

河南交投服务区管理有限公司凤泉停车区汽修经营项目

(招标编号: fq-2023-002)

项目所在地区: 河南省, 新乡市, 凤泉区

一、招标条件

本河南交投服务区管理有限公司直属分公司凤泉停车区汽修及加水经营项目(二次)招商文件已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 0 万元, 招标人为河南交投服务区管理有限公司凤泉停车区。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 汽车修理、汽车美容、汽车配件销售、汽车轮胎销售、机油销售、汽车修理修配等经营活动。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 第一标段;

三、投标人资格要求

(001 第一标段)的投标人资格能力要求: (1) 具备独立法人资格, 具有有效的营业执照, 具有有效的《机动车维修经营备案证明》或取得有效的注册地所在行业管理部门备案证明或道路运输经营许可证。

(2) 从事汽车维修行业专业管理机构或单位, 至少具有一个正在运营的在县级以上市场区域(含县级)或在高速公路服务区的汽修实体店。

(3) 在河南交投服务区管理有限公司直属分公司所辖服务区存在诉讼、租金欠缴或其他经济纠纷的不接受投标(评审小组现场查证)。

(4) 具有投资参股关系的关联企业, 或具有直接管理和被管理关系的母子公司, 或同一母公司的子公司, 或法定代表人(负责人)为同一个人的两个及两个以上法人, 不得同时参与投标, 否则均按废标处理。

(5) 本项目不接受联合体投标, 不允许分包或转包。

(6) 在“信用中国”(或中国执行信息公开网)网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标。

在参与招商过程中提供虚假证明的, 一票否决, 且缴纳的响应保证金不再退还。如在中标后的经营过程中核实出其在招商环节提供的招商材料存在弄虚作假的, 一律解除经营合同, 履



约保证金不再退还。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 13 日 00 时 00 分到 2023 年 06 月 19 日 00 时 00 分

获取方式：现场

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 21 日 10 时 00 分

递交方式：荷宝高速 K167+187 公里处凤泉停车区南区会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 21 日 10 时 00 分

开标地点：荷宝高速 K167+187 公里处凤泉停车区南区会议室

七、其他

河南交投服务区管理有限公司直属分公司

凤泉停车区汽修及加水经营项目(二次)招商文件

一、招商公告

因经营需要，凤泉停车区汽修经营项目已批准实施，进行公开招商。

1. 项目位置：荷宝高速 K167+187 公里处凤泉停车区

2. 招商项目：汽修及加水

3. 合同年限：贰年

4. 招商方式：公开招商

5. 报名时间：2023 年 6 月 13 日-6 月 19 日

6. 招商文件的获取：

联系人：刘先生 电话：15090050090

地 址：荷宝高速 K167+187 公里处凤泉停车区北区综合楼一楼综合部。

7. 公司经营开发部电话：0371-65056581

公司纪检监察部电话：0371-86073136

二、响应文件的递交

(一) 投标截止时间及开标时间：2023 年 6 月 21 日 10 时 00 分。

(二) 开标地点：荷宝高速 K167+187 公里处凤泉停车区南区会议室。

三、招商方式

(一) 资格条件要求

(1) 具备独立法人资格，具有有效的营业执照，具有有效的《机动车维修经营备案证明》或取得有效的注册地所在行业管理部门备案证明或道路运输经营许可证。

(2) 从事汽车维修行业专业管理机构或单位，至少具有一个正在运营的在县级以上市场区域（含县级）或在高速公路服务区的汽修实体店。

(3) 在河南交投服务区管理有限公司直属分公司所辖服务区存在诉讼、租金欠缴或其他经济纠纷的不接受投标（评审小组现场查证）。

(4) 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人（负责人）为同一个人的两个及两个以上法人，不得同时参与投标，否则均按废标处理。

(5) 本项目不接受联合体投标，不允许分包或转包。

(6) 在“信用中国”（或中国执行信息公开网）网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

在参与招商过程中提供虚假证明的，一票否决，且缴纳的响应保证金不再退还。如在中标后的经营过程中核实出其在招商环节提供的招商材料存在弄虚作假的，一律解除经营合同，履约保证金不再退还。

(二) 公告发布

本次项目已在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《直属分公司微信公众号》、《大河报》发布招商公告。

(三) 招商评审

本次招商采用价高者得的评审办法，通过资格条件审查的，按照报价由高到低排序，报价最高者为中标候选人。

评审小组现场对响应单位的资格条件进行审查，不符合资格条件的响应文件不予接受其报价。

(四) 响应保证金

本次响应保证金每标段为人民币壹仟陆佰圆整（¥1600.00），付款用途说明“凤泉停车区汽修项目响应保证金”。本次招商不接受银行保函，响应保证金可以公司、法定代表人（负责人）或授权委托人的名义并以现金或转账方式于2023年6月20日17:00前交至招商人指定账户。未交纳响应保证金的单位不接受其参加本次招商。未成功招商的响应保证金在开标后

