

盐城市美术馆物业管理服务项目招标公告
(招标编号: XZP202408030000500001)

项目所在地区: 江苏省盐城市盐都区

一、招标条件

本盐城市美术馆物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:690万元,招标人为盐城翰墨丹青文化发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 盐城市美术馆的消防安全保卫、秩序维护、卫生保洁、收发报刊及邮寄、基础设施设备维护保养、环境卫生、停车管理、物业档案资料管理等工作。总建筑面积40745平方米,均为下沉式建筑。其中,负二层设计为地下车库,面积21673平方米,负一层建筑面积16040平方米,另有下沉广场4156平方米,有展厅、学术报告厅、多功能厅、贵宾室等多种配套设施。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

盐城市美术馆物业管理服务项目

三、投标人资格要求

盐城市美术馆物业管理服务项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,并提供下列材料:

- (1) 具有法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;
- (2) 上一年度的财务报表(成立不满一年不需提供);
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;
- (5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 拟派本项目的项目负责人须自2021年1月1日以来,以项目负责人身份承担过单项合同金额不小于140万元/年或建筑面积不小于24500平米或管理团队人员不少于24人的物业管理服务项目。

4. 本项目不接受联合体投标,不得转包或分包。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-05 08:00到2024-08-12 18:00

获取方式：报名截止时间前凭公司介绍信到江苏双清工程造价咨询有限公司（联系人：张先生，联系电话：13515130964）获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-26 15:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-26 15:00

开标地点：盐城市盐都区新都路12号盐城市美术馆运营管理部会议室

七、其他

1、项目基本情况：

1. 项目编号：XZP202408030000500001

2. 项目名称：盐城市美术馆物业管理服务项目

3. 预算金额：230万元/年，三年690万元

4. 最高限价：230万元/年，三年690万元。招标人将拒绝高于最高限价的投标报价。

5. 采购范围：盐城市美术馆的消安防安全保卫、秩序维护、卫生保洁、收发报刊及邮寄、基础设施设备维护保养、环境卫生、停车管理、物业档案资料管理等工作。总建筑面积40745平方米，均为下沉式建筑。其中，负二层设计为地下车库，面积21673平方米，负一层建筑面积16040平方米，另有下沉广场4156平方米，有展厅、学术报告厅、多功能厅、贵宾室等多种配套设施。

6. 合同履行期限：叁年，合同按年签订，第一年服务合同结束后，如考评结果为优秀，经双方协商、相关部门批准，则续签下一年服务合同，否则采购人有权终止合同，重新组织招标。

2、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

3、投标保证金：本项目保证金为人民币40000元，详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 盐城翰墨丹青文化发展有限公司

地 址： 盐城市盐都区新都路12号

联 系 人： 王先生

电 话： 18951970716

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏双清工程造价咨询有限公司

地 址： 盐城市城南新区新都街道人民南路紫薇广场C区综合楼70005-70009室

联 系 人： 张先生

电 话： 0515-88200316, 135151

电 子 邮 件： 806404021@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张旭良（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）