

三峡现代能源创新示范园项目标准厂房及道路施工总承包工程招标公告（招标编号：T241100120033）

## 1. 招标条件

本招标项目三峡现代能源创新示范园项目标准厂房及道路工程施工总承包工程已获批准开展招标工作，建设资金来自业主自筹+银行贷款，招标人为三峡新能源乌兰察布有限公司，招标代理机构为三峡国际招标有限责任公司。项目已具备招标条件，可对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

三峡现代能源创新示范园项目标准厂房及道路工程位于内蒙古自治区乌兰察布市察哈尔工业园（以下简称工业园）三峡现代能源创新示范园项目1-1地块内，具体位置在藏红南路以东，静安路以西，友谊大道以南，平赛街以北地块，规划占地92.6亩，标准厂房共设计6栋，每栋厂房长90m，宽36m，层高约为15米，已建设投运2栋（1#、2#），本次招采3#-6#标准厂房，3#-5#标准厂房建筑面积3388.44m<sup>2</sup>，6#标准厂房建筑面积3567.51m<sup>2</sup>，钢结构建筑，标准厂房区域室外绿化、电缆敷设、室外硬化、道路工程等。

建安南路道路全长为876.847m，呈南北走向。路幅宽64米，道路宽为24m，两侧绿化（左侧18.5米，右侧21.5米），道路等级为城市次干路，设计速度为30km/h。园区二路顺接段等级为城市支路，设计速度为20km/h，道路宽度为18m。

35kV变电站原南大门封堵，新增砌筑砖柱和铁艺围墙。东大门主要包括拆除原有围墙后，新增墙体、门库，平开小门，原变电站南侧单向伸缩门安装到东大门、弱电工程、绿化破坏恢复、电缆敷设、强电工程等。

## 2.2 招标范围

本次招标具体范围包括产业园内 1-1 地块 3#-6#共计4栋标准厂房、建安南路、电缆敷设、厂房区域室外工程（道路硬化、绿化、给排水、堆场、电气安装）、35kV 变电站大门改造、场地清理等的建安工程（具体招标范围详见第七章技术标准和要求）。

## 2.3项目施工计划：

计划开工日期：计划开工日期：2024年4月15日，计划完工日期：2024年7月30日，计划政府竣工日期：2024年11月30日（实际开工日期以监理单位发放开工令为准）。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

（1）资质条件（须提供相应证明材料）：

①具有独立法人资格；

②具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；

③具有有效的安全生产许可证；

(2) 业绩要求：须同时满足以下要求（须提供合同和完工证明等材料，材料中须包含合同签订日期、建筑面积、单跨跨度等信息）

①2020年1月1日至投标截止日内（以合同签订日期为准）具有至少1栋单跨跨度39m及以上且建筑面积3500m<sup>2</sup>及以上的钢结构工业厂房施工业绩。

②2020年1月1日至投标截止日内（以合同签订日期为准）具有累计建筑面积14000m<sup>2</sup>及以上钢结构工业厂房施工业绩。

(3) 项目经理：具有有效的注册一级建造师证书（建筑工程专业）和安全生产考核合格证书（B类），且2020年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）担任过至少1个工业园区（需包含钢结构、道路）施工项目经理（须提供合同及业主证明或其他证明文件，合同证明材料须体现盖章及合同签订时间等信息，且材料中须包含具体工作内容）。

(4) 财务要求：近三年（2020年、2021年、2022年）无连续2年亏损。

(5) 信誉要求：未处于中国长江三峡集团有限公司限制投标的专业范围及期限内。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3

投标人不能作为其他投标人的分包人同时参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

## 4. 招标文件的获取

#### 4.1

招标文件发售时间为2024年2月27日09时整至2024年3月4日17时整（北京时间，下同）。

4.2 招标文件售价1000元，售后不退。

4.3有意向的投标人须登录中国长江三峡集团有限公司新电子采购平台（网址：<https://eps.ctg.com.cn/>，以下简称“新平台”，服务热线电话：400-665-1995转2）进行免费注册成为注册供应商：

