

中铁二十二局集团有限公司天津分公司保定市主城区城中村改造沈庄安置区项目部被动式门窗竞争性谈判公告

谈判编号：CRCC-BDFJSZ-2023-09

1.采购条件与依据

1.1本谈判项目由保定市行政审批局文批准建，项目业主单位为中铁建投冀中开发建设有限责任公司，建设资金来自业主拨款，资金已落实。本次物资采购人为中铁二十二局集团有限公司天津分公司保定市主城区城中村改造沈庄安置区项目部。根据国家相关文件规定，建设单位、股份公司、集团公司有关物资管理规定，现对项目已具备谈判条件的施工物资—**被动式门窗**进行竞争性谈判。

1.2谈判依据

- 1.2.1 《中华人民共和国招标投标法》（主席令九届第21号）；
- 1.2.2 《工程建设项目货物招标投标办法》（国家发展改革委等七部委令27号）；
- 1.2.3 《评审委员会和评审方法暂行规定》（国家发展改革委等七部委令12号）；
- 1.2.4 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院【2012】613号）；
- 1.2.5 《中铁二十二局集团有限公司物资集中采购管理办法》（局设物【2020】241号）；
- 1.2.6 其它相关法律、法规、规章。

2.项目概况与采购内容

2.1项目概况：

保定市主城区城中村改造沈庄安置区项目位于保定市竞秀区，东临规划路与高压走廊，西至翠园街，南至鲁岗路，北至北堤路。规划总用地面积为65277平米（97.9亩），总建筑面积为26.39万平米，其中地上建筑面积17.59万平米，地下建筑面积8.8万平米。该小区高层建筑共计10栋（3栋23层，1栋24层，2栋25层，4栋27层），1栋3层幼儿园，1栋3层邻里中心。

2.2谈判内容：

详见谈判公告附件四：谈判物资、包件清单及供应商资格要求。

3.供应商资格要求

3.1、被动式门窗供应商资格要求

3.1.1营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格且有谈判物资生产或供应经验的生产厂家或代理商，并且具有合法、有效的营业执照。

3.1.2供应能力要求：供应商允许代理满足本资格条件要求的生产厂家产品或经销商参与竞谈，并必须具有满足本资格条件要求的生产厂家或经销商出具的针对竞谈包件的授权函，供应商或经销商年供应能力要满足采购人包件的总需求数量，并提供相应的证明文件；

3.1.3供货业绩要求：供应商或经销商须提供近二年（2021年-2022年）谈判物资项目供货业绩的相关证明材料不少于两份；期间注册的新公司仅需提供成立后的业绩；

3.1.4财务能力要求：投标人必须具有良好的资金财务状况；投标人具备实施本项目合同充足的资金保障能力；需提供2021-2022年连续2

年财务相关报表（扫描件），期间注册的新公司仅提供成立后的报表（至少需提供2022年报表）；

3.1.5质量保证能力要求：产品质量符合国家及行业现行标准要求；被动式门窗投标人需提供提供近两年（2021年-2022年）由专业检验检测机构出具的招标物资质量检验合格报告；

所有门窗、幕墙型材按铝合金品牌（南山、凤铝、华建、中铝、沃德、裕阳、金鹏、和平、首铝、光亚、铭帝、天鹅、凯米特）；玻璃品牌（天津南玻、信义、耀华、北玻）；五金件（国强、坚朗、合和）；密封胶品牌（之江、中原、安泰、回天、白云、硅宝）。

3.1.6履约信用要求：具有良好的社会信誉，最近两年内（2021年-2022年）没有在其他项目物资谈判中提供虚假材料或违规违纪处于被取消谈判资格状态的供应商；最近两年内（2021年-2022年）没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年（2021年-2022年）不曾合同中严重违约或被逐，财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消谈判状态；

3.1.7其他要求：

①被动式门窗供应商按现行国家税收政策提供增值税专用发票二票制（材料费：13%、安装费:9%）；

②供应商具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力；

③供应商与母公司、全资子公司及其控股公司，均不得在同一包件中同时谈判；

④本次竞谈不接受联合体谈判。

4.谈判文件的获取

4.1有意参加谈判者，**请于2023年12月23日至2023年12月29日**，每日上午9:00-11:30、下午14:30-17:00（北京时间，下同）将授权委托书原件和企业营业执照复印件、开票信息、身份证复印件、谈判申请表及文件款电汇底单加盖公章后扫描发送至采购人文件购买联系人邮箱，向采购人报名购买谈判文件。**文件购买联系人：陈杰**（联系电话：18501056696邮箱：1028789579@qq.com）。

4.2本次购买谈判文件采用银行电汇，**BDSMC-01**包件每包售价0元，售后不退。供应商须在购买谈判文件前将所购置包件款电汇（不接受现金、信汇、个人汇款等方式，仅接受普通银行电汇和网汇）至下述指定账号，同时须在相关汇款单据或页面内容中注明谈判编号及购买包件号。

开户名称：中铁二十二局集团有限公司天津分公司保定沈庄项目部

账号：99011231022015291311

开户行：交通银行北京西区支行

4.3本项目采用线上电子招标，投标人在完成线下报名后，需在12月13日前及时进行线上注册、认证和线上报名、在投标截止时间前上传投标文件、参与线上开标；线上报名等操作通过中国铁建云采平台(网址: <https://www.crccep.com/>)进行，具体流程详见中国铁建云采平台门户网站-小鹿课堂-操作指南-《供方子门户操作手册》。

4.4本次谈判一包一投，不接受联合体谈判。

4.5采购人不接受谈判公示期内未购买谈判文件的供应商谈判。

5.谈判申请文件的递交

5.1被动式门窗谈判申请文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为**2023年12月30日上午10:00**，地点为**中国铁建云采平台**，**具体流程详见中国铁建云采平台门户网站-小鹿课堂-操作指南-《供方子门户操作手册》。**

5.2请各竞谈人在**2023年12月30日上午10:00前**在中国铁建云采平台上传竞谈文件。逾期未上传竞谈文件，招标人不予受理。

6.开标

6.1谈判时间: 2023年 12月 30 日上午10时00分至谈判结束止。

6.2谈判地点: 中国铁建云采平台。

7.发布公告的方式

本次谈判公告将于2023年 12月 23日在中国铁建云采平台(网址: <https://www.crceep.com/>)发布。

8.谈判保证金

无

9.联系方式

采购人: 中铁二十二局集团有限公司天津分公司保定市主城区城中村改造沈庄安置区项目部

地址: 河北省保定市竞秀区沈庄村

联系人: 陈杰

电话: 18501056696

电子邮件: 1028789579@qq.com

标书购买联系人: 陈杰 18501056696

保证金退还联系人: 陈杰 18501056696

二〇二三年十二月