

# 青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目多测合一测绘服务竞选公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 青羊区

## 一、招标条件

本青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目多测合一测绘服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为成都市兴光怡居置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 该项目建设净用地面积 28377.07 平方米, 规划总建筑面积约 50396.96 平方米, 地上建筑面积约 34052 平方米, 地下建筑面积约 16344.96 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目多测合一测绘服务;

## 三、投标人资格要求

(001 青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目多测合一测绘服务)的投标人资格能力要求: 1. 资质要求:

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
  - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
  - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
  - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  - 1.5 参加竞选活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
  - 1.6 具有测绘行政主管部门颁发的工程测量、界线与不动产测绘乙级及以上测绘资质证书。
2. 信誉要求: 未处于财产被接管、冻结、破产状态, 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。
3. 财务要求: 近三年来无亏损。
4. 其他要求:
- 4.1 类似项目业绩: 2020 年 1 月 1 日以来至少具有 1 个建筑面积 50000 平米及以上的类似工程项目业绩 (须提供合同协议书或中标 (选) 通知书); 类似项目是指: 房屋建筑工程 “多测合一” 测绘服务业绩。

4.2 竞选申请人须为成都市规划和自然资源局工程建设项目“多测合一”管理信息系统内单位 (<http://mpnr.chengdu.gov.cn/dchy/#/chdw>), 提供网页截图并加盖公章; ;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 23 日 17 时 00 分

获取方式: **线上或线下获取**

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 30 日 14 时 30 分

递交方式: 中通建设工程管理有限公司(成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号) 本项目开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 30 日 14 时 30 分

开标地点: 中通建设工程管理有限公司(成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号) 本项目开标室

#### 七、其他

青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目多测合一测绘服务

竞选公告

##### 1. 竞选条件

青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目多测合一测绘服务竞选, 由成都市兴光怡居置业有限公司作为竞选人, 通过竞选方式选择和确定中选人(承包人), 现委托中通建设工程管理有限公司作为本次竞选的代理机构, 诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的竞选。

##### 2、竞选项目概况

2.1 项目名称: 青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目多测合一测绘服务

2.2 项目编号: /

2.3 项目概况: 该项目建设净用地面积 28377.07 平方米, 规划总建筑面积约 50396.96 平方米, 地上建筑面积约 34052 平方米, 地下建筑面积约 16344.96 平方米。

2.4 竞选范围: 青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目多测合一测绘服务, 包括但不限于:

(1) 建设工程规划竣工测绘: 1:500 竣工规划图测绘、验测高度、验测高程、验测平面位置、建筑基底面积测量、绿地面积测量、车位测量、数据库入库、全景影像采集及规划主管

部门确定的其它内容等；

(2) 房屋建筑面积测绘（含预测及实测）：房屋产权面积和房屋竣工建筑面积测绘（含人防地下室建筑面积测绘）；

(3) 地籍测绘：1:500 地籍测绘、地籍图、宗地图制作、宗地面积量算及土地面积分摊计算等，具体内容详见合同条款。

2.5 建设地点：青羊区康河街道康河社区 1、2 组。

2.6 计划工期：

(1) 房屋产权面积和房屋竣工建筑面积预测绘：自合同签订后具备测量条件之日起 10 个工作日内向甲方提交测绘成果资料。

(2) 竣工测绘：自合同签订后具备测量条件之日起 30 天内向甲方提交测绘成果资料。

(3) 地籍测绘：自合同签订后具备测量条件之日起 18 天内向甲方提交测绘成果资料。

2.7 标段划分：1 个标段。

3、参选人资格要求

3.1 资质要求：

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力；

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.1.5 参加竞选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.1.6 具有测绘行政主管部门颁发的工程测量、界线与不动产测绘乙级及以上测绘资质证书。

3.2 信誉要求 未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。

3.3 财务要求：近三年来无亏损。

3.4 其他要求：

3.4.1 类似项目业绩：2020 年 1 月 1 日以来至少具有 1 个建筑面积 50000 平米及以上的类似工程项目业绩（须提供合同协议书或中标（选）通知书）；类似项目是指：房屋建筑工程“多测合一”测绘服务业绩。

3.4.2 竞选申请人须为成都市规划和自然资源局工程建设项目“多测合一”管理信息系统内单位（<http://mpnr.chengdu.gov.cn/dchy/#/chdw>），提供网页截图并加盖公章；

3.5 本项目不接受组成联合体参加竞选。

#### 4、报名及购买竞选文件

4.1、凡不满足参选人资格要求的均不接受其报名，满足资格的参选人请于 2023 年 08 月 19 日至 2023 年 08 月 23 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09:30 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 16:00 时（北京时间，下同）以邮箱报名或现场报名的方式购买竞选文件。

（1）购买人有效身份证及单位介绍信；

（2）注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；

注：1、如以邮箱报名方式：参选人须将以上证件复印件盖单位鲜章发送扫描件至邮箱，投标报名信息登记表及盖章原件需递交竞选申请文件的同时一并递交。

2、如到现场报名，参选人须带以上证件复印件盖单位鲜章到现场填写投标报名信息登记表参与报名。

4.2、竞选文件每套售价 150 元，售后不退。

4.3、报名方式：邮箱或现场报名，邮箱号：851452473@qq.com。现场报名地址：中通建设工程管理有限公司（成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号）。

#### 5. 竞选响应文件的递交

5.1、竞选响应文件递交的截止时间 2023 年 08 月 30 日 14 时 30 分（北京时间），地点为：中通建设工程管理有限公司（成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号）本项目开标室。

5.2、逾期送达的或者未送达指定地点的竞选申请文件，竞选人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次竞选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

#### 7. 联系方式

竞选人（全称）：成都市兴光怡居置业有限公司

地 址：成都市青羊区浣锦路 55 号 4 号楼 4 楼

邮 编： /

联 系 人：林女士

电 话：028-87417106

竞选代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号

邮 编： /

联 系 人：李女士

电 话：028-83226053

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：成都市兴光怡居置业有限公司

地 址：成都市青羊区浣锦路 55 号 4 号楼 4 楼

联 系 人：林女士

电 话：028-87417106

电子邮件： /

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：四川省成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 号楼四单元 2704 号

联 系 人：李女士

电 话：028-83226053

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）