

云南山海遊旅游集团有限公司关于普者黑白脸山野奢酒店项目开展
可行性研究分析和概念性设计方案编制服务的采购项目

竞争性磋商公告

(项目编号：CS202409030859)

1. 采购条件

云南晨晟招标咨询有限公司受云南山海遊旅游集团有限公司委托，对云南山海遊旅游集团有限公司关于普者黑白脸山野奢酒店项目开展可行性研究分析和概念性设计方案编制服务的采购项目（项目编号：CS202409030859）进行竞争性磋商，竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在供应商参加磋商。

2. 项目概况

2.1 项目名称：云南山海遊旅游集团有限公司关于普者黑白脸山野奢酒店项目开展可行性研究分析和概念性设计方案编制服务的采购项目。

2.2 采购内容：

聘请第三方专业机构开展普者黑白脸山野奢酒店项目可行性研究分析和概念性设计方案编制工作。

该项工作主要分为三个阶段：第一阶段，概念规划及方案编制，包括不限于设计理念、设计案例、规划平面图、建筑平面概念方案、建筑立面意向、项目鸟瞰效果图等；第二阶段，开展可行性研究分析报告编制及立项报批；第三阶段，单体方案设计深化并符合政府修规要求。

具体服务内容及要求详见《竞争性磋商文件》第五章 服务内容及要求。

2.3 服务期限（合同期限）：签订合同后第三方专业服务单位 30 日历天完成第一阶段概念规划及方案编制；30 日历天完成第二阶段可行性研究分析报告编制；30 日历天完成第三阶段单体方案设计工作。此周期为完成本项目报告编制并符合政府相关要求取得立项批复等全部工作的时间。

2.4 服务地点：采购人指定地点。

2.5 预算金额：49 万元。

2.6 资格审查方式：资格后审。

3. 供应商资格条件

3.1 供应商须为中华人民共和国注册的独立法人或其他组织，持有有效的营业执照或其他法定凭证。

3.2 供应商须为《全国投资项目在线审批监管平台》备案的工程咨询单位，提供截图。

3.3 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。供应商须提供财务状况报告，内容可为以下两者之一：

①提供 2022 年或 2023 年的财务报告(包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注)，新成立不满 1 年的供应商提供自成立至今的财务报表；

②提供自响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明。

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函或证明材料。

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供近 3 个月（2024 年 1 月至今）任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。

3.6 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。提供参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

3.7 供应商应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体。

3.8 其他要求

3.8.1 本次采购不接受联合体磋商。

3.8.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的磋商活动。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审的方式。

5. 竞争性磋商采购文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（以下简称“云采招阳”）进

行在线发布竞争性磋商文件，供应商可进行在线获取竞争性磋商文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在供应商，需于2024年10月08日9时00分至2024年10月15日17时00分（北京时间）前登录平台获取竞争性磋商文件。

5.2 在线获取竞争性磋商文件流程：

（1）尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取竞争性磋商文件。

（2）进入目标项目投标操作窗口，同时上传如下资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：（资料名称：法定代表人身份证明书（如果供应商为其他组织的，法定代表人按单位负责人执行）、授权委托书、营业执照副本或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

（3）资料经项目负责人审核确认后，潜在供应商须采用在线支付方式缴纳竞争性磋商文件费。文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【竞争性磋商文件下载】。竞争性磋商文件费每套售价300元/份，售后不退。

6. 响应文件的上传

6.1 响应文件的上传截止时间为：**2024年10月22日10时00分（北京时间）**。

6.2 网上递交：上传加密版响应文件TBWJ，供应商须在文件上传截止时间前登录云采招阳第三方招标与采购服务平台（网址：<https://www.ebidcn.com>）完成加密版电子响应文件的上传，截止时间前未完成响应文件上传或文件开标时因供应商原因造成响应文件未解密的，视为撤回响应文件。

注：电子响应文件编制操作详见附件二“加密版电子响应文件编制及上传”，技术支持电话：0871-68509046。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台及云采招阳网站上同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

采购人：云南山海遊旅游集团有限公司

地 址：云南省昆明市西山区西园南路 36 号融城优郡 A 座 16 楼、22 楼

联系人：木老师

联系电话：0871-63352797

采购代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：张梦益、田迪、蒋伟鸿

联系电话：0871-63139566

传真：0871-63131155

邮编：650041

投诉及监督

名称：康旅集团招采管理部门；

监督电话：0871-67199779

名称：山海遊集团纪检室；

监督电话：0871-63368134

日期：2024 年 10 月 08 日