

中国邮政集团有限公司南通市分公司海安洋蛮河、启东西宁等

11 个网点改造工程项目招标公告

本招标项目为中国邮政集团有限公司南通市分公司海安洋蛮河、启东西宁等 11 个网点改造工程项目、招标编号: 0675-230JOC004735，招标人为中国邮政集团有限公司南通市分公司，招标代理机构为江苏海外集团国际工程咨询有限公司。项目资金来自自筹，项目出资比例为100%。资金已落实。项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

1. 项目概况与招标范围

1.1、工程地点：甲方指定地点。

1.2、工程规模、工期及最高含税限价：按照作业区域，本项目分为 11 个分包，**允许兼投兼中**：

分包号	分包名称	面积 (m ²)	最高含税限价 (元)	工期 (投标人自报工期，自 合同签订之日起计算， 不超过以下日历天)
1	海安市洋蛮河营业所改造	275	880984.3	60
2	如东县人民南路营业所改造	317	827121.1	50
3	如东县于港营业所改造	338	745141.58	50
4	如东县洋口镇营业所改造	213	549545.3	50
5	如东县新店营业所改造	276	662732.14	50
6	如东县古坝营业所改造	330	867870.73	50
7	启东市西宁营业所改造	232	612004.46	50
8	启东市南阳镇营业所改造	267	656918.75	50
9	启东市决心营业所改造	265	674087.33	50
10	南通市货隆营业所改造	262.5	694336.58	50
11	南通市瑞祥营业所改造	175	468717.46	50

1.3、质量要求：满足国家及行业相关规范、标准要求，满足使用要求并通过甲方验收。

1.4、质保要求：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定执行，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1.5、工程进度款的支付时间、方式：

付款条件	付款比例	备注
------	------	----

工程量完成 50%，中标方提出请求并开具增值税专用发票	(合同价款-暂列金额-暂估价)*40%	采购结果确定后，采用经南通分公司审定的合同文本，由南通作为合同主办部门发起合同审批，与中标供应商签订合同，完成合同履行及付款工作。
通过竣工验收后中标方提出请求并开具增值税专用发票	付至(合同价款-暂列金额-暂估价)*80%	
经审计后确认双方一致认可的竣工结算价后，中标方提出付款申请并开具增值税专用发票	付至结算价的 97%	
余款 3%作为质量保证金	缺陷期满后 30 天内付清(无息)	

1.6、本工程招标范围：中国邮政集团有限公司南通市分公司海安洋蛮河、启东西宁等 11 个网点施工改造，改造内容包括：装修工程、强弱电工程，拆除工程等，改造面积约为 2950.5 平方米。

2. 资格审查方法

本工程招标采用资格后审，资格审查方法：合格制。

3. 评标方法

本工程采用评标方法：

- 经评审的最低评标价法；
- 合理低价法；
- 综合评估法；

4. 投标人资格要求 (适用于分包 1-分包 11，分包 4、分包 11 的业绩要求已作特殊标注。)

4.1、供应商须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。**(提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。)**

4.2、供应商须为增值税一般纳税人，须承诺能为本项目开具增值税专用发票。**(提供承诺书加盖公章。)**

4.3、供应商须具备为本项目提供服务的能力，能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和标准。**(提供承诺书加盖公章。)**

4.4、供应商须具备安全生产条件，并取得安全生产许可证(有效期内)。**(提供证明材料复印件并加盖公章，原件备查。)**

4.5、供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质，或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。**(提供证书复印件加盖公章。)**

4.6、供应商拟派项目负责人已在供应商单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级别）注册建造师执业资格。（提供证明材料复印件加盖公章，原件备查。）

且必须满足下列条件：

（1）项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核 B 类证。（提供证明材料复印件，原件备查。）

（2）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，包括但不限于以下情形：
①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；③在其他企业担任法定代表人。（提供承诺书加盖公章。）

（3）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（提供承诺书加盖公章。）

（4）供应商为拟派项目负责人缴纳的养老保险（时间要求：**截至投标文件接受截止时间前 1 年内任意连续 6 个月**，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员，须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员提供退休证明。（提供证明材料复印件加盖公章，原件备查。）

（5）项目负责人无行贿犯罪行为记录。（提供承诺书加盖公章。）

4.7、供应商自 2020 年 12 月 01 日以来（以合同签订时间为准）至少承担过一个合同价在 50 万元（含）**（其中包 4、包 11 合同价在 40 万元（含））**以上类似项目，提供相关证明文件。（提供合同关键页等证明资料复印件加盖公章。合同关键页必须体现：合同名称、服务内容、服务金额、签字盖章页、签订日期。如合同无法体现相关内容，则须提供能体现业绩内容的证明材料。提供的以上材料均需清晰可辨，否则将不予认可。合同原件备查。）

