

荣成市崖头街道南耇股份经济合作社南荣小区选定房屋承租人招标公告

(招标编号：SDHY2023-NJ066)

项目所在地区：山东省，威海市，荣成市

一、招标条件

本荣成市崖头街道南耇股份经济合作社南荣小区选定房屋承租人已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 0，招标人为荣成市崖头街道南耇股份经济合作社。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：商用经营

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)包一； (002)包二；

三、投标人资格要求

(001 包一)的投标人资格能力要求：(一)独立法人、其他经济组织或自然人；
(二)参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；
(三)信用等级 B 级及以上；

(002 包二)的投标人资格能力要求：(一)独立法人、其他经济组织或自然人；
(二)参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；
(三)信用等级 B 级及以上；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 07 时 30 分到 2023 年 12 月 20 日 16 时 30 分

获取方式：现场获取，领取地点：山东省华一建设项目管理有限公司招标代理办公室（荣成市成山大道 88 号佳华大厦七楼）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 21 日 08 时 30 分

递交方式：荣成市成山大道 88 号佳华大厦七楼山东省华一建设项目管理有限公司开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 21 日 08 时 30 分



开标地点：荣成市成山大道 88 号佳华大厦七楼山东省华一建设项目管理有限公司开标室

七、其他

包号	房屋情况和座落	用途	层数	面积约 (m ²)	租期	下限价格 (元/年)
----	---------	----	----	-----------------------	----	---------------

包一 原村委东侧 1 号门市 商用经营 2 层 100.00 1 年 20000.00

包二 南山中路东侧 3 号门市 1 层 200.00 3 年 32000.00

备注：1、本次租期包一为 1 年，包二为 3 年，以上为 2023 年下限价格。

2、中标后自动放弃的，将没收报名保证金，归股份经济合作社所有。

3、签订合同包一和包二时须一次性交足一年租金。包二以后每年须提前一个月一次性交足当年租金，每年租金不变。

竞租人须知

1. 报名时间：2023 年 12 月 13 日 07 时 30 分至 2023 年 12 月 20 日 16 时 30 分(北京时间，法定节假日除外)；

2. 报名地点：山东省华一建设项目管理有限公司（地址：荣成市成山大道中段 88 号佳华大厦七楼）

3. 报名方式：现场报名

4. 报名保证金：人民币壹万元整。

递交报名保证金的形式：银行转账或电汇，不接受其他方式的交纳。

招标公司指定账户：账号名称：肖彩霞

账号：6216 9182 0315 0230

开户行：中国民生银行荣成支行

行号：305465382025

5. 报名时须提交资料：

(1) 企业单位竞租人需提供营业执照副本及其复印件(加盖公章)、法定代表人身份证及其复印件、授权委托书；

(2) 个人竞租人须提供身份证原件；

(3) 信用等级 B 级及以上证明（备注：到当地行政审批局打印）；

(4) 银行缴款保证金凭证。

八、监督部门



本招标项目的监督部门为荣成市崖头街道办事处。

九、联系方式

招标人：荣成市崖头街道南精股份经济合作社

地址：荣成市崖头街道南荣小区

联系人：郑海鹏

电话：15266983567

电子邮件：15266983567@163.com

招标代理机构：山东省华一建设项目管理有限公司

地址：荣成市成山大道中段 88 号佳华大厦七楼

联系人：肖彩霞

电话：0631-7560008

电子邮件：154299982@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（肖彩霞）（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

