

思礼镇水洪池牧云顶乡村康养旅游产业项目设计招标公告

(招标编号：JGZJ-工程-2024172)

项目所在地区：河南省, 省直辖县级行政区划, 济源市

一、招标条件

本思礼镇水洪池牧云顶乡村康养旅游产业项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 69.2 万元；自筹资金 103.8 万元，招标人为济源市水洪池牧云顶文旅有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：咖啡馆书店、森林木屋、乡村大食堂、酒窖、新愚公精神展览馆、乡村风物集、接待中心及青年旅社、公寓式酒店、云端度假酒店、安置区等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 思礼镇水洪池牧云顶乡村康养旅游产业项目设计；

三、投标人资格要求

(001 思礼镇水洪池牧云顶乡村康养旅游产业项目设计)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具有有效的营业执照，具有建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

3.2 投标人拟派设计负责人须具有一级注册建筑师执业资格。

3.3 投标人 2023 年 12 月 01 日以来至本项目投标截止时间止未违反国家 24 部委《关于对公共资源交易领域严重失信主体展开联合惩戒的备忘录》中任意一条（无需提供证明，须做出承诺）。

3.4 投标人未被人民法院列为失信被执行人[通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（或直接打开“中国执行信息公开网”点击失信被执行人）查询企业截图]。

3.5 投标人在近三年内无行贿犯罪记录（无须提供证明，须作出承诺）。

3.6 投标人所使用的企业资质、注册人员信息在全国建筑市场监管公共服务平台网站或住建厅网站中可以查询，信息一致且在有效期内（须提供网络截图，查询日期为公告发布之日后）。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标，但以联合体方式投标的除外（无须提供证明，须作出承诺）。

3.8 凡被河南省建筑市场监管公共服务平台 (<http://hngcjs.hnjs.henan.gov.cn/>) 标注异常的企业, 不得使用被标注异常的资质参加本工程的投标; 凡被河南省建筑市场监管公共服务平台 (<http://hngcjs.hnjs.henan.gov.cn/>) 标注异常的注册人员不得参加本工程的投标 (对企业资质和人员是否异常作出承诺, 格式自拟), 评标结果公示至合同签订完成期间出现所使用的资质或人员标注异常的, 取消中标资格。

3.9 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 28 日 00 时 00 分到 2025 年 01 月 17 日 08 时 29 分

获取方式: 投标企业请于公告发布之日起至投标文件递交截止时间前, 在济源公共资源交易平台办理入库手续后自行在网上下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 01 月 17 日 08 时 30 分

递交方式: “济源市电子招投标交易平台” 指定位置电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 01 月 17 日 08 时 30 分

开标地点: 济源市电子招投标交易平台【不见面开标大厅】

七、其他

1. 招标条件

本招标项目思礼镇水洪池牧云顶乡村康养旅游产业项目设计已经济源市发展和改革委员会备案, 项目代码为 2409-419001-04-01-314812, 招标人为济源市水洪池牧云顶文旅有限责任公司, 资金来源为自筹资金+国有资金。项目已具备招标条件, 现对该项目设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 思礼镇水洪池牧云顶乡村康养旅游产业项目设计

2.2 项目代码: 2409-419001-04-01-314812

2.3 项目编号: JGZJ-工程-2024172

2.4 项目建设地点: 济源示范区思礼镇水洪池村

2.5 项目内容及规模: 咖啡馆书店、森林木屋、乡村大食堂、酒窖、新愚公精神展览馆、乡村风物集、接待中心及青年旅社、公寓式酒店、云端度假酒店、安置区等。

2.6 服务周期要求：合同签订后 60 日历天。

2.7 质量要求：符合国家现行的设计质量标准和技术规范、规程要求及国家规定的设计文件深度要求，并保证其设计成果能通过相关部门审查。

2.8 招标范围：接待中心及青年旅社、公寓式酒店、云端度假酒店、安置区土建部分的方案设计（含效果图）、初步设计（含设计概算）、施工图设计等设计相关的服务；咖啡馆书店、森林木屋、乡村大食堂、酒窖、新愚公精神展览馆、乡村风物集精装修部分的方案设计（含效果图）、施工图设计及深化设计等设计相关的服务；施工过程中所必需的方案论证和咨询等技术服务以及报批、报审、施工、验收、移交过程中的配合服务等。

2.9 本项目投资估算：173 万元

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有有效的营业执照，具有建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

3.2 投标人拟派设计负责人须具有一级注册建筑师执业资格。

3.3 投标人 2023 年 12 月 01 日以来至本项目投标截止时间止未违反国家 24 部委《关于对公共资源交易领域严重失信主体展开联合惩戒的备忘录》中任意一条（无需提供证明，须做出承诺）。

