

# 吉林大学农业实验基地物业服务公开招标公告

## 项目概况

吉林大学农业实验基地物业服务的潜在供应商应在中恒一信项目管理咨询有限公司（长春市南关区锦湖大路6822号保合大厦12楼）获取招标文件，并于2024年7月30日09时30分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

1.1 项目编号：JLU-WT24140；

1.2 项目名称：吉林大学农业实验基地物业服务；

1.3 预算金额：3252528元，1084176元/年；

1.4 最高限价：3252528元，1084176元/年；

1.5 采购需求：师生服务、房屋与设施设备管理一维修维护单项工程、供暖保障服务、秩序维护管理、环境管理、应急管理、专项服务等；

1.6 合同履行期限（服务时间）：2024年9月13日至2027年9月12日。

第一年服务期结束前15天内，由后勤处负责组织完成综合评估、考核，经考核合格，合同顺延至第二年，第三年合同顺延规则与第二年相同，直至合同期结束。在合同执行期间，如考核不合格，终止合同，启动退出交接程序；

1.7 服务地点：吉林大学农业实验基地；

1.8 服务要求：符合吉林大学物业外包服务标准；

1.9 本项目（不接受）联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：物业管理。

2.3 本项目的特定资格要求：无

## 三、获取招标文件

3.1 时间：2024年7月10日至2024年7月16日，每天上午9:00至11:00，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）；

3.2 地点：中恒一信项目管理咨询有限公司（长春市南关区锦湖大路6822号保合大厦12楼）；

供应商报名时须携带下列证件及资料（复印件加盖公章）：

- （1）企业营业执照；
- （2）开户许可证或开户证明；
- （3）针对本项目及对应编号的法人授权书（附法人及被授权人身份证明）；

3.3 方式：现场获取；

3.4 售价：300 元，售后不退。

#### **四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

4.1 提交投标文件截止时间：2024 年 7 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）；

4.2 开标时间：2024 年 7 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）；

4.3 地点：吉林大学招标与采购管理中心 411 会议室。吉林省长春市前进大街 2699 号吉林大学中心校区商贸楼（北门外）四楼（致远街与前卫路交汇，315 路公交调度站旁）。

#### **五、公告期限**

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### **六、其他补充事宜**

本项目同时在中国政府采购网和吉林大学招标与采购管理中心网发布招标公告。

#### **七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

##### **1. 采购人信息**

名 称：吉林大学

地 址：吉林省长春市前进大街 2699 号

联系方式：李老师 0431-85167309

##### **2. 采购代理机构信息**

名 称：中恒一信项目管理咨询有限公司

地 址：长春市南关区锦湖大路 6822 号保合大厦 12 楼

联系方式：金明姬 0431-85670001-8033

##### **3. 项目联系方式**

项目联系人：金明姬

电 话：0431-85670001-8033