

部分公寓住房室内标准化装修工程招标公告
(招标编号: 2024-YKGJGX-G1007)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本部分公寓住房室内标准化装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:657.640298万元,招标人为某学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:对公寓房进行装修改造,装修住房套数为98套,总建筑面积约5961平方米,具体内容详见图纸及工程量清单。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

部分公寓住房室内标准化装修工程

三、投标人资格要求

部分公寓住房室内标准化装修工程:

(一)具有企(事)业法人资格(有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构,会计师、律师等非法人组织,行业协会等社会团体法人除外);

(二)国有企业;事业单位;军队单位;成立三年以上的非外资(含港澳台)独资或控股企业;

(三)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(四)具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力;

(五)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(六)参加军队采购活动前3年内,在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款(200万元以上)等重大违法记录;

(七)未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单,未在军队采购网(www.plap.mil.cn)军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内,以及未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信名单(处罚期内)。

(八)本项目特定资质:

①投标人具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质,并取得建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

②投标人拟派项目经理须具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上资质和有效的安全生产考核合格证书(B本)(提供证书复印件加盖公章),且无在建工程,年龄不超过65周岁。

③投标人在投标文件递交截止时间前近3年承担过合同造价600万元（含）以上或装修改造面积5000平方米（含）以上的装饰装修业绩1项。（提供中标通知书、合同协议书、竣工验收证明和相关银行收款进账凭证复印件加盖公章；非招标工程验证其合同协议书、竣工验收证明和相关银行收款进账凭证复印件加盖公章。原件备查。）

（九）投标企业应当具备服务履约的能力。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-30 09:00到2024-11-06 17:00

获取方式：招标文件的发售一律采用线上方式，无须现场领购。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-19 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-19 09:30

开标地点：江苏省南京市（详见招标文件）

七、其他

上海中世建设咨询有限公司受某学院委托，就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一）项目名称：部分公寓住房室内标准化装修工程

二）项目编号：2024-YKGJGX-G1007

三）项目概况：

（一）建设地点：江苏省南京市；

（二）建设规模：对公寓房进行装修改造，装修住房套数为98套，总建筑面积约5961平方米，具体内容详见图纸及工程量清单；

（三）控制价金额：657.640298万元（包含暂列金27.157765万元）；

（四）计划工期：60日历天；

（五）招标范围：本次招标为部分公寓住房室内标准化装修工程（某A楼、某B楼、某C楼户型5、某C楼户型6、某C楼户型7、某C楼户型8、北苑单身户型、南苑单身户型），具体详见招标文件规定及工程量清单；

（六）质量标准：符合国家质量验收规范。

四）投标供应商资格条件：

（一）具有企（事）业法人资格（有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构，会计师、律师等非法人组织，行业协会等社会团体法人除外）；

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的非外资（含港澳台）独资或控股企业；

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(四) 具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力;

(五) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(六) 参加军队采购活动前3年内, 在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款(200万元以上)等重大违法记录;

(七) 未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 未在军队采购网(www.plap.mil.cn)军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内, 以及未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入严重违法失信主体名单或国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信名单(处罚期内)。

(八) 本项目特定资质:

① 投标人具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质, 并取得建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

② 投标人拟派项目经理须具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上资质和有效的安全生产考核合格证书(B本)(提供证书复印件加盖公章), 且无在建工程, 年龄不超过65周岁。

③ 投标人在投标文件递交截止时间前近3年承担过合同造价600万元(含)以上或装修改造面积5000平方米(含)以上的装饰装修业绩1项。(提供中标通知书、合同协议书、竣工验收证明和相关银行收款进账凭证复印件加盖公章; 非招标工程验证其合同协议书、竣工验收证明和相关银行收款进账凭证复印件加盖公章。原件备查。)

(九) 投标企业应当具备服务履约的能力。

五) 招标文件申领时间、地点、方式

(一) 申领时间: 2024年10月30日至2024年11月06日, 每天上午09:00至11:30, 下午13:00至17:00(北京时间, 工作日)

(二) 申领地址(社会代理机构): 江苏省南京市雨花台区软件大道109号雨花客厅2幢1307室

(三) 申领方式: 线上申领

(四) 本项目特定资质材料:

① 提供建筑工程施工总承包资质或建筑装修装饰工程专业承包资质证书, 和建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证;

② 提供拟派项目经理身份证复印件、注册建造师证建筑工程资质证书和有效的安全生产考核合格证书(B本);

③ 提供投标人在投标文件递交截止时间前近3年承担过合同造价600万元(含)以上或装修改造面积5000平方米(含)以上的装饰装修业绩1项。(提供中标通知书、合同协议书、竣工验收证明和相关银行收款进账凭证; 非招标工程提供合同协议书、竣工验收证明和相关银行收款进账凭证)