30 天内无息退还。

招商人指定账户：

开户名称：河南交投服务区管理有限公司凤泉停车区

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司新乡支行

银行账号：11710078801500002093

发生下列任何情况时，响应保证金将被没收：

- (1) 报名单位在招商过程中有弄虚作假等欺诈行为。
- (2) 成功招商后在规定期限内未按规定签订合同，或未能提交履约保证金。

(五) 对响应文件的要求

响应文件均需以密封形式递交，封套上写明：河南交投服务区管理有限公司凤泉停车区汽修项目响应文件，在 2023 年 6 月 21 日 10 时 00 分前不得开启。

响应文件须包含内容：

1. 报价表（单独封存）
2. 企业信息表
3. 法定代表人身份证明、授权委托书
4. 经营业绩及业主材料证明
5. 响应保证金
6. 信用中国截图
7. 经营计划
8. 装修方案
9. 响应人认为需要增加的其他内容

其中，“经营计划”需对招商项目的经营计划、管理制度、服务保障等内容进行详细说明。

以上内容都必须使用提供的格式，除另有规定外，不得修改；无格式要求的报名单位可自行制定格式。招商文件须在规定时间内提交。

四、招商控制价

服务区名称 招商项目 招商控制价

(万元/年)

凤泉停车区 汽修 3.8

注：报价时不得低于招商控制价，如低于控制价，视为无效报价

五、现场考察与有关会议

本次招商，招商人不组织现场考察。响应人可以自行前往项目位置进行现场考察，招商人可以协助响应人了解项目情况，但不作为最终评估依据。无论响应人是否进行现场考察，均视同对项目定位和价值有清晰的界定和评估，响应人投标即明确对该标段表示认可，如响应人取得该标段经营权，不得以任何理由拒绝合同签订，否则不予退还该标段响应保证金，并追究由此对招商人带来的损失。

六、合同授予

（一）公示。招商人对招商结果进行公示，公示期不少于3天。

（二）现场考察。公示期结束，招商人有权对中标候选人进行现场考察，若发现报名单位有弄虚作假等欺诈行为，将取消其中标候选人资格，并没收其响应保证金。

（三）招商人向响应单位发出中标通知书，成功中标的响应单位在接到通知书后24小时内以书面形式通知招商人，3个工作日内向招商人提交履约保证金，7日内订立书面合同。

（四）收到中标通知书的中标人无正当理由在规定时限内拒签合同、未提交履约保证金，招商人将取消其中标资格，没收其响应保证金，给招商人造成的损失超过响应保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。在此情况下，招商人有权将合同授予下一中标候选人或者按规定重新组织招商。

（五）履约保证金

本次招商，按照合同总金额的10%收取，履约保证金人民币（大写）柒仟陆佰圆整（小写¥7600.00），合同签订后3日内交至招商人指定账户（项目所在服务区账户），合同到期后无息退还。未按规定交纳履约保证金的，视为违约，自愿放弃本次招商，其响应保证金将不再退还。服务区有权将合同授予下一中标候选人。

七、招商人拒绝所有报名单位的权利

招商人有在招商时间前任何时候拒绝所有报名单位的权利，对受影响的报名单位不承担任何责任，也无义务向受影响的报名单位解释这一行动的理由。

八、其他要求

招商人不组织现场考察，报名单位可自行进行现场考察，由此产生的费用、风险等由报名单

位自行承担。

如因报名单位未达到 3 家或其他原因造成招商未成功举行，均视为招商未成功，响应保证金在项目开标后 30 天内无息退还。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为公司经营开发部电话：0371-65056581；公司纪检监察部电话：0371-86073136。

九、联系方式

招 标 人：河南交投服务区管理有限公司凤泉停车区

地 址：荷宝高速 K167+187 公里处凤泉停车区

联 系 人：刘继海

电 话：15090050090

电子邮件：184400806@qq.com


招标代理机构：

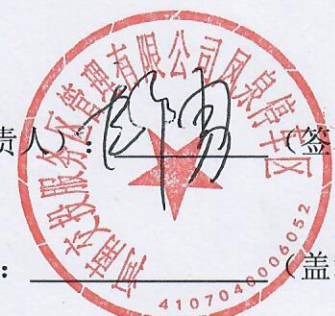
地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）