

瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地  
块）项目（1#专家楼（住宅）等 25 项）燃气专业分包工程 施工招标  
（招标编号：GZSQ-ZBDL-2023-0038）

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地块）项目（1#专家楼（住宅）等 25 项）燃气专业分包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金合同估算价 267.07 万元，招标人为北京城建北方集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：合同估算价 267.07 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)/;

## 三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求：1、本次招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质，近三年具有已完工单项合同额在 200 万元及以上的燃气工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

其他要求：投标人需具有有效期内《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（压力管道）》GB1 级及 GB1 级 PE 专项（含）以上资质证书；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 02 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 06 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 2 日至 2023 年 6 月 6 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 16 时，在北京市房山区广阳西路 21 号持授权委托

书、经办人身份证购买招标文件。招标文件每套售价 500 元（现金），售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 21 日 14 时 00 分

递交方式：北京市房山区广阳西路 21 四楼 第三会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 21 日 14 时 00 分

开标地点：北京市房山区广阳西路 21 四楼 第三会议室

## 七、其他

### 1. 招标条件

瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地块）项目（1#专家楼（住宅）等 25 项）（整体工程名称）已由 北京经济开发区行政审批局（项目审批、核准或备案 机关名称）以 京技审批（核）【2022】1 号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为 北京海创英才安居置业有限公司，建设地点为北京市瀛海镇 YZ00-0803-0012 地块，建设资金来自 国有企业自筹资金（资金来源），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地块）项目（1#专家楼（住宅）等 25 项）燃气专业分包工程（专业分包工程名称）已具备招标条件，招标人为北京城建北方集团有限公司，现进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本招标工程的建设地点：瀛海镇 YZ00-0803-0012 地块

2.2 本招标工程的建设规模：（约）9.6 万平方米

合同估算价 267.07 万元

2.3 本项目计划工期为 336 天（计划开竣工时间：2023 年 06 月 30 至 2024 年 05 月 30）。

2.4 本招标工程包括：本项目红线内居民调压箱（红线外至居民调压箱处燃气干管由发包人负责，承包人负责将调压箱与干管连接）等燃气设备、红线内室外管井、管道、楼内燃气管道（含户内燃气支管、阀门、燃气表及表后支管及软管部分接至燃气灶、燃气热水器）等系统安装（含支架）、敷设、试验、检测（含管道探伤）等，直至办理完成验收手续（含调压箱托管（如有）、防腐检测（如有）、电保护（如有）、测绘费（如有）等）且通气使用的全部工作。穿楼板打洞、加套管（套管与管之间的收口封堵）。

2.5 其他 /

### 3. 投标人资格要求



3.1 本次招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，近三年具有已完工单项合同额在 200 万元及以上的燃气工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程专业 二 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理 外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求：投标人需具有有效期内《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（压力管道）》GB1 级及 GB1 级 PE 专项（含）以上资质证书

4. 信誉要求

4.1 本次招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求 /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 2 日至 2023 年 6 月 6 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 16 时，在北京市房山区广阳西路 21 号持授权委托书、经办人身份证购买招标文件。

5.3 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2023 年 6 月 21 日 14 时 00 分，地点为北京市房山区广阳西路 21 四楼 第三会议室（详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京格智赛琪工程咨询有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：北京城建北方集团有限公司



地 址：北京市顺义区牛栏山镇牛板路 2 号

联 系 人：贺经理

电 话：18501250640

电子邮件： /

招标代理机构：北京格智赛琪工程咨询有限公司

地 址：北京市房山区良乡广阳西路北侧 1 号楼四层 403 室

联 系 人：王庚

电 话： 18501250640

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王慧英（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

