施工所需材料，以及软装、硬装所需材料、家具、设备的采购。所有设备、材料的运输、卸货、堆存及堆场、仓储保管、二次倒运、管理相关所有的责任和义务；本项目所有设备的安装与调试；各类设计、施工前期手续（包括与地方行政主管部门，办公楼物业的对接），各项验收工作和过程手续办理；工程验收资料整理；有害气体检测工作；以及其他为完成项目整体达到业主使用目标应完成的所有工作。全套装修施工图及招标人补充的相关图纸中的内容，包括但不限于：地面装修：包括地板铺设（实木地板、复合地板、地砖等）、塑胶地面铺设、地面涂料等；墙面装修：包括墙面抹灰、涂料、壁纸、墙砖、马赛克等；顶面装修：包括吊顶、天花板涂装、灯具安装等；门窗装修：包括门、窗、玻璃等装修；电气设备安装：包括照明、电源插座、电器开关、中央空调、通风设备等安装；水电管道安装：包括给排水、排水、电器线路等安装；卫生设备安装：包括卫生间内的各种设施，如洗手盆、马桶、淋浴房等安装；家具和软装：包括家具设

计、制作、采购和安装，以及窗帘、地毯、装饰品等软装搭配； 维护和保养：包括装修工程的维护和保养，以及清洁、消毒、除尘等日常维护； 旧墙拆除和新砌墙体，相关必要的设施、结构拆除及楼层； 卫生间给排水系统、采暖系统、消防系统、空调系统、新风系统的调整、安装。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充：

中标人数量：1个。

建设资金来自企业自筹100%，建设资金已落实。

禁入条款：投标人未被列入中国电力建设集团（股份）有限公司禁入承包商名单。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：投标人必须具有中华人民共和国独立法人资格；具有完备的质量保证体系。

3.1.2 财务要求：提供近三年经会计师事务所认定的财务会计报表。财务会计报表包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书。近三年指2020年、2021年、2022年。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.1.3 业绩要求：投标人在近5年（以合同签订日期为准2018年8月1日至今）内具有1个建筑工程总承包业绩，提供合同、完工证明资料（竣工验收资料、业主证明、业主回访记录等能证明已履约的资料）。

3.1.4 信誉要求：工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单、最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或其他权威信用信息共享平台中未被列入失信被执行人名单的网页截图，“中国裁判文书网”网站（<https://wenshu.court.gov.cn>）投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理均无行贿犯罪行为的查询记录证明截图。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：

3.2 其他要求：项目经理的资格要求：具有高级工程师及以上技术职称，具有一级注册建造师执业资格或其他工程建设类注册执业资格（注册建筑师，勘察设计行业的注册工程师、一级造价工程师、注册安全工程师等），有安全生产考核合格证书（B证），并有房建类项目经验，业绩证明材料需提供合同或验收资料或企业任命文件。项目施工负责人的资格要求：具有注册一级建造师和中级工程师职称证、安全生产考核合格证书（B证），并有房建类项目经验，业绩证明材料需提供合同或验收资料或企业任命文件。项目安全负责人的资格要求：具有注册安全工程师执业资格。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.14.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书）。完成投标人注册后，请于2023年9月22日至2023年9月26日，每日上午8:30时至12:00时，下午13:30时至17:00时（北京时间，下同）通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。4.2 招标文件每套售价人民币：1000元，售后不退。购买招标文件时需同时提供以下资料：（1）单位营业执照副本（复印件）并加盖单位公章；（2）法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件。（3）提供单位相关信息：单位名称、地址、邮编、联系人、联系方式、增值税专用发票开票信息等。支付招标文件费请使用电建公共资源交易平台提供的支付方式，不论投标人中标与否，标书费售后不退。（支付完成后应留存相关凭证）未在招标文件发售截止时间前成功汇出标书费的视为放弃投标。招标人在收到上述资料并确认汇款到账后 1 日内发送招标文件电子版。转账时应备注：（招标项目）标书费。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价1000.00元(人民币)元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后1日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2023年10月12日 10时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：中电建新能源集团股份有限公司

招标代理机构：

地 址：新疆乌鲁木齐市经济技术开发区高铁站新疆旅游大厦9楼

地 址：

邮 编：830000

邮 编：

联 系 人：李京壕

联 系 人：

电 话：17767457899

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮件：xjgs_jihuahetongbu@126.com

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：中国农业银行巴里坤哈萨克自治县支行营业部

开户银行：

账 号：30289001040011256

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李京壕

招标人或其招标代理机构：中电建新能源集团股份有限公司（盖章）

日期：2023年09月21日