

鲁班大楼设施设备维保服务招标公告

(招标编号：采招2023-2874)

项目所在地区：上海市，市辖区，浦东新区

一、招标条件

本鲁班大楼设施设备维保服务已由项目核准机关批准，项目资金为国有资金69.38万元，招标人为上海浦发东启资产管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为**公开招标**。

二、项目概况

规模：

1. 招标内容：鲁班大楼坐落于上海市浦东新区沪东新村街道浦东大道2752号，建筑面积共计8249m²，占地共计4840m²，独栋，车位共计80个。现拟通过公开招标方式择优选取一家专业服务单位，为园区提供设施设备维保小修服务，包括每年二次以上对房屋结构进行检查；门窗灵活性检查；管道排水沟清扫疏通；公共设施设备如供水系统、照明系统、消防系统、避雷系统、弱电系统、电梯系统检查维保等。（具体内容及要求详见招标文件第三章—服务需求书）。

2. 项目地址：招标人指定地点。

3. 服务期限：合同签订之日起两年。

4. 最高投标限价：693,800元（含税）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 鲁班大楼设施设备维保服务。

三、投标人资格要求

(001 鲁班大楼设施设备维保服务)的投标人资格能力要求：

1. 须系我国境内设立的独立法人或非法人组织；

2. 本项目不允许转包；

本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023年12月13日至2023年12月17日，招标公告发布后的每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

获取方式：有意向的投标人请于上述获取时间范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：/，并于获取时间范围内缴纳工本费后通过易土365电子招投标平台下载招标文件。本次招标文件收取工本费人民币600元/本，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月02日 10:45:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子投标文件；纸质投标文件及副本U盘（如有）送达至：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体会议室见当天会务安排指示牌）。

六、开标时间及地点：

开标时间：2024年01月02日 10:45:00

开标地点：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体会议室见当天会务安排指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com”及“易土网www.etu365.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

3. 投标人通过支付宝二维码支付工本费（接收电子发票的，请在支付界面选择电子发票，并填写完整的电子邮箱，开具成功后将发送至投标人提供的电子邮箱，请注意及时查收并自行下载。接收纸质版发票的，请及时联系招标代理机构经办人，提供收件人姓名、地址、电话寄送发票，快递到付。）

4. 招标代理机构银行账号信息：开户银行：上海银行蓝村支行；开户名：上海百通项目管理咨询有限公司；账号：3169 7100 0067 41975。



支付宝二维码：

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海浦发东启资产经营管理有限公司

地 址：上海市浦东新区康杉路58号17号楼

联 系 人：顾昱旻

电 话：021-50891789*723

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地 址：上海市浦东新区向城路58号6楼5楼

联 系 人：孔令美

电 话：18918301759

传 真：021-50908715

电子信箱：btzxklm@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）