

汤泉街道农村住房条件改善房屋鉴定服务磋商公告

(招标编号: JTWDFW-2023024)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

一、招标条件

本汤泉街道农村住房条件改善房屋鉴定服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京市浦口区人民政府汤泉街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 对清单239户房屋进行评估, 出具安全影响评估报告, 对存在安全隐患的出具安全鉴定报告, 存在安全风险的房屋在维修后, 需出具二次安全鉴定报告, 具体详见采购文件; 合同履行期限(服务期): 自合同签订之日起至甲方付清合同款项、乙方向甲方提交鉴定报告并获甲方认可后(或通过政府主管部门认可后); 最高限价: 29万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

汤泉街道农村住房条件改善房屋鉴定服务

三、投标人资格要求

汤泉街道农村住房条件改善房屋鉴定服务:

(一) 符合以下资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证);
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前的会计报表成立不满一年的无需提供, 提供证明材料复印件加盖公章);
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料);
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前至少一个月缴纳增值税, 或企业所得税的凭据, 及缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单));
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见后附件);
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、项目的特定资格要求: 供应商具有有效的省级以上(含省级)质量技术监督部门颁发的计量认证证书(CMA)和有效的省级以上(含省级)建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书(提供有效的证书复印件并加盖供应商公章)
- 8、拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

9、本项目不接受联合体。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-06-05 08:30到2023-06-12 17:30

获取方式：本项目采用线上获取文件，欢迎符合条件的供应商获取文件。请供应商登录新点电子交易平台-经天纬地专区（以下简称平台），网址为：<http://jtwd.etrading.cn/>。（1）登陆平台下载电子磋商文件。下载者请务必至少在磋商文件获取截止时间半个工作日前登录平台完成购买操作，否则将无法保证获取电子磋商文件；（2）下载者须前往平台总站（网址为：<https://www.etrading.cn/>）免费注册（平台仅对供应商注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标（采购）项目；

（3）请供应商提供以下要求的证明文件的扫描件，（须命名为：公司全称+项目简称+授权代表姓名+联系方式，须为一个PDF文件上）①供应商的营业执照副本扫描件；②供应商法定代表人身份证扫描件，法定代表人授权委托书原件的扫描件和委托代理人的身份证扫描件；③文件费缴纳付款凭证（需备注公司名称+项目名称，可简写，以便代理工作人员查询）。（3）下载者需要发票的，需在获取文件缴费时，在平台提交“发票信息”附件。招标（采购）文件费发票由采购代理机构出具（联系人：周工，联系电话：18901456182）。非因采购代理机构原因，发票一经开具不予退换，由于供应商未在平台中提交开票信息所造成的开票延误，采购代理机构不承担相关责任；（4）供应商在平台进行网上获取文件期间若遇到技术方面的问题，请联系平台咨询电话：4009286550-2；服务时间（工作日）：8:30-12:00，13:30-17:30。本磋商文件售价（含平台服务费）：500元，售后不退。备注：采购代理机构账户信息（以下开户名为“一（yi）分公司”）开户名：江苏经天纬地建设项目管理有限公司一分公司 开户行：中信银行南京江苏路支行 账号：7321810182800016147

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-06-16 09:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-06-16 09:30

开标地点：南京市秦淮区建邺路116号二楼220会议室

七、其他

发布公告的媒介：江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com/>）、新点电子交易平台（<https://www.etrading.cn/>）。若有关本次磋商存在变动或修改，敬请及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com/>）和新点电子交易平台（<https://www.etrading.cn/>）发布的关于本项目的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京市浦口区人民政府汤泉街道办事处
地 址： 南京市浦口区汤泉街道假日路1号
联 系 人： 江工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏经天纬地建设项目管理有限公司
地 址： 南京市秦淮区建邺路116号二楼
联 系 人： 周雨阳
电 话： 18901456182
电 子 邮 件： 1378840074@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周雨阳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）