

# 滇池沿岸美丽乡村王官社区百米糯香改造工程 (设计施工一体化) 招标公告

项目编号: QRZB-20240026

## 1. 招标条件

本招标项目滇池沿岸美丽乡村王官社区百米糯香改造工程(设计施工一体化)(项目名称)已由招标人召开相关会议同意进行建设,项目业主为昆明市官渡区矣六街道办事处王官社区居民委员会,建设资金来自上级补助(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为昆明市官渡区矣六街道办事处王官社区居民委员会。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目对滇池沿岸美丽乡村王官社区百米糯香进行改造,主要改造内容包括但不限于百米糯香美食广场,农创特色步行街,渔舟唱晚林下时光营地等。具体以招标人书面通知为准。

### 2.2 招标范围:

(1) 设计部分: 完成满足本项目所有建设内容的初步设计、施工图设计、施工图咨询及施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等,工作范围以合同签订内容为准。

(2) 施工部分: 完成本项目招标范围内设计施工图包含的全部施工内容,组织各阶段的验收及竣工验收工作,完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.3 招标规模: 本项目总投资约200.00万元。设计部分: 本项目设计费用采用包干的方式进行报价,最高价为:60000.00元。施工部分: 施工费用按下浮率进行报价,不得上浮,填报的下浮率数值须 $\geq 0$ 。

### 2.4 资金来源: 上级补助;

资金落实情况: 已落实。

### 2.5 项目实施地点: 王官社区辖区内。

### 2.6 项目实施时间: 具体以招标人下发的书面通知为准。

### 2.7 其他:

2.7.1 工期要求: 总工期50日历天,其中设计5日历天,施工45日历天,投标工期由投标人根据自身情况自报。

2.7.2 质量要求：设计成果符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，满足招标人就本项目提出的要求，并通过审查或备案。施工工程质量符合本项目设计文件要求，符合国家相关施工质量验收规范及标准，且一次性验收合格。

2.7.3 资格审查方式：资格后审。

2.7.4 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备：（1）建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质；（2）建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；（3）投标人须具备安全生产许可证，并在有效期内。

3.2 本次招标（接受；不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①本项目接受联合体参与投标，但联合体成员不得超过 2 家，且牵头人需为施工企业。联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。②投标人的投标文件及中标（成交）后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③联合体中标（成交）后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。即联合体中有同专业资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。⑤两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。⑥联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.3 投标人信誉状况良好，无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题；投标人在递交投标文件前未被列入“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单中，由招标人或招标代理机构通过“信用中国”网

站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.4 行贿犯罪记录档案信息查询要求：无行贿犯罪档案信息记录，由招标人或招标代理机构通过“中国裁判文书网”查询相关信息提供给评标委员会。

3.5 其他：

（1）投标人须具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具有有效的营业执照或其他法定凭证；

（2）财务状况良好，提供 2020-2022 年（或 2021-2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（若成立时间不足三年的，提供成立至今经审计的财务报告及报表，如成立不足 1 年的无须提供）；

（3）项目主要人员配备要求：

项目经理：拟派本项目的项目经理（施工负责人）须同时具备建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师资格、有效的安全生产考核合格证书（B 证）且证书在有效期内（项目经理的注册建造师证及安全生产考核合格证书注册单位须与本次投标单位的名称一致）；且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；提供有效的劳动合同或社保缴纳证明等证明材料。

设计负责人：拟派本项目的设计负责人须具备贰级及以上注册建筑师资格或具有中级（工程师）及以上专业技术职称证（建筑工程相关专业），提供劳动合同或缴纳社会保险证明材料。

（4）拟派往本项目的施工技术负责人须具备中级及以上技术职称。

#### 4. 招标文件的获取

4.1、凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 11 日至 2024 年 04 月 17 日（法定节假日除外），每日上午 9 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，下同）中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区春城时光花园 3 号地块海乐世界写字楼 2 栋 19 层 1910 室。

4.2、招标文件每套售价为人民币 1200.00 元，售后不退。

4.3、购买招标文件方式：购买招标文件时须携带单位介绍信原件，如不按以上规定携带资料将不予受理。

4.4、招标人不提供邮购招标文件服务。

## 5. 投标文件的递交

5.1、递交时间: 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间) 为 2024 年 05 月 07 日 14 时 30 分。

5.2、递交地点: 中国 (云南) 自由贸易试验区昆明片区官渡区春城时光花园 3 号地块海乐世界写字楼 2 栋 19 层 1910 室。

5.3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 视为撤回投标文件, 招标人不予受理。

## 6. 开标时间及开标地点

本项目开标时间为 2024 年 05 月 07 日 14 时 30 分, 开标地点: 中国 (云南) 自由贸易试验区昆明片区官渡区春城时光花园 3 号地块海乐世界写字楼 2 栋 19 层 1910 室。

## 7. 发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、云采招阳专业第三方招采服务平台 ([www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com)) 及云南乾润项目管理咨询有限公司官网 ([www.qrglzx.com](http://www.qrglzx.com)) 上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人: 昆明市官渡区矣六街道办事处王官社区居民委员会

地址: 昆明市官渡区矣六街道办事处王官社区居民委员会

联系人: 张老师

联系电话: 13648859207

招标代理机构: 云南乾润项目管理咨询有限公司

地址: 中国 (云南) 自由贸易试验区昆明片区官渡区春城时光花园 3 号地块海乐世界写字楼 2 栋 19 层 1910 室

联系人: 陈昌、孙涛、杨璧诚、王晶晶、李武黎

联系电话: 0871-64151502、19187327163

日期: 2024 年 04 月 11 日

