

1、采购项目简介

1.1 采购项目名称：联投·华中进口肉类产业园投资决策咨询服务；

1.2 采购人：联投（湖北荆州高新区）产业投资有限公司；

1.3 采购项目资金落实情况：已落实；

1.4 采购项目概况：联投·华中进口肉类产业园项目位于荆州高新区马跑泉单元MPQ-02地块。项目拟占地面积约215亩，其中产业用地约118亩，商业配套（酒店）用地约97亩（以实际详规为准）。总投资约8.2亿元。本项目合同估算价约为46万元；

1.5 成交供应商数量及成交份额：

R一家

E家，成交份额：第一名：；第二名：；第三名：；.....

2、采购范围及相关要求

2.1 采购范围：对联投·华中进口肉类产业园项目进行市场调研分析，全产业链成本、收益、优势，本项目保值、营收、对周边影响及增值，合作开发优势、合作模式等运营方案，物流地产、工业地产开发等所有方案的分析对比，协助对外汇报、政府谈判等，形成正式的项目建议书及可行性研究报告；

2.2 标段划分：本项目共有1个标段，每个供应商可参加1个标段的询比采购活动，最多允许获取其中1个标段成交资格；各标段划分情况：/；

2.3 服务期限：一年；

2.4 服务地点：湖北省荆州市荆州高新区；

2.5 质量要求或服务标准：达到国家关于项目建议书和可行性研究报告深度要求，配合完成联投集团投资决策审批。

3、供应商资格要求

3.1 供应商应满足如下要求：

3.1.1 依法设立：供应商具有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书；

3.1.2 资质要求：供应商具有工程咨询单位资信甲级资信证书且是在“全国投资项目在线审批监管平台”备案的工程咨询单位；

3.1.3 财务要求：供应商应提供经会计师事务所或审计机构审计的近年财务会计报表，包括财务报表说明、资产负债表、现金流量表、利润及利润分配表等。近年财务会计报表年份是指：2020年度、2021年度、2022年度近3年无亏损。（供应商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表）；

3.1.4 业绩要求：供应商近三年（2020年12月24日至2023年12月24日，以合同签订或业主证明时间为准）承接过/完成过一项类似项目业绩（类似项目业绩是指：单项合同金额25万元及以上的项目建议书或可行性研究或投资决策咨询服务项目）；

3.1.5 信誉要求：（1）未被依法暂停或取消投标资格；（2）未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（3）未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（4）在最近三年内未发生重大质量问题；（5）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单；（6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单；（7）在近三年内供应商及其法定代表人（单位负责人）、拟委任的项目负责人（如有）无行贿犯罪行为；（8）不存在法律法规规定的不得存在的其他情形；

3.1.6 承担本项目的主要人员要求：项目负责人为注册咨询工程师（投资）；

3.1.7 其他要求：承担本项目主要人员不得相互兼职；与采购人存在利害关系且可能影响采购活动公正性的法人或者其他组织不得参与本次采购活动，法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商不得同时参加本项目同一标段采购活动。

3.2 本次采购活动不接受联合体。

4、询比采购文件获取

4.1 凡有意参加询比采购活动者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在湖北联投电子采购平台（以下简称“电子采购平台”，下同）（网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>）进行注册登记。

4.2 完成注册登记后，请于2023年12月20日9:00至2023年12月21日23:59时止（北京时间、下同），通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，在所申请标段缴费并下载询比采购文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载询比采购文件（具体操作参见“电子采购平台”—服务专区—注册指南—采购（招标）文件下载指南）。未按规定从“电子采购平台”下载询比采购文件的，采购人（“电子采购平台”）拒收其响应文件。

4.3 询比采购文件每个标段售价0元，售后不退。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间：2023年12月26日9时00分。

5.2 供应商应当在响应文件递交截止时间前，通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，选择相应标段将电子响应文件上传。逾期未完成上传的电子响应文件，采购人（“电子采购平台”）将予以拒收。

6、公告发布的媒介

本项目询比采购公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、湖北联投电子采购平台（网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>）上发布。

7、其他

7.1 本次采购评审办法采用 **综合评分法**。

8、联系方式

采购人：联投（湖北荆州高新区）产业投资有限公司

地址：湖北省荆州高新区太湖大道中段

联系人：李淳

电话：18684650381

2023年12月18日