

2024年金鼎大厦B座消防设备设施维修工程（三次）竞争性磋商公告

1、采购条件

北京中邮资产管理有限公司（以下简称“采购人”），现就2024年金鼎大厦B座消防设备设施维修工程（三次）（采购编号：0733-24191905）以公开竞争性磋商方式采购。资金已全部就位，具备采购条件。

2、项目概述、采购范围

工程地点：北京市西城区金融大街金鼎大厦B座

采购范围：2024年金鼎大厦B座消防设备设施维修工程（三次），包括但不限于部分消防设备设施进行维修或更换，主要包括排烟阀、送风阀、水流指示器、消火栓球阀、地下室灭火器、消防锤等，同时玻璃电动门需要增加断电常开功能，室内需要增加消防标识，及室外接合器有锈蚀、阀门锈蚀、距离井口过深等工程量清单所示全部内容。具体详见本采购文件第七部分技术标准和要求。

计划工期：60日历天。

3、供应商资格条件

- 3.1 供应商须有经工商登记注册且按期年审的营业执照；
- 3.2 供应商须具有消防设施工程专业承包资质二级（含）以上资质并合格有效；
- 3.3 供应商须具有有效的安全生产许可证，外地进京企业需提供企业进京备案证明；
- 3.4 供应商拟派本项目的项目经理须具有机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）；
- 3.5 供应商应提供近三年（2021年5月1日至响应文件递交截止日）具有已完成的单项合同金额50万元（含）以上消防施工工程业绩不少于3个；
- 3.6 供应商没有处于被责令停业，投标资格被取消或暂停，财产被接管、冻结，破产状态；
- 3.7 供应商在近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- 3.8 供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人，均无资格参加本项目的采购活动；

3.9 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加投标活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

3.10 本项目最高投标限价57.934186万元；

3.11 本项目不接受联合体投标。

4、竞争性磋商采购文件的获取方式

4.1发售时间、地点及金额

4.1.1发售时间：2024年7月8日-2024年7月11日，上午9:00-11:30，下午13:30-17:00

4.1.2发售地点：中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）线上领购

4.1.3竞争性磋商采购文件费用：200元人民币，售后不退

4.1.4竞争性磋商采购文件费用汇款信息：

账户名称：中信国际招标有限公司

开户银行：中信银行北京三元桥支行

银行账号：8110701013102383606

4.2线上领购竞争性磋商采购文件方式

凡有意参加投标者，请于2024年7月8日至2024年7月11日，每日上午09时30分至11时30分，下午13时30分至17时00分（北京时间，下同），报名需要上传资料营业执照副本、授权委托书、法定代表人被授权人身份证（以上资料均须复印件加盖公章扫描）。文件费用为200元。

CA办理及采购/招标文件下载流程：登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程 注册→登录→【CA办理】（平台审核）→查找对应项目→报名（附件须上传报名资料）填写相关信息→代理机构审核→审核通过后提交标书款付款单→审核通过后下载采购文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-供应商”，或可联系咨询电话4000809508。CA客服电话：4007888550（周一～周五9:00-17:00）。

注：在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

(1) 响应文件的递交:

1) 递交平台、递交时间、签到。电子版与纸质版响应文件递交的截止时间均为2024年7月15日下午13:30:00(北京时间)。供应商应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 递交加密的电子版响应文件,并在2024年7月15日下午13:00-13:30(北京时间)现场完成纸质版响应文件和电子版响应文件“签到”流程。如供应商电子平台签到时间与递交纸质文件签到时间不一致,以最晚的递交时间为准。

2) 递交地点、解密地点。纸质版响应文件递交地点、现场电子版响应文件解密地点: 北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦1608会议室。供应商须派代表当面递交纸质版响应文件,并且携带制作电子版响应文件的电脑,保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等,不影响现场解密电子版响应文件。逾期或不符合规定的纸质版和电子版响应文件恕不接受。

3) 加密、解密。供应商须对“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 递交的电子版响应文件进行加密。供应商须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书,进行电子版响应文件的编制,并在递交截止前进行加密后上传至平台。递交文件截止时,现场使用CA证书进行电子版响应文件现场解密。

4) 电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字,在制作电子版响应文件时可以是有效的电子签章,也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。(电子签章后,文档不应再修改,否则签章无效;如需修改,请修改后重新签章;)。

(2) 递交截止:

1) 递交截止前:请供应商派代表并务必携带CA证书、电脑进行现场电子版响应文件解密。现场在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 线上解密。

2) 递交截止时间:2024年7月15日下午13:30:00(北京时间)。电子版响应文件现场解密开始时间为:2024年7月15日下午13:30:00(北京时间)。供应商须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

(3) 递交地点: 北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦1608会议室。

5、发布公告的媒体

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、中国邮政官方网站和中国邮政电子采购与供应平台上发布。

6、联系方式

采购人：北京中邮资产管理有限公司

地址：北京市西城区金融大街甲3号

采购代理机构：中信国际招标有限公司

地址：北京市朝阳区东三环中路59号楼18层1802

联系人：冯圣森、黄硕、姬翔

联系方式：18518478121、18813169909

邮箱：fengss@ck.citic.com