

# 第一章 招标公告/投标邀请书

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目董任南项目商业优化提升工程（EPC）（项目名称）已由厦门市集美区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以【厦门市企业投资项目备案证明（内资），集发展备案[2024]165号】及项目登记单（批文名称及编号）批准建设，项目业主为厦门地铁资产运营管理有限公司，建设资金来源国有，招标人为厦门地铁资产运营管理有限公司，委托的招标代理机构为建融建设管理集团有限责任公司。本项目已完成可行性研究报告（可行性研究报告及批复/方案设计及批复/初步设计及批复），项目估算或投资概算1170万元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：厦门市集美区；

2.2. 项目建设规模：本次优化提升范围为地下一层、地上两层商业街，总建筑面积约 1.4 万 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括商业街公共区域、建筑外立面、室外景观及配套设施等提升改造。（由招标人根据批复文件中的内容填写）；

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑；

（2）招标类型：设计采购施工总承包；

（3）招标范围和内容：本项目工作内容包括董任南项目商业优化提升工程的设计、采购及施工一体化的工程总承包任务，包括但不限于：

### ①设计

范围：包括但不限于方案设计及优化、初步设计、施工图设计、后续服务(含图纸审查配合服务、施工现场配合服务)、各专项工程设计及各类深化设计(幕墙、旋转楼梯、廊桥，及其他需深化设计的专项)的服务等工作，具体详见设计任务书。

内容：本项目范围内所有需要设计的项目，包括但不限于建筑、公区装修、幕墙、景观绿化、给排水、电气、消防、智能化、室外工程、夜景照明、标识标牌、钢结构、电梯等一切设计。

②施工：本项目施工图所载明的优化提升工程的施工，包括但不限于建筑外立面

提升改造、景观提升改造、公区装修提升、电梯安装、标识导视等。

③采购：本工程所需材料、设备（如电梯等）及设施的采购（含运输、保管、安装、调试、培训等）。，其中，本招标项目 不应用 建筑信息模型（BIM）技术（具体详见招标文件第六章“发包人要求”）；

2.4. 最高投标限价或其计算方法：具体详见招标文件投标须知前附表；

2.5. 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为 110 日历天；其中各关键节点的工期要求为设计节点工期要求为中标通知书发出之日起 30 日历天内完成各项施工图设计，并取得施工图设计文件审查合格书。（如果有）；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：（1）工程设计质量标准：按工程造价执行限额设计，必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；（2）施工要求的质量标准：根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准，并通过消防等各项验收；（3）采购质量标准：必须采购原产品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求、相关验收规范要求。

### 3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须同时具备有效的以下资质：

（1）设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的合格有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为工程设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）（资质类别、等级）；

（2）施工资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的《施工企业安全生产许可证》（资质类别、等级和《施工企业安全生产许可证》；无需资质的项目，从其规定）。

本招标项目 接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，自愿组成联合体的投标人应由具备 施工资质 的成员为牵头人。联合体成员数量不超过 2 个，且联合体各方应具备其所承担工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.2. 投标人（投标人属联合体的，指联合体牵头人）拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：1 人，应具备有效的①不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；或②一级国家注册建筑师执业证书。符合资格要求的项目负责人可兼任本项目的施工负责人或设计负责人，但应满足其资格要求。不允许其它岗位人员兼任项目负责人（执业资格、职称要求等）。

3.3. 投标人（投标人属联合体的，指承担主体工程设计工作的联合体成员）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：1 人，具备有效的一级国家注册建筑师执业证书（执业资格、职称要求等）。

3.4. 投标人（投标人属联合体的，指承担主体工程施工工作的联合体成员）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1 人，具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）（执业资格、职称要求等，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证））。

3.5. 投标人“类似工程业绩”数量要求：/（不多于 1 个）；“类似工程业绩”是指：/。

3.6. 投标人（投标人属联合体的，指联合体牵头人）拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：/（不多于 1 个）；“类似工程业绩”是指：/。

3.7. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/（具体数量）个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.8. 其他资格要求：/。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10. 投标人不得将主体工程或关键性工作进行分包。

3.11 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

#### 4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：由评标委员会推荐 3 名中标候选人（是否授权评标委员会确定中标人，若否，明确推荐中标候选人数量）。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 [2024-05-01 00:00:00](#)（北京时间，下同）至 [2024-05-23 10:45:00](#) 通过 [厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>）](#)（公共资源电子交易平台名称及网址）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 [电子签名系统（版本：V3.6.4 及以上）](#)（电子招标文件编制工具软件名称及版本号）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：[投标人应在投标截止时间前自行办妥投标担保手续](#)。

6.2. 投标保证金提交的金额：[20 万元](#)。

6.3. 投标保证金提交的方式：[可以使用现金、银行保函、担保保函，投标保证金保险其中之一形式提交。采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函。具体详见投标须知前附表要求](#)。

## 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：[2024-05-23 10:45:00](#)，投标人应在截止时间前通过 [厦门市建设工程电子招投标交易平台（公共资源电子交易平台名称）](#) 完成电子投标文件的递交；

7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：

信用评价 A 级企业：为中标合同价的 [8%](#)；

信用评价 BB+级企业：为中标合同价的 [9%](#)；

其他：为中标合同价的 [10%](#)

8.2 履约担保形式：[采用银行转账或银行保函或具有担保资格和能力的担保机构出具的担保书或建设工程合同履约保证保险。具体内容详见投标须知前附表](#)。

8.3 履约担保期限：[从合同约定的开始工作之日起，至合同约定的竣工](#)

之日后 90 天止。采用保函的，若合同约定履约担保期限未到期而承包人提交的履约担保有效期已届满，承包人应在 14 天内提供新的有效的履约担保，如承包人未能及时提供的，发包人有权从应支付给承包人的工程款中直接扣除合同价的 10%作为履约保证金，承包人对此不得提出异议。履约担保在期限满 14 天内无息退还。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台 ([ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn/))、厦门市公共资源交易网 (<http://zyjy.gs.xm.gov.cn/>) 上发布。

## 10. 联系方式

招标人：[厦门地铁资产运营管理有限公司](#)

地址：[厦门市思明区湖滨中路 88 号七楼](#)，邮编：[361004](#)

电子邮箱：[chenyj0920@163.com](mailto:chenyj0920@163.com)

电话：[18650145867](#)，传真：[无](#)

联系人：[陈小姐](#)

招标代理机构：[建融建设工程集团有限公司](#)

地址：[厦门市湖滨西路 9 号亿方大厦 15D](#)，邮编：[361004](#)

电子邮箱：[xmjr@163.com](mailto:xmjr@163.com)

电话：[15659255001](#)，传真：[无](#)

联系人：[刘巧珍](#)

公共资源电子交易平台名称：[厦门市建设工程电子招投标交易平台](#)

网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>

联系电话：[4009996901](#)

招投标监督机构名称：[厦门市住房和城乡建设局](#)

地址：[厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦 4 楼](#)

联系电话：[0592-8123522](#)

公共资源交易中心名称：[厦门市公共资源交易中心](#)



地址：[厦门市云顶北路 842 号（市政务服务中心 4 层）](#)

联系电话：[0592-2677186、0592-2677200](#)