

新乡市凤泉区宝中片区城市更新项目投资中标候选人公示
(招标编号：凤建[2023]01)

公示结束时间：2023年06月15日

一、评标情况

标段(包)[001]新乡市凤泉区宝中片区城市更新项目投资中标候选人项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：中原百城实业发展有限公司，费率：5%，质量：合格，工期/交货期/服务期：1810天；

中标候选人第2名：河南匠人建工集团有限公司，费率：4.98%，质量：合格，工期/交货期/服务期：1810天；

中标候选人第3名：河南竹石实业有限公司，费率：4.99%，质量：合格，工期/交货期/服务期：1810天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中原百城实业发展有限公司)的项目负责人：曹锋/；

中标候选人(河南匠人建工集团有限公司)的项目负责人：崔珊珊/；

中标候选人(河南竹石实业有限公司)的项目负责人：王新锋 /；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中原百城实业发展有限公司)的资格能力条件：已响应；

中标候选人(河南匠人建工集团有限公司)的资格能力条件：已响应；

中标候选人(河南竹石实业有限公司)的资格能力条件：已响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中原百城实业发展有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(河南匠人建工集团有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(河南竹石实业有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

招标人：新乡新投城市发展建设集团有限公司

地址：新乡市新二街与南环交叉口向南 200 米大数据产业园

联系人：林晓同

电话：18568550597

代理机构：新乡新投工程管理有限公司

地址：新乡市红旗区向阳新村 49 号楼二层 203 室

联系人：王红军

电话：15560201186

三、其他

一、标段信息

标段名称：新乡市凤泉区宝中片区城市更新项目投资人项目

标段编号：新交 GCZB-2023-0089

二、招标范围：招标范围为新乡市凤泉区宝中片区城市更新项目的投资人，投标人中标后，应与招标人或其控股、全资子公司签署《投资协议书》，成立项目公司，项目公司注册资本金暂定为 1 亿元。

第一名 第二名 第三名

投标人名称 中原百城实业发展有限公司 河南匠人建工集团有限公司 河南竹石实业有限公司

投标报价/投标费率 5.00 4.98 4.99

项目负责人 曹锋 崔珊珊 王新锋

质量 合格 合格 合格

工期（日历天） 项目合作期包括建设期和投资回收期 项目合作期包括建设期和投资回收期
项目合作期包括建设期和投资回收期

三、评标结果

3.1 中标候选人项目管理人员情况

单位名称 人员类别 姓名 职业资格证书 证书编号

中原百城实业发展有限公司 项目负责人 曹锋

河南匠人建工集团有限公司 项目负责人 崔珊珊

河南竹石实业有限公司 项目负责人 王新锋

3.2 中标候选人企业业绩

单位名称 工程名称 建设单位 中标时间 中标金额



3.3 中标候选人项目经理业绩

单位名称 工程名称 建设单位 中标时间 中标金额

四、废标情况及原因

序号 单位名称 废标原因

五、报价修正

序号 单位名称 投标报价 评审价格

- 1 富景生态环境有限公司 5.00 5.00
- 2 河南竹石实业有限公司 4.99 4.99
- 3 中原百城实业发展有限公司 5.00 5.00
- 4 河南匠人建工集团有限公司 4.98 4.98

六、所有投标人综合标评分情况

序号 单位名称 评委 A 评委 B 评委 C 评委 D 评委 E

- 1 富景生态环境有限公司
- 2 河南竹石实业有限公司
- 3 中原百城实业发展有限公司
- 4 河南匠人建工集团有限公司

七、所有投标人技术标评分情况

序号 单位名称 评委 A 评委 B 评委 C 评委 D 评委 E

- 1 富景生态环境有限公司 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
- 2 河南竹石实业有限公司 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
- 3 中原百城实业发展有限公司 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
- 4 河南匠人建工集团有限公司 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

八、所有投标人总得分情况

序号 单位名称 报价得分 技术标得分 综合标得分 总得分



- 1 富景生态环境有限公司 29.92 23.8 0.0 53.72
- 2 河南竹石实业有限公司 30.13 23.8 0.0 53.93
- 3 中原百城实业发展有限公司 29.92 42.1 0.0 72.02
- 4 河南匠人建工集团有限公司 30.33 24.2 0.0 54.53

九、公告发布情况

招标公告发布日期：2023-06-13

公告发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》和《新乡市公共资源交易管理中心网》

十、招标代理服务费：100000.0

十一、联系事项

招标人：新乡新投城市发展建设集团有限公司

地址：新乡市新二街与南环交叉口向南 200 米大数据产业园

联系人：林晓同

电话：18568550597

代理机构：新乡新投工程管理有限公司

地址：新乡市红旗区向阳新村 49 号楼二层 203 室

联系人：王红军

电话：15560201186

行政监督部门：新乡市凤泉区城乡建设局

联系方式：电话：0373-3918106

四、监督部门

本招标项目的监督部门为新乡市凤泉区城乡建设局。

五、联系方式

招标人：新乡新投城市发展建设集团有限公司

地址：新乡市新二街与南环交叉口向南 200 米大数据产业园

联系人：林晓同

电话：18568550597

电子邮件：/

