

南通市劳动人民文化宫花房更换阳光板项目招标公告  
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省南通市市辖区

一、招标条件

本南通市劳动人民文化宫花房更换阳光板项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南通市劳动人民文化宫。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其  
他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南通市劳动人民文化宫花房更换阳光板项目

三、投标人资格要求

南通市劳动人民文化宫花房更换阳光板项目:

详见招标文件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-07 17:00到2025-01-19 17:00

获取方式: 凡符合投标资格要求并有意参加投标者, 请于2025年1月19日17:00前联系招  
标代理报名, 采用电子报名请将本单位营业执照扫描件、授权委托书(联系人、联系电话、  
联系邮箱)发至招标代理邮箱40495832@qq.com, 地址: 崇川区北大街88号威斯汀广场3号楼  
902室, 联系电话: 15370990859。2025年1月19日17:00后将不再接受报名及发售招标文件,  
招标文件每份500元/投标单位, 售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-01-20 14:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-01-20 14:00

开标地点: 南通市劳动人民文化宫东3楼会议室

七、其他

1、招标条件

本招标项目南通市劳动人民文化宫花房更换阳光板项目经批准建设, 项目业主为 南通  
市劳动人民文化宫, 建设资金为自筹资金, 项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,

现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

## 2、项目概况与招标范围

### 2.1项目概况

2.1.1建设地点：南通市劳动人民文化宫。

2.1.2建设规模及招标范围：南通市劳动人民文化宫花房更换阳光板项目，具体详见工程量清单。

2.1.3合同估算价：投资额约为75841.33元；

2.1.4工期要求：30日历天，具体开工日期以甲方通知为准；

### 3、投标人资格要求

3.1投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2投标人拟派项目负责人须具备建筑专业贰级及以上注册建造师，同时需持有项目经理安全B证，且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：1. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；2. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

### 3.3 投标人不得存在下列情形之一：

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的。

(3) 执行《江苏省工程建设领域违法违纪违规行为防治办法》（苏建监[2004]272号）规定，企业无不良记录（以江苏省住房和城乡建设厅公告为准）；

(4) 本工程不接受联合体投标。

## 4、招标文件获取、供应商报名

(1) 凡符合投标资格要求并有意参加投标者，请于2025年1月19日17:00前联系招标代理报名，采用电子报名请将本单位营业执照扫描件、授权委托书（联系人、联系电话、联系邮箱）发至招标代理邮箱40495832@qq.com，地址：崇川区北大街88号威斯汀广场3号楼902室，联系电话：15370990859。2025年1月19日17:00后将不再接受报名及发售招标文件，招标文件每份500元/投标单位，售后不退。

(2) 投标人若对招标文件有疑问，请用邮件的形式发送至40495832@qq.com以提问。

5、投标截止时间及开标截止时间、地点：

时间：2025年1月20日14时00分（北京时间）

地点：南通市劳动人民文化宫东3楼会议室。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6、现场勘探：请投标人认真踏勘现场并综合考虑报价中，一旦中标后不得提出任何额外要求。

7、评标方法

本次招标采用合理低价法评标方法，评标标准和方法详见招标文件第二章。

8、联系方式

招标人：南通市劳动人民文化宫 招标代理机构：苏世建设管理集团有限公司

地 址：南通市崇川区环城西路 地 址：崇川区北大街88号威斯汀广场3号楼902室

联系人：吉先生 联系人：杨先生

电 话：18962918811 电 话：15370990859

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南通市劳动人民文化宫

地 址：南通市崇川区环城西路

联 系 人：吉先生

电 话：18962918811

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏世建设管理集团有限公司

地 址：崇川区北大街88号威斯汀广场3号楼902室

联 系 人：杨先生

电 话：15370990859

电 子 邮 件：40495832@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨乐（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）

# 南通市劳动人民文化宫花房更换阳光板项目

## 招标公告(资格后审)

### 1、招标条件

本招标项目南通市劳动人民文化宫花房更换阳光板项目经批准建设，项目业主为南通市劳动人民文化宫，建设资金为自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：南通市劳动人民文化宫。

2.1.2 建设规模及招标范围：南通市劳动人民文化宫花房更换阳光板项目，具体详见工程量清单。

2.1.3 合同估算价：投资额约为 75841.33 元；

2.1.4 工期要求：30 日历天，具体开工日期以甲方通知为准；

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备建筑专业贰级及以上注册建造师，同时需持有项目经理安全 B 证，且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：1. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；2. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

- ①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- ②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- ③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- ④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- ⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- ⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- ⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的。

（3）执行《江苏省工程建设领域违法违纪违规行为防治办法》（苏建监[2004]272号）规定，企业无不良记录（以江苏省住房和城乡建设厅公告为准）；

（4）本工程不接受联合体投标。

#### 4、招标文件获取、供应商报名

（1）凡符合投标资格要求并有意参加投标者，请于2025年1月19日17:00前联系招标代理报名，采用电子报名请将本单位营业执照扫描件、授权委托书（联系人、联系电话、联系邮箱）发至招标代理邮箱40495832@qq.com，地址：崇川区北大街88号威斯汀广场3号楼902室，联系电话：15370990859。2025年1月19日17:00后将不再接受报名及发售招标文件，招标文件每份500元/投标单位，售后不退。

（2）投标人若对招标文件有疑问，请用邮件的形式发送至40495832@qq.com以提问。

#### 5、投标截止时间及开标截止时间、地点：

时间：2025年1月20日14时00分（北京时间）

地点：南通市劳动人民文化宫东3楼会议室。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

**6、现场勘探：请投标人认真踏勘现场并综合考虑到报价中，一旦中标后不得提出任何额外要求。**

## 7、评标方法

本次招标采用合理低价法评标方法，评标标准和方法详见招标文件第二章。

## 8、联系方式

招标人：	南通市劳动人民文化宫	招标代理机构：	苏世建设管理集团有限公司
地 址：	南通市崇川区环城西路	地 址：	崇川区北大街 88 号威斯汀广场 3 号楼 902 室
联系人：	吉先生	联系人：	杨先生
电 话：	18962918811	电 话：	15370990859