

# 白桦林天成住宅公共部分装饰设计项目询比采购公告

(招标编号：HXTDZB20230341)

项目所在地区：陕西省, 西安市

## 一、招标条件

本白桦林天成住宅公共部分装饰设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为西安经发天成开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于高铁新城区域尚林路以南，草滩二路以西。总占地约 121 亩，净用地面积约 8.09Ha，容积率 $\leq 2.7$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。计容总建筑面积 $\leq 218430\text{m}^2$ ，其中住宅建筑面积约为 199463 $\text{m}^2$ ，商业建筑面积约为 10922 $\text{m}^2$ ，地下建筑面积约 8.9 万 $\text{m}^2$ 。本项目住宅公共部分装饰设计面积约 3929 $\text{m}^2$ ，设计费预估 98 万元，资金来源为企业自筹。

本次询比的范围：白桦林天成住宅公共部分装饰设计，包括一层、地下一层、地下二层单元入户大堂、电梯前室、公共走道，标准层电梯前室、公共走道，泛大堂落客区、架空层等的概念设计、方案设计、施工图设计及相关配合工作，具体详见设计任务书。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)白桦林天成住宅公共部分装饰设计项目；

## 三、投标人资格要求

(001 白桦林天成住宅公共部分装饰设计项目)的投标人资格能力要求：

- 3.1具备独立法人资格,具备有效的营业执照；
- 3.2具备工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质；
- 3.3 拟派项目负责人具有相关专业中级及以上职称；
- 3.4企业财务状况良好且无不良记录（提供承诺书并加盖公章）；
- 3.5企业相关信息应在“陕西省住房和城乡建设厅（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）企业库”可查询（以开标现场网上查询结果为评审依据）；
- 3.6供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中严重失信主体名单，重大税收违法失信主体，未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人（以开标现场网上查询结果为评审依据）；
- 3.7本项目不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 12 日 17 时 00 分  
获取方式：

- 4.1 凡有意参加的供应商，请于文件获取时间内购买询比采购文件。供应商无需现场确认



缴费，各供应商可以直接将标书费直接汇到我公司账号，缴费成功后将缴费凭证发至项目负责人邮箱(2486218318@qq.com)并附单位介绍信(或授权委托书)、加盖公章的经办人(或被授权人)身份证扫描件，邮件标题以标段名称+供应商名称+联系人+联系电话为格式。项目负责人与财务人员确认缴费信息后，将询比采购文件发送至单位邮箱；

4.2 询比采购文件每套售价500元，售后不退；

4.3 我公司收款账号如下：

户名：陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司

开户银行：中国银行陕西省分行西安南郊支行营业部

帐号：103694624495000443

付款时需备注：白桦林天成住宅公共部分装饰设计及单位名称

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月15日14时30分

递交方式：西安市雁塔区沣惠南路唐沣国际D座14楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月15日14时30分

开标地点：西安市雁塔区沣惠南路唐沣国际D座14楼会议室

## 七、其他

本次询比采购公告在《陕西采购与招标网》发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安经发天成开发建设有限公司。

## 九、联系方式

招标人：西安经发天成开发建设有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城二路经发大厦27、28层

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区沣惠南路唐沣国际D座13楼1301室

联系人：何阳、李飞

电话：029-89562775

电子邮件：2486218318@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：梅如能（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

