

渝铁实业两江新区人和组团 N 分区 N26-1/05（部分）地块建设项目绿色建筑及
装修检测项目

（招标编号：0730-236032CQ0094）

项目所在地区：重庆市,市辖区,渝北区

一、招标条件

本渝铁实业两江新区人和组团 N 分区 N26-1/05（部分）地块建设项目绿色建筑及装修检测项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 20 万元，招标人为重庆渝铁实业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)渝铁实业两江新区人和组团 N 分区 N26-1/05（部分）地块建设项目绿色建筑及装修检测项目；

三、投标人资格要求

(001 渝铁实业两江新区人和组团 N 分区 N26-1/05（部分）地块建设项目绿色建筑及装修检测项目)的投标人资格能力要求：1、供应商的资质要求

供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效的见证取样检测、建筑门窗检测、室内环境质量检测、市政道路工程检测资质。

2、供应商的业绩要求

供应商自 2019 年起在全国范围内有 1 个及以上类似检测工程业绩，须提供合同或其他有效证明文件复印件或扫描件。

3、人员资格要求

项目负责人：投标人拟派的项目负责人必须为投标人单位在职员工，具备工程类高级及以上职称和建设行政主管部门颁发的试验检测类资格证或岗位证。

技术负责人：投标人拟派的项目技术负责人必须为投标人单位在职员工，具备工程类高级及以上职称和建设行政主管部门颁发的试验检测类资格证或岗位证。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月15日09时00分到2023年12月19日17时00分

获取方式：竞争性谈判文件提供期限内，投标人到招标代理机构办公室（重庆市渝北区金开大道351号万科万悦汇2B幢10楼），递交营业执照及资质证书复印件（加盖投标人公章）购买竞争性谈判文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月22日14时30分

递交方式：重庆市渝北区万科万悦汇2B幢10楼1-5号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月22日14时30分

开标地点：重庆市渝北区万科万悦汇2B幢10楼1-5号

七、其他

重庆渝铁实业有限责任公司对“渝铁实业两江新区人和组团N分区N26-1/05（部分）地块建设项目绿色建筑及装修检测项目”进行竞争性谈判。欢迎有资格的供应商前来参加。

一、竞争性谈判内容

序号 名称 工作内容 限价

（万元） 备注

1 渝铁实业两江新区人和组团N分区N26-1/05（部分）地块建设项目绿色建筑及装修检测项目 提供本项目所有装修工程的砂浆抗压强度、砂浆配合比、大理石石材、给排水管材、陶瓷砖、钢型材、不锈钢、门窗三性、门窗玻璃、栏杆、电线电缆、室内外腻子、涂料、乳胶漆、石膏板、岩棉板、龙骨、室内允许噪声、隔声性能、平均照度、照明功率密度、生活饮用水水质、室内空气质量检测、高性能混凝土、管网内窥等检测项目。20 本项目不接受联合谈判。

二、资金来源

采购人自筹，采购预算20万元。

三、供应商资格条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

（三）本项目的特定资格要求：

1、供应商的资质要求



供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效的见证取样检测、建筑门窗检测、室内环境质量检测、市政道路工程检测资质。

2、供应商的业绩要求

供应商自 2019 年起在全国范围内有 1 个及以上类似检测工程业绩，须提供合同或其他有效证明文件复印件或扫描件。

3、人员资格要求

项目负责人：投标人拟派的项目负责人必须为投标人单位在职员工，具备工程类高级及以上职称和建设行政主管部门颁发的试验检测类资格证或岗位证。

技术负责人：投标人拟派的项目技术负责人必须为投标人单位在职员工，具备工程类高级及以上职称和建设行政主管部门颁发的试验检测类资格证或岗位证。

注：须提供拟派项目负责人和技术负责人的身份证、职称证书、检测类资格证或岗位证书（或重庆市建设工程质量检测监督平台查询的网络截图，截图信息须清晰显示完整的网站名称、查询网址、人员信息）和投标人本单位为其缴纳的 2023 年 9 月-2023 年 11 月养老保险证明材料复印件。

4、若供应商的相关证件正在年检中，还须提供相关部门出具的相关证明材料复印件（或扫描件）加盖供应商公章。

注：以上材料需提供相关证明材料复印件加盖供应商公章

四、谈判有关说明

（一）凡有意参加谈判的供应商，请于 2023 年 12 月 15 日起至提交首次响应文件截止时间之前，在中航技国际经贸发展有限公司重庆分公司（地址：重庆市渝北区万科万悦汇 2B 栋 10 楼 1-5 号）领取本项目谈判文件以及图纸等谈判前公布的所有项目资料，无论供应商领取与否，均视为已知晓所有谈判实质性要求内容。

（二）竞争性谈判公告期限：自采购公告发布之日起三个工作日。

（三）获取竞争性谈判文件期限：

1. 竞争性谈判文件提供期限：2023 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 19 日，每日上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。
2. 报名方式：竞争性谈判文件提供期限内，投标人到招标代理机构办公室（重庆市渝北区金开大道 351 号万科万悦汇 2B 幢 10 楼），递交营业执照及资质证书复印件（加盖投标人公章）购买竞争性谈判文件。

（四）谈判地址：中航技国际经贸发展有限公司重庆分公司会议室（地址：重庆市渝北区万

科万悦汇 2B 栋 10 楼 1-5 号)

(五) 响应文件递交截止时间: 2023 年 12 月 22 日 14:30 北京时间

(六) 谈判开始时间: 2023 年 12 月 22 日 14:30 北京时间

(七) 供应商谈判申请人须按时递交了响应文件, 其响应文件才被接受。

五、其它有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同的供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动, 否则均为无效谈判。

(二) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(三) 本项目的补遗文件 (如果有) 一律以邮件形式通知各供应商, 请各供应商注意查收: 邮件一经发出, 无论供应商是否查收, 均视同供应商已知晓本项目补遗文件 (如果有) 的内容。

(四) 超过响应文件截止时间递交的响应文件, 恕不接收。

(五) 谈判费用: 无论谈判结果如何, 供应商参与本项目谈判的所有费用均应由供应商自行承担。

(六) 本项目不接受联合体参与谈判, 否则按无效处理。

(七) 本项目不接受合同分包, 否则按无效处理。

(八) 供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 将拒绝其参与本次采购活动。

六、联系方式

(一) 采购人: 重庆渝铁实业有限责任公司

联系人: 彭女士

电 话: 18523535055

地 址: 重庆市北部新区昆仑大道 29 号渝铁西苑车库管理中心旁

(二) 采购代理机构: 中航技国际经贸发展有限公司重庆分公司

联系人: 邓女士

电 话: 023-68809665

地 址: 重庆市渝北区万科万悦汇 2B 栋 10 楼 1-5 号

重庆渝铁实业有限责任公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为重庆渝铁实业有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：重庆渝铁实业有限责任公司

地 址：重庆市北部新区昆仑大道 29 号渝铁西苑车库管理中心旁

联 系 人：彭女士

电 话：023-65754975

电子邮件：023-65754975

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司重庆分公司

地 址：重庆市渝北区金开大道 351 号万科万悦汇 2B 幢 10 楼 1-5 号

联 系 人：邓女士

电 话：023-68809665

电子邮件：121463186@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

