

昆明呈贡新城 14 号路、17 号路（大成、新都昌段）项目用地预审与选址意见书相关技术服务

竞争性比选公告

昆明呈贡新城 14 号路、17 号路（大成、新都昌段）项目用地预审与选址意见书相关技术服务，招标人为昆明新投建设项目管理有限公司，代理机构为昆明市同力建设工程咨询有限公司，现对该项目服务单位进行竞争性比选，欢迎满足资格条件要求的比选申请人参与本次比选。

一、项目概况与招标范围

1.1 项目名称：昆明呈贡新城 14 号路、17 号路（大成、新都昌段）项目用地预审与选址意见书相关技术服务

1.2 项目概况：路 14（大成、新都昌段）：彩云路一和谐街，路长 480 米，红线宽 20 米，投资估算约 2400 万元。路 17（大成、新都昌段）：驼峰街一亚广北路，路长 450 米，红线宽 20 米，投资估算约 2200 万元。本项目招标规模约 6.4 万元。

1.3 竞争性比选范围：涉及工作内容包括但不限于：

（1）图件编制：项目资料、土地管理资料收集、数据处理、坐标转换；项目位置图、平面布置图、土地利用现状图、土地利用总体规划图、界址点拐点坐标制作；

（2）组件上报：按要求制作申请表、申请报告及其他要件资料、提供规划二维码、制作电子报盘、上报审批、修改补件、取得项目用地预审与选址意见书。

（3）办理规划条件及用地规划许可证。

（4）办理项目用地不动产权证

1.4 建设地点：位于昆明市呈贡区。

1.5 服务期限：满足招标人要求。

1.6 质量要求：满足招标人要求，并满足自然资源部办公厅关于印发《节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）》通知、云南省自然资源厅关于印发《云南省建设项目节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）》的通知等文件要求。完成项目用地预审与选址意见书相关技术服务等各项

工作、最终取得项目用地预审与选址意见书、办理并取得用地规划许可证及项目用地不动产权证。

1.7 标段划分：本项目不划分标段。

1.8 资格审查方式：资格后审。

二、资格要求

2.1 营业执照要求：比选申请人须具备经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的企事业或其他组织，具备有效的营业执照或其他类似法定证明。

2.2 资质要求：比选申请人须具备行政主管部门颁发的城乡规划(国土空间规划)编制乙级及以上资质或《城乡规划编制资质证书》乙级及以上资质或被列入土地规划机构推荐名录的土地规划编制单位或土地规划乙级及以上资质。

2.3 类似业绩要求：比选申请人 2021 年至今承担过至少 1 项（含 1 项）项目用地预审或选址意见书编制业绩或相关技术服务业绩。（注：业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书或业主证明材料）。

2.4 项目负责人要求：拟派的负责人应具备中级及其以上职称证（规划类相关专业），须为比选申请人本单位人员，提供社保证明或劳动合同证明材料。

2.5 财务要求：比选申请人须提供企业近三年（2021 年-2023 年）的审计报告或财务报表（新成立的公司，按成立年份提供）。

2.6 信誉要求：比选申请人应信誉良好，无处于被责令停业，竞标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内（2021 年 1 月 1 日起）没有骗取中标和严重违约情形，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

2.7 本次招标不接受联合体竞标。

三、竞争性比选文件的获取

3.1 本项目通过云采招阳专业招投标交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化招投标，有意参加并符合条件的比选申请人通过（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化投标。有意参加并符合条件的比选申请人，需于 **2024 年 08 月 09 日至 2024 年 08 月 14 日 17 时 00 分**（北京时间）前登录平台针对本项目报名。在线报名窗口内需同时上传如下报名资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：**营业执照副本或其他类似法定证明、资质证明文件、法定**

代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（复印件）、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证（复印件）。

3.2 符合条件的比选申请人按照以下步骤进行在线报名：

①、尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。

②、企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。

3.3 确认报名后进入项目跟踪详情，待报名资料审核通过，此时缴费信息如未发布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行在线支付或上传缴费凭证提交审核。

缴费完成后，可在当前页面费用表内申请文件费开票，申请文件费发票前请先联系代理机构确认开票形式（电子票还是纸质票），以便在申请开票窗口内选择合适的领取方式。

3.4 费用缴纳完成后，可进入下一环节【招标文件下载】，如招标文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

3.5 全流程电子投标需用到有效期足够至本项目开标日期的 CFCA（云采招阳办理）、或云南 CA（云南省各公共资源交易中心办理）进行软件版投标文件的电子签章和加解密。

如您已有上述任何一种 CA 则无需再办理 CA。如没有上述任何一种 CA，可在用户后台按以下流程在线申办 CFCA：

①、于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年 CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA 锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

②、确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③、CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

3.6 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“比选申请人端

常见问题”和“短视频教程”。CA 办理及平台操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

3.7 竞争性比选文件费用在平台报名资料审核通过后，采用对公转账方式进行缴纳。

3.8 在汇款时应注明本项目招标编号、标段序号，缴费成功后于云采招阳后台已报名项目跟踪详情内【报名信息及缴费】环节上传转账凭证提交审核。文件费收款信息如下：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明白龙路支行

开户户名：昆明市同力建设工程咨询有限公司

开户账户：78030078801200001161

竞争性比选文件每份售价人民币 600 元，售后不退。**比选申请人须按上述流程、方式办理后才算有效报名，否则视为其竞标无效。**

四、比选申请文件投递截止时间及地点

4.1 递交时间：比选申请文件递交的截止时间（竞标截止时间）为 **2024 年 08 月 16 日 10 时 30 分**。

4.2 递交方式（须同时递交电子备份版比选申请文件和纸质比选申请文件）

4.2.1 网上递交：比选申请人须在竞标截止时间前通过云采招阳平台完成加密版电子比选申请文件的上传，竞标截止时间前未完成比选申请文件上传或开标时因比选申请人原因造成比选申请文件未解密的，视为撤回其比选申请文件。

注：电子投标文件编制操作详见平台“帮助中心”，技术支持电话：400-840-1116。

4.2.2 现场递交：比选申请人在竞标截止时间前须将 1 份纸质比选申请文件与 1 份电子备份版比选申请文件（U 盘或光盘）统一密封在一个密封袋中递交（密封要求详见比选申请人须知 5.2.2），逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

4.3 递交地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）。

五、开标

5.1 开标时间：**2024 年 08 月 16 日 10 时 30 分**。

5.2 开标地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚

国际 A 座 9 楼 902 室)。

5.3 **注意事项:** 比选申请人务必携带用于比选申请文件加密的数字证书到达开标现场, 若因比选申请人个人原因造成标书无法解密的, 视为撤回比选申请文件。

六、发布公告的媒介

本次比选公告在云采招阳电子招采交易平台 (www.ebidcn.com)、中国招标投标公共服务平台 (http://www.cebpubservice.com)、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn) 上发布, 招标人及代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人: 昆明新投建设项目管理有限公司

地 址: 云南省昆明市呈贡区朝云街 3386 号

联系人: 浦工、孙工

联系电话: 0871-66208758

招标代理机构: 昆明同力建设工程咨询有限公司

地 址: 昆明市新兴路中段森岚国际 A 座 913 室

联 系 人: 陈蓉、王姝子、蔡艳霞

电 话: 0871-63114071

