

## 竞争性磋商公告

### 项目概况

吉林大学仪器研发楼综合修缮工程的潜在供应商应在招采进宝全国专区电子招标投标交易平台(<http://chn.zcjb.com.cn>) 获取采购文件, 并于 2024年01月08日09时00分 (北京时间) 前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1.采购编号: JLU-WT23141 项目编号: DFA-BFJL-GP-20232449

2.项目名称: 吉林大学仪器研发楼综合修缮工程

3.预算金额: 人民币 3,628,943.00 元

4.最高限价: 人民币 3,628,943.00 元

5.采购需求:

(1) 规模: 吉林大学仪器研发楼综合修缮工程, 工程包括土建、水暖、电气等工程。具体详见工程量清单及施工图纸。

(2) 施工地点: 吉林大学朝阳校区。

(3) 计划工期: 2024年4月25日至2024年07月05日竣工。

(4) 承包方式: 包工全包料。

(5) 质量标准: 质量合格, 投标书中应体现保证工程质量的施工技术安全措施和工程保修措施。

6.本项目不接受联合体磋商。

### 二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 具有独立承担民事责任的能力;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

(1) 促进中小企业发展: 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定, **本项目专门面向中小企业采购。**

(2) 支持监狱企业发展: 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关

问题的通知》规定，监狱企业视同小微企业。

(3) 促进残疾人就业明细：根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，残疾人福利性单位视同小微企业。

注：小微企业以供应商填写的《中小微企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。以上政策不重复享受。

### 3.本项目的特定资格要求：

(1) 供应商应具有有效的营业执照，具备房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担能力。

(2) 供应商拟派的项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B类）证书，拟派出的项目经理应无在建工程。项目经理所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买磋商文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）。

(3) 项目管理机构人员要求应满足强制性标准人员要求：技术负责人1人，需具有相关专业中级或以上技术职称证，施工员1人、安全员1人、质量员1人、材料员1人等人员需具有职称证或岗位证；项目管理机构人员应在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”中备案。提供所有项目管理机构人员的近半年及以上缴纳社会保险凭证（缴纳社会保险凭证要求自购买磋商文件月份前半年及以上）。

(4) 近三年（2020年、2021年、2022年）经会计事务所审计的财务审计报告，企业财务状况良好、资金运转正常、无亏损（成立不足三年的企业需提供自成立之日起至2022年的财务审计报告，若供应商为2023年注册成立的公司，仅需提供银行出具的资信证明即可）。

(5) 近三年（2020年至今（发布竞争性磋商公告之前））完成过一项同类项目业绩（提供施工合同（应由甲乙双方盖章）及施工项目公示网页打印件。取得最低等级资质证书不足一年的建筑业企业，可不提供同类项目业绩。

(6) 供应商拟派出的授权委托人需提供所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）。

(7) 外省入吉建筑业企业应完成入吉信息登记。

(8) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标。

(9) 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人、被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(处罚决定规定的时间和地域范围内)，无资格参加本项目的采购活动。

(10) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

### **三、获取采购文件**

时间：2023年12月27日至2024年01月03日，每天上午9:00至11:00，下午13:30至16:00(北京时间，法定节假日除外)

地点：招采进宝全国专区电子招标投标交易平台(<http://chn.zcjb.com.cn>)

方式：凡有意参加的供应商，请于发售期内，使用账号及密码登录招采进宝全国专区电子招标投标交易平台(简称电子交易平台，下同)(<http://chn.zcjb.com.cn>)支付采购文件费用并下载电子招标文件(首次登陆须完成注册)，逾期将无法办理采购文件等资料下载。(如有平台操作相关疑问，咨询电话：400-019-2166)。

采购文件售价：600元/套，过期不售，售后不退。平台服务费：500元/套，售后不退。

### **四、响应文件提交**

提交响应文件截止时间：2024年01月08日09点00分(北京时间)

开标时间：2024年01月08日09点00分(北京时间)

地点：招采进宝全国专区电子招标投标交易平台(<http://chn.zcjb.com.cn>)

方式：1.本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到现场参加开标会议。供应商必须在投标截止时间前，通过投标客户端(投标客户端在电子交易平台首页【常用工具】中下载招采进宝全国专区v6版投标编制客户端。)对响应文件进行加密，并生成“etnd”结尾的加密电子响应文件，在电子交易平台递交(上传)加密电子响应文件。逾期未完成递交或未按规定加密的电子响应文件，采购人将拒收。因投标人原因导致电子响应文件无法正常识别的，造成的后果由投标人自行承担。

2.响应文件递交的截止时间后供应商须登陆电子交易平台开标大厅，采购人或采购代理机构下发开始解密指令后，供应商使用密码在 30 分钟内完成解密，如因供应商自身原因导致解密不成功，视为撤销响应文件。

3.响应文件纸质版应在开标时间截止前送达至吉林大学招标与采购管理中心 413 会议室（递交纸质版文件人员可以不是被授权人，被授权人应参加磋商会议）。

## **五、公告期限**

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## **六、其他补充事宜**

1.优先采购节能环保产品（注：所采购的货物在政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单范围内，且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书）。

2.本竞争性磋商公告在中国政府采购网、吉林大学招标与采购管理中心（<http://cgglzx.jlu.edu.cn/>）、招采进宝全国专区电子招标投标交易平台发布。

3.本项目为专门面向中小企业采购项目。项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

## **七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

### 1.采购人信息

名称：吉林大学

地址：吉林省长春市前进大街 2699 号吉林大学中心校区商贸楼四楼

联系方式：孙老师 0431-85167313

### 2.采购代理机构信息

名称：北京典方建设工程咨询有限公司

地址：吉林省长春市南关区生态大街 291 号伟峰东第 11 号楼 8 楼

联系方式：王思雨 0431-81303606

### 3.项目联系方式

项目联系人：王思雨

联系电话：0431-81303606