

张家界澧兰中学综合楼项目
(招标编号: GDZBZJJ-2023-0301)

项目所在地区: 湖南省, 张家界市, 永定区

一、招标条件

本张家界澧兰中学综合楼项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 1501.58 万元, 招标人为张家界澧兰中学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目占地 601.36 平方米, 建设面积 2782.1 平方米, 新建一栋四层综合楼, 同时完成室外给排水、供电、消防等配套设施及道路、门卫、运动场、绿化相关基础设施工程建设。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)张家界澧兰中学综合楼项目;

三、投标人资格要求

(001 张家界澧兰中学综合楼项目)的投标人资格能力要求: 1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2. 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

3. 拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

4. 拟任技术负责人具备/专业/职称;

5. 本次招标: 不接受联合体投标

6. 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标, 但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目);

7. 类似工程业绩要求: 不要求

8. 其他要求: 投标企业具备省级及以上建设行政主管部门颁发的装配式建筑产业基地资格(以省级及以上建设行政主管部门发布的批复文件或授牌为准)且具备省级及以上建设行政主管部门或省级及以上建筑行业相关协会或省级及以上住宅产业化办公室颁发的装配式建

筑产业基地类型为 PC 综合类或 PC 生产类资格。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 19 日 17 时 00 分到 2023 年 04 月 26 日 23 时 59 分

获取方式：在张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：张家界市公共资源交易中心网上不见面开标大厅

(<http://118.254.33.93:88/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)

七、其他

本项目占地 601.36 平方米，建设面积 2782.1 平方米，新建一栋四层综合楼，同时完成室外给排水、供电、消防等配套设施及道路、门卫、运动场、绿化相关基础设施工程建设。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为张家界市永定区建设工程招标投标服务中心，电话 0744-8597082。

九、联系方式

招 标 人：张家界澧兰中学

地 址：永定区官黎坪办事处楚家台

联 系 人：楚先生

电 话：13907441860

电子邮件：/

招标代理机构：国鼎和诚项目管理集团有限公司

地 址：张家界市永定区御景湾二期金瑞苑一楼 S112

联 系 人：邹先生

电 话：13974471171



电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

管
4

张家界澧兰中学综合楼项目施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称张家界澧兰中学综合楼项目，项目审批、核准或备案机关名称张家界市永定区发展和改革局批文名称及编号张定发改审批【2022】173号，项目业主为张家界澧兰中学，招标人为张家界澧兰中学，主要建设内容新建一栋四层综合楼，同时完成室外给排水、供电、消防等配套设施及道路、门卫、运动场、绿化相关基础设施工程建设，项目总投资为1501.58万元，资金来源和落实情况一般债券资金和中央补助资金，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：张家界澧兰中学综合楼项目；

1.2.2 建设地点：永定区官黎坪街道机场路；

1.2.3 项目基本情况

本项目占地601.36平方米，建设面积2782.1平方米，新建一栋四层综合楼，同时完成室外给排水、供电、消防等配套设施及道路、门卫、运动场、绿化相关基础设施工程建设。（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：本项目共划分为一个标段；

1.3 工期要求：180☑天（日历日，下同）☐月☐年；

1.4 招标范围：施工图纸及工程量清单所含全部内容；

1.5 质量要求：符合现行国家有关工程施工规范、验收标准要求，并达到合格工程标准；

1.6 保修要求：按建设部2000年80号令要求保修；

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：投标企业具备省级及以上建设行政主管部门颁发的装配式建筑产业基地资格（以省级及以上建设行政主管部门发布的批复文件或授牌为准）且具备省级及以上建设行政主管部门或省级及以上建筑行业相关协会或省级及以上住宅产业化办公室颁发的装配式建筑产业基地类型为 PC 综合类或 PC 生产类资格。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）107 号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023 年 04 月 19 日起至 2023 年 04 月 26 日 23 时 59 分在 张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2023 年 05 月 10 日 9 时 00 分（北京时间，下同）。请投标人登录 张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、张家界市公共资源交易网 上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 张家界市永定区建设工程招标投标服务中心，电话 0744-8597082。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-84121592、4009980000。

10.联系方式

招 标 人：张家界澧兰中学；

地 址：永定区官黎坪办事处楚家台；

联 系 人：楚先生；

电 话：13907441860；

招标代理机构：国鼎和诚项目管理集团有限公司；

地 址：张家界市永定区御景湾二期金瑞苑一楼 S112；

联 系 人：邹先生；

电 话：13974471171、0744-8260901。