4.8、供应商参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>。（提供承诺书加盖公章，采购人将进行核实，以采购人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准。）

4.9、供应商在信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异

常名录失信行为记录名单，查询地址：<http://www.creditchina.gov.cn/>。（提供承诺书加盖公章，采购人将进行核实，以采购人在信用中国网站核实信息为准。）

4.10、供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态，没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假。（提供承诺书加盖公章。）

4.11、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动。（提供承诺书加盖公章。）

4.12、与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（提供承诺书加盖公章。）

4.13、本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的供应商投标。（提供承诺书加盖公章。）

4.14、本项目不接受联合体投标，且不得分包、转包。（提供承诺书加盖公章。）

5. 招标文件的获取

5.1、办理 CA 证书及招标文件下载：

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理 CA 证书等。流程：注册→登录→【CA 办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→审核通过后缴纳文件费用（电汇缴费并上传缴费凭证，平台暂无支付功能）→确认报名成功→下载招标文件。CA 证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册—电子采购分册—投标人”，或可联系客服电话 400 808 6131 或 CA 客服电话 400 7888 550（周一～周五 9:00-17:00）。

其中，招标文件缴费流程如下：

【账户名】：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

【开户行】：交通银行江苏省分行营业部

【账号】：320006607010141124109

标书费采用银行电汇、网上银行汇款方式，账户名称与报名单位名称一致。务必标注转账事由：包号+名称+标书费，如：分包 1 洋蛮河改造标书费。支付成功的凭证截

图上传至系统即可。

5.2、报名资料为：

(1) 基本存款账户证明材料（开户许可证或基本存款账户开户银行出具的开户证明材料）；

(2) 营业执照或其他证明合法身份的文件（复印件）；

(3) 《单位介绍信》或法人授权委托书原件。

5.3、招标文件获取时间：2023 年 12 月 27 日 09 时 00 分至 2024 年 01 月 04 日 17 时 00 分。（北京时间，下同）注 在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

5.4、文件费用：人民币 200 元/分包，不提供纸质文件。文件费用一经收取不予退还。不购买招标文件的不允许参加本项目的投标。

6. 投标文件的递交

6.1、递交平台、递交时间、签到。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为**2024 年 01 月 17 日 09 时 30 分**（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在**2024 年 01 月 17 日上午 09:00-09:30**（北京时间）现场完成纸质版投标文件和电子版投标文件“签到”流程。

6.2、纸质版投标文件递交及电子版投标文件解密地点：**南通市崇川区桃园路 12 号中南世纪城 34 号楼 B 座 22 层 2205 室开标厅**。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且携带制作电子版投标文件的电脑，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，不影响开标后现场解密电子版投标文件。逾期递交的纸质版投标文件以及不符合规定的纸质版和电子版投标文件将被拒绝。

6.3、加密、解密。投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行电子版投标文件解密。

6.4、电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。**当纸质文件与电子文件不一致时，以纸质文件为准。**招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章（包括公章的电子签章及人名的电子签章），也可以是加盖公章、签字的纸

质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章）。

6.5、电子投标文件递交及解密异常时的处理方式。当**电子投标文件上传异常时**，投标人须在递交投标文件截止时间后的【30分钟内】将操作失败的系统桌面的全幅截图提交招标代理机构，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。如电子投标文件上传成功但解密异常，或解密截止时间之后仍未按规定完成解密的，以递交的纸质版投标文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。

6.6、递交投标（应答）文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，**不得与其他潜在供应商使用同一台电脑递交投标（应答）文件**。如开标/评审后发现不同投标（应答）人上传投标（应答）文件的网卡信息/MAC地址、CPU信息/CPUID信息同时完全一致的，对本项目该投标（应答）人投标（应答）的标包/标段予以否决。

7. 样品的递交

样品递交的时间、地点：本项目不涉及。

8. 发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中国邮政官方网站（<https://cg.11185.cn>）、中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、中国邮政电子采购与供应平台上发布。

9. 联系方式

招 标 人：中国邮政集团有限公司南通市分公司

地 址：南通市崇川区人民中路 51 号

联 系 人：陈女士

电 话：0513-85115042

招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址：南通市崇川区桃园路 12 号中南世纪城 34 号楼 B 座 22 层 2205-2207 室

联 系 人：虞女士 王先生

电 话：13862968010 0513-89076883

电子邮件：yulinhua@jocite.com

2023 年 12 月 27 日