

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 软件园二期研发楼立面改造提升工程（设计“评定分离”）^①已由 厦门市思明区发展和改革局^②以 《厦门市思明区发展和改革局关于下达 2024 年第二十二批区级基建项目前期工作计划的通知》（厦思发改前期[2024]22 号）^③批准建设，项目建设单位为 厦门市思明区科技和工信局，建设资金来源 财政投融资项目，招标人为 厦门市开元国有投资集团有限公司，委托的招标代理单位为 厦门至信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的 设计^④进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：厦门市思明区软件园二期。

2.1.2 工程建设规模：本项目为软件园二期全区 77 栋楼外立面改造，总建筑面积约 164 万平方米，外立面投影总面积约 77.1 万平方米，最大建筑高度 90.6 米，改造内容包括但不限于：软件园二期全区建筑外立面改造（外墙涂料、文化砖、外墙铝板、石材、玻璃以及面砖，金属栏杆、广告位、空调外机及管线等）、软件园二期 77 栋楼消防楼梯粉刷（对墙面）、软件园二期消防设施改造（室外消防管网，阀门及减压阀等组件，室内消防管网）等方面。具体设计规模详见设计任务书。^⑤。

2.1.3 投资总额：人民币 暂定 9579.2 万元。其中，工程费用限额：人民币 暂定 7771 万元。

2.1.4.最高投标报价限价：设计费最高投标报价限价为 240.8696 万 元，发包内容

①填写招标项目名称、标段（如有时）。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

④包含设计、勘察设计，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤填写用于确定企业资质及等级的相关数据。

包含勘察的，勘察最高投标报价限价为 / 元。

2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别： 房屋建筑工程 ^①。

2.2.2. 招标类型： 实施性方案设计招标 ^②。

2.2.3 招标范围： 方案设计(含估算)、初步设计(根据项目实际需要情况、楼栋业主及其他相关部门关于软件园二期改造项目的改造需求)、施工图设计(含各类二次深化设计)、概算文件(需满足报审概算批复深度要求)的编制和修正工作、配合招标人进行施工招标及后续施工期间的指导和配合服务并提交相关资料。 ^③。

2.2.4 内容：

(1) 设计内容： 建筑安装工程、装修工程、室外总体工程 ^④；其中施工图设计包括 但不限于：软件园二期全区建筑外立面改造(外墙涂料、文化砖、外墙铝板、石材、玻璃以及面砖，金属栏杆、广告位、空调外机及管线等)、软件园二期 77 栋楼消防楼梯粉刷(对墙面)、软件园二期消防设施改造(室外消防管网，阀门及减压阀等组件，室内消防管网)等方面。设计人应按照现行的国家建设工程清单计价规范和厦门市现行的预算定额及有关文件，编制本项目的概算造价文件 专业工程。

(2) 工程勘察内容： / 。

2.2.5 本招标项目 不应用 ^⑤建筑信息模型（BIM）技术（以下简称 BIM 技术），应用的范围和内容：包括 / 。

2.2.6 标段划分： / 。

①包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②包含概念性方案设计招标、实施性方案设计招标，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③包含工程勘察[岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）]、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等，招标人根据招标项目实际准确填写。

④房屋建筑工程根据招标实际填写如建筑安装工程、装修工程、室外总体工程等，市政基础设施工程填写如道路、桥梁、城市隧道、给水、排水、城镇燃气、轨道交通、公共交通等。

⑤ 包含应用、不应用，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含 BIM 技术费用方可应用。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质的设计单位（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）^①资质。

3.2. 本招标项目不接受^②联合体投标。发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于壹级注册建筑师执业证书^③。

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备0项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目。联合体投标的，类似项目设计业绩必须由牵头人提供）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的/^④。

3.5. 投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请，但招标人允许中标的标段数量为/个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.7. 投标人其他主要人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

①填写与工程规模相适应的设计资质序列和等级要求，发包内容包含勘察的，还应写明与工程规模相适应的勘察资质序列和等级要求。

②包含接受、不接受，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③填写设计负责人相应的执业资格或职称要求和等级。

④根据招标项目性质填写建设等级、建筑面积、层数、规模或投资额（造价）、设计内容等相关特征指标。

4.技术成果经济补偿

本招标项目对未中标人投标文件中的技术成果给予^①经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按投标人须知前附表第 31 项标准支付经济补偿费。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2024-07-02 至 2024-07-21, 每天上午 9 时 00 分 00 秒 至 12 时 00 分 00 秒, 下午 15 时 00 分 00 秒 至 17 时 00 分 00 秒 (北京时间, 下同), 通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台 (网址: <http://120.41.36.88:9101/xmjy/>)^②采用无记名方式免费下载招标文件(含资格审查文件)。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统 (版本: V3.6.4 及以上)^③打开。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法: 记名投票法^④。

7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法: 票决定标法的直接票决定标法^⑤。

8. 投标保证金的递交

8.1 投标保证金提交的时间: 投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。

8.2 投标保证金提交的方式: (1) 从投标人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式, 汇到招标人指定的投标保证金账户; 或 (2) 保函或保证保险形式

①包含给予、不给予, 招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

③填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

④包含记名投票法、综合评估法, 招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤包含直接票决定标法、逐轮票决定标法, 招标人根据招标项目实际选择其中之一填写, 且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

(如采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函。具体详见投标须知前附表要求)。

8.3. 投标保证金提交的金额：4万元。

9. 投标文件的递交

9.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交，投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）：2024-07-22 10:45:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^①递交电子投标文件。联合投标的，投标文件应由联合体牵头单位的数字证书加密并上传到电子交易平台，开标时由上传此投标文件的单位数字证书解密。

9.2. 逾期递交至指定电子交易平台的投标文件，电子交易平台将不予受理。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和厦门市公共资源交易网（<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>）^②上发布。

11. 联系方式

招标人：厦门市开元国有投资集团有限公司

地址：厦门市思明区台北路1-4号海西金谷广场T4号楼5层

邮编：361008

电话：18205928972

传真：\

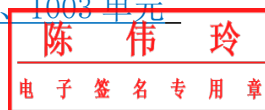
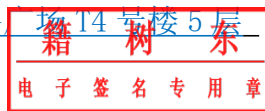
联系人：傅豪威

招标代理机构：厦门宇信工程咨询有限公司

地址：厦门市思明区台东路68号1902、1003单元

①填写招标项目使用的电子交易平台名称和网络地址。

②填写招标项目招标公告发布的公共服务平台（或网站）、网址。



邮编：361008

电话：0592-5065199

传真：0592-5065196

联系人：黄小文、华小叶

公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：http://120.41.36.88:9101/xmjy/

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市思明区住房和建设局

地址：厦门市思明区前埔东路 20 号

联系电话：0592-5896751

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市政务服务中心 4 层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200