

浦口科学城高新技术产业服务中心物业管理服务中标候选人公示

(招标编号: DZZC-2023046)

公示开始时间: 2023-07-10 公示结束时间: 2023-07-13

一、评标情况

浦口科学城高新技术产业服务中心物业管理服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 南京浦口康和物业管理有限公司, 投标报价: 352.0882 万元, 质量: 符合国家质量验收标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第 2 名: 南京金腾人力资源开发有限公司, 投标报价: 354.9049 万元, 质量: 符合国家质量验收标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第 3 名: 南京鼎顺物业管理有限公司, 投标报价: 348.1699 万元, 质量: 符合国家质量验收标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(南京浦口康和物业管理有限公司)的项目负责人: 陈德权; /

中标候选人(南京金腾人力资源开发有限公司)的项目负责人: 季聪慧; /

中标候选人(南京鼎顺物业管理有限公司)的项目负责人: 王萍; /

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(南京浦口康和物业管理有限公司)的资格能力条件: /;

中标候选人(南京金腾人力资源开发有限公司)的资格能力条件: /;

中标候选人(南京鼎顺物业管理有限公司)的资格能力条件: /;

二、提出异议的渠道和方式

/

三、其他

根据招标投标的有关法律、法规、规章和该项目招标文件的规定, 浦口科学城高新技术产业服务中心物业管理服务评标工作已经结束, 现将中标候选人结果公示如下:

本标段采用: 综合评分法

一、中标候选人排序名单:

第一名: 南京浦口康和物业管理有限公司;

投标报价: ¥3520882.00元 (大写: 叁佰伍拾贰万零捌佰捌拾贰元整);

项目负责人: 陈德权

服务期: 1年

第二名: 南京金腾人力资源开发有限公司;

投标报价: ¥3549049.00元 (大写: 叁佰伍拾肆万玖仟零肆拾玖元整);

项目负责人：季聪慧

服务期：1年

第三名：南京鼎顺物业管理有限公司；

投标报价：¥3481699.00元（大写：叁佰肆拾捌万壹仟陆佰玖拾玖元整）；

项目负责人：王萍

服务期：1年

二、无效投标文件的投标人和判定依据（无）

三、资格后审不合格的投标人的名称以及不合格的具体原因（无）

四、评标委员会对投标报价修正的原因、依据和修正结果（无）

五、所有投标人及其投标报价、服务方案、其他因素得分情况

序号 投标人名称 投标报价

（15分） 服务方案

（53分） 其他因素

（32分） 总分

(100分)

1 南京金腾人力资源开发有限公司 14.73 39.33 15.00 69.06

2 南京浦口康和物业管理有限公司 14.97 45.33 28.00 88.30

3 南京鼎顺物业管理有限公司 14.90 36.67 12.00 63.57

六、评审技术标的评标委员会成员为各投标人技术标部分的评分情况

序号 单位名称 评委A 评委B 评委C 评委D 评委E

1 南京金腾人力资源开发有限公司 47.00 41.00 43.00 34.00 34.00

2 南京浦口康和物业管理有限公司 47.00 41.00 46.00 46.00 44.00

3 南京鼎顺物业管理有限公司 38.00 38.00 43.00 34.00 34.00

七、拟定中标人：南京浦口康和物业管理有限公司

八、公示起止时间：2023/7/10起，至2023/7/13

投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期向招标人提出。

招标人联系电话：025-58236228；招标人地址：南京市浦口区桥林街道秋韵路33号；

招标代理联系电话：17768102306；招标代理地址：南京市浦口区浦滨路150号中科创新广场2栋19

楼。

2023年7月10日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：南京浦口科学城建设发展有限公司

地 址：南京市浦口区桥林街道秋韵路33号

联 系 人：潘总