注: 以上材料均需提供有效且清晰的扫描件。

六) 投标受理时间及地点、方式

(一) 投标受理开始时间: 2024年11月19日 09:00

(二) 投标截止时间: 2024年11月19日 09:30

(三) 投标地点: 江苏省 南京市

(四) 提交方式: 由投标供应商法定代表人或授权代表现场提交投标文件, 不接受邮寄等其他方式。

七) 开标时间、地点

(一) 开标时间: 2024年11月19日 09:30

(二) 开标地点: 江苏省 南京市

八) 样品

采购包(1): 不需要提交样品

九) 现场踏勘

采购包(1):

需要现场踏勘

统一组织

① 现场踏勘时间: 各报名供应商在2024年10月30日至2024年11月7日向采购代理机构递交踏勘人信息, 2024年11月8日上午9:00到采购人处进行现场勘查, 现场踏勘人员需提供供应商营业执照复印件(加盖公章)、身份证原件、授权委托书原件以备核验。

② 踏勘地点: 江苏省南京市(具体地址另行通知)。

③ 联系人: 何焯赫、顾香、程泽娣。

④ 联系电话: 025-82230473-8031、025-82230840。

⑤ 现场踏勘后形成有关文件将作为招标文件组成部分, 具有同等法律效力。因未参加现场踏勘导致对项目实际情况不了解而影响报价文件编制或导致的其他后果, 由投标供应商自行承担。

十) 标前答疑会

不需要标前答疑

十一) 本采购项目相关信息在《军队采购网》(www.plap.mil.cn)上发布。

其他发布网站: 江苏省招标投标公共服务平台(jszbtb.com/#/newindex)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)上发布。

十二) 其他补充事宜

(一) 投标申请报名, 凡有意申请投标者, 请于 2024 年 10 月 30 日至 2024 年 11 月 6 日, 每日上午 9:00 时至 11:30 时, 下午 13:00 时至 17:00 时(北京时间, 下同)在“中世建咨”微信公众号报名登记。

(二) 招标文件获取, 凡通过上述报名者, 计划于 2024 年 10 月 30 日至 2024 年 11 月 6 日, 每日上午 9:00 时至 11:30 时, 下午 13:00 时至 17:00 时, 在“中世建咨”微信公众号获取招标文件。

(三) 招标文件每套售价为 0 元/份, 售后不退。

(四) 招标文件的发售一律采用线上方式, 无须现场领购。凡愿参加的供应商须在上述规定的招标文件申领时间内按照下述规定进行报名, 逾期不再办理, 未按规定获取招标文件的供应商将被拒绝。

①微信注册：供应商请自行搜索关注“中世建咨”微信公众号，点击主界面右下角“投标报名-用户注册”完成注册；（提醒：同一微信仅需注册一次即可，如已注册过则无需重复注册，直接跳过此步进行下述的项目报名即可）

②项目报名：注册成功后，点击“中世建咨”微信公众号主界面右下角“投标报名-购买标书”搜索相应项目（3984/项目简称皆可）按照步骤完成报名（内含报名资料（需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，复印件扫描无效）的上传、报名信息登记等内容）；

③报名审核：供应商完成项目报名后，招标代理机构会及时处理供应商的报名申请，审核结果会通过微信公众号反馈给供应商，请及时关注报名动态；（提醒：如报名审核不通过，供应商可再次点击“中世建咨”微信公众号主界面右下角“投标报名-购买标书”补充或修改资料后重新提交报名订单等待审核）

④关于招标文件的领取：报名审核通过后，供应商请自行至“中世建咨”微信公众号主界面右下角“投标报名-我的订单”中对应项目下载招标文件电子版；

⑤申领招标文件时需提供以下材料：

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供)；
2. 法定代表人资格证明书原件；
3. 法定代表人授权书原件，授权代表身份证和授权代表在在投标前4个月内（不含投标当月）连续3个月由投标供应商缴纳社保证明材料的复印件；
4. 非外资独资企业或控股企业的书面声明（事业单位、军队单位不需要提供）；
5. 投标人主要股东或出资人信息。

(五)其他要求

投标供应商在提交投标文件截止时间前，必须在军队采购网（互联网：p1ap.mil.cn）供应商管理信息系统完成注册，未完成的不得参加采购活动（应急采购项目除外）。投标人应现场携带并提供供应商管理信息系统已完成注册的截图，并加盖投标人公章。未按上述要求提供材料的，投标文件将被拒收。

(六)计价软件版本

本项目工程量清单提供的为未来计价软件版本，清标时使用广联达计价软件版本，投标人应使用可兼容的计价软件进行组价。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 某学院
地 址： 江苏省 南京市
联 系 人： 许工
电 话： 025-80838869
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 上海中世建设咨询有限公司
地 址： 江苏省南京市雨花台区软件大道109号雨花客厅2幢1307室

联系人：何焯赫、顾香、程泽娣

电话：025-82230473-8031

电子邮件：hexuanhe@cwcc.net.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张蕾（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）