3.4 投标人未被人民法院列为失信被执行人[通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（或直接打开“中国执行信息公开网”点击失信被执行人）查询企业截图]。

3.5 投标人在近三年内无行贿犯罪记录（无须提供证明，须作出承诺）。

3.6 投标人所使用的企业资质、注册人员信息在全国建筑市场监管公共服务平台网站或住建厅网站中可以查询，信息一致且在有效期内（须提供网络截图，查询日期为公告发布之日后）

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标，但以联合体方式投标的除外（无须提供证明，须作出承诺）。

3.8 凡被河南省建筑市场监管公共服务平台（<http://hngcjs.hnjs.henan.gov.cn/>）标注异常的企业，不得使用被标注异常的资质参加本工程的投标；凡被河南省建筑市场监管公共服务平台（<http://hngcjs.hnjs.henan.gov.cn/>）标注异常的注册人员不得参加本工程的投标（对企业资质和人员是否异常作出承诺，格式自拟），评标结果公示至合同签订完成期间出现所使用的资质或人员标注异常的，取消中标资格。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取:

4.1 投标企业请于公告发布之日起至投标文件递交截止时间前,在济源公共资源交易平台办理入库手续后自行在网上下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价 0 元。

5. 变更

本项目如有变更,将发布于全国公共资源交易平台(河南省·济源市)、中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台和河南永正项目管理有限公司网“变更公告”栏目,不再另行通知,请各投标单位注意随时关注。

6. 本项目采用电子开评标

投标文件的递交方式详见招标文件投标人须知前附表。请各投标单位提前办理 CA 证书或标证通或电子营业执照,提前学习电子投标文件制作,投标文件制作工具请到济源市公共资源交易中心网站“下载中心→电子标相关软件下载”栏目下载。为防止网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传,请各投标企业尽量提前一至两天上传文件,因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

CA 锁及标证通技术支持: 0391-5507018(工作时间)/4009980000

电子营业执照技术支持联系: 17269580661; 印章制作和下载客服: 17269580657;

标书加密、标书解密和签章: 15921122887

保函类金融服务技术支持 QQ 群: 365436464

CA 锁及标证通办理方式及价格详见:

<https://ggzyjy.jiyuan.gov.cn/zytz/20240320/14282f6d-4b96-486c-ae4f-4acaldb86051.html>

电子营业执照—电子投标支撑服务相关功能使用手册详见:

<http://www.jyggjy.cn/xzzx/20230525/a7355aab-2977-41b8-a778-a490a2c5afa7.html>

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2025 年 01 月 17 日 08 时 30 分。

7.2 投标人应在投标截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书或标证通或电子营业执照登录济源市公共资源交易中心网站,将加密的投标文件上传至“济源市电子招投标交易平台”指定位置,上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素,未在投标截止时间前完成上传的,视为逾期送达,济源市电子招投标交易平台将拒绝接收。

7.3 本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录到济源市电子招投标交易平台，点击【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照济源市公共资源交易中心首页-下载中心-招标代理投标单位操作手册-《交易乙方（投标单位）操作手册》；

7.4 除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台（河南省•济源市）》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《河南永正项目管理有限公司网》上发布。

9. 其他内容

各投标人如需要对招标文件、中标候选人公示提出异议的，应在规定的时间在全国公共资源交易平台（河南省•济源市）进行。

10. 联系方式

招 标 人：济源市水洪池牧云顶文旅有限责任公司

地 址：河南省济源市水洪池村民委员会办公楼 1 楼

联 系 人：黄女士

电 话：18539167211

招标代理机构：河南永正项目管理有限公司

地 址：河南省济源市科教街 99 号(济源智汇城研发展示中心 B 座第 13、14 层)

联 系 人：孔女士

电 话：0391-6636355 或 6636255

行业监督部门：济源产城融合示范区住房和城乡建设局建筑市场监管科

行业监督电话：0391—6833058

接受异议的联系人和联系方式：孔女士 0391-6636355 或 6636255

2024 年 12 月 27 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为济源产城融合示范区住房和城乡建设局建筑市场监管科。

九、联系方式

招 标 人：济源市水洪池牧云顶文旅有限责任公司

地 址：河南省济源市水洪池村民委员会办公楼 1 楼

联 系 人：黄女士

电 话：18539167211

电子邮件： /

招标代理机构：河南永正项目管理有限公司

地 址：河南省济源市科教街 99 号(济源智汇城研发展示中心 B 座第 13、14 层)

联 系 人：孔女士

电 话：0391-6636355 或 6636255

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）