

## 邳州经济开发区园区绿地养护管理项目竞争性磋商采购公告（二次）

（招标编号：JSZC-320382-YDZX-G2024-0808）

项目所在地区：江苏省，徐州市，邳州市

### 一、招标条件

本邳州经济开发区园区绿地养护管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 86.98 万元，招标人为邳州合升物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：邳州经济开发区园区绿地养护管理项目绿化养护面积约 10 万平方，养护标准三级养护

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)邳州经济开发区园区绿地养护管理项目；

### 三、投标人资格要求

(001 邳州经济开发区园区绿地养护管理项目)的投标人资格能力要求：（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效的法人的营业执照或事业法人证或其他组织应提供合法证明文件或自然人的身份证明
- 2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- 4、有依法缴纳税收或社会保障资金的良好记录
- 5、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- 6、中小企业声明函（注：如供应商不属于中小企业单位，不需提供此声明函）
- 7、本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包
- 8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

政府采购促进中小企业发展 促进残疾人就业政府采购政策 政府采购支持监狱企业发展等。

（三）本项目的特定资格要求：无。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 28 日 17 时 00 分到 2024 年 09 月 04 日 17 时 00 分

获取方式 供应商经办人携带授权委托书、经办人身份证、营业执照（以上提供加盖单位公章的复印件装订成册）到永道工程咨询（江苏）有限公司招标代理室（邳州市中汇商业广场 2 号楼 504 室）领取招标文件 售价：500 元（售后不退）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 12 日 14 时 30 分

递交方式：邳州市中汇广场 2 号楼 504 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 12 日 14 时 30 分

开标地点：邳州市中汇广场 2 号楼 504 室

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

项目编号：JSZC-320382-YDZX-G2024-0808

项目名称：邳州经济开发区园区绿地养护管理项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：289940.00 元/年，三年总价为 869820.00 元。

最高限价（如有）：289940.00 元/年，三年总价为 869820.00 元。

采购需求：包括园艺养护（修剪、除草、施肥等）、卫生保洁、秩序管理、设施设备维修保养、病虫害防治、森林防火、垃圾清理清运等。具体详见磋商文件《采购需求》。

合同履行期限：三年，合同一年一签

服务期限：养护期限为 3 年

本项目（是/否）接受联合体：不接受联合体

##### 二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效的法人的营业执照或事业法人证或其他组织应提供合法证明文件或自然人的身份证明
- 2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

- 4、有依法缴纳税收或社会保障资金的良好记录
- 5、参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- 6、中小企业声明函（注：如供应商不属于中小企业单位，不需提供此声明函）
- 7、本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包
- 8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

政府采购促进中小企业发展 促进残疾人就业政府采购政策 政府采购支持监狱企业发展等。

（三）本项目的特定资格要求：无。

### 三、获取采购文件

时间：2024年8月28日至2024年9月4日，每天9:00至12:00，14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：邳州市中汇广场2号楼504室

方式：供应商经办人携带授权委托书、经办人身份证、营业执照（以上提供加盖单位公章的复印件装订成册）到永道工程咨询（江苏）有限公司招标代理室（邳州市中汇商业广场2号楼504室）领取招标文件

售价：500元（售后不退）

### 四、响应文件提交

截止时间：2024-09-12 14:30（北京时间）

地点：邳州市中汇广场2号楼504室。

### 五、开启

时间：2024-09-12 14:30（北京时间）

地点：邳州市中汇广场2号楼504室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事宜

#### （一）询问和质疑

- 1、供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采

购人或采购代理机构依法处理。

2、质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。

3、供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

质疑接收人：王娇 联系电话：0516-86215836

地址：邳州市中汇广场2号楼504室。

#### （二）磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取竞争性磋商文件的供应商关注本项目的“更正公告”及附件，否则，将自行承担相应的风险。

#### （三）终止磋商

终止磋商的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取竞争性磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。

#### （四）说明

1、本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

#### （五）采购项目需要落实的政府采购政策

政府采购促进中小企业发展 促进残疾人就业政府采购政策 政府采购支持监狱企业发展等。

#### （六）特别说明

本项目采用现场开标。

#### （七）采购意向链接：

江苏省招标投标公共服务平台 <https://www.jszbtb.com/#/newindex>

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息



单位名称：邳州合升物业管理有限公司

单位地址：邳州市经济开发区泰山路4号高端装备制造产业园南区综合楼一楼餐厅西邻第一间

联系人：王钦

联系电话：13852463709

## 2、采购代理机构信息（如有）

单位名称：永道工程咨询（江苏）有限公司

单位地址：邳州市中汇广场2号楼504室

联系人：王娇

联系电话：0516-86215836

## 3、项目联系方式

项目联系人：王娇

电话：0516-86215836

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为邳州经开控股集团有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：邳州合升物业管理有限公司

地 址：邳州市经济开发区泰山路4号高端装备制造产业园南区综合楼一楼餐厅西邻第一间

联 系 人：王钦

电 话：13852463709

电子邮件：392298418@qq.com

招标代理机构：永道工程咨询（江苏）有限公司

地 址：邳州市中汇广场2号楼504室

联 系 人：王娇

电 话：0516-86215836

电子邮件：2767553663@qq.com

109