（1）针对已在中国长江三峡集团有限公司旧电子采购平台（<http://epp.ctg.com.cn/>）拥有账号的供应商用户，可直接通过注册旧平台时预留手机号采取“忘记密码”重置密码的方式进行登录。如操作提示错误，可联系平台服务热线处理。

（2）针对未在旧平台注册过账号的供应商用户，可直接通过新平台注册入口提交信息申请入库，经审核通过后成为新平台投标用户。

4.4参与本项目须登录新平台，于招标文件规定的发售时间内，在“投标管理-我要参与”页面点击【立即参与】按钮后，跳转至“投标管理-我的项目”页面，点击本项目上的【购买文件】按钮，按照提示指引完成支付操作。投标人仅可选择在线支付（单位或个人均可）完成标书款支付，请严格按照页面提示进行支付，若支付成功，新平台会根据银行返回的交易结果自动开放招标文件下载权限。

#### 4.5

投标人必须在招标文件发售截止时间之前完成招标文件的费用支付，否则将不能获取未支付成功标段的招标文件，也不能参与相应标段的投标，未及时按照规定在新平台完成招标文件费用支付的后果，由投标人自行承担。

#### 4.6

标书款发票将以“增值税电子普通发票”的形式开具，不再提供纸质发票。潜在投标人

在成功支付标书款后，可在“投标管理-我的标书订单”页面点击【开票】按钮，自行下载获取电子发票。

## 5. 踏勘现场

本项目组织踏勘现场。招标人将于2024年3月5日统一组织现场踏勘，地点：内蒙古乌兰察布市察哈尔高新技术开发区；联系人：郭金茂；电话：15034974036。投标人可自愿参加，交通工具自备，食宿自理，安全自负。需要踏勘的投标人应严格执行当地政府及招标人相关要求。

## 6. 电子身份认证

本项目投标文件的离线制作（签章、加密）、网上递交（加密的电子投标文件需上传至新平台并提交）、开标（解密、确认报价）等环节均需要使用CA电子钥匙（标书购买阶段无需使用CA电子钥匙）。新平台CA电子钥匙须在北京数字认证股份有限公司指定网站办理（以下简称“北京CA”，网址：<https://esign.ctg.com.cn>，服务热线：010-

58515511/4009197888，办理周期约为5个工作日），请潜在投标人及时办理，以免影响投标，由于未及时办理CA电子钥匙影响投标的后果，由投标人自行承担。

已在旧平台注册并在北京天威诚信电子商务服务有限公司指定网站（<https://ixin.itrus.com.cn/s/sanxia>）办理的CA电子钥匙及电子印章不适用于新平台，须按新平台要求重新办理。

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年3月19日10时00分。

## 7.2

本次投标文件的递交为网上递交，网上递交的投标文件应在投标截止时间前成功递交至新平台（递交状态显示为“递交成功”）。逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

## 7.3

投标文件应一式两份，即PDF版和与之内容完全一致的可编辑版，若两个版本内容不一致时，以PDF版为准。

# 8. 开标及解密

8.1开标时间：同投标截止时间。

8.2投标人须于开标时间前至少10分钟登录新平台、插入与加密投标文件时使用的同一把CA电子钥匙（投标人务必保证开标结束前该电子钥匙在有效期内），进入本项目开标大厅等候开标。

8.3投标人须使用加密投标文件时的CA电子钥匙，待开标主持人下发解密指令后，在规定的解密时间内对已递交的电子投标文件完成解密操作，若CA电子钥匙无法解密，可使用随投标文件包一并生成的密码串文件（文件类型为.txt）进行解密。具体操作详见招标文件“第二章投标人须知”中“5开标”。

# 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国长江三峡集团有限公司新平台（<https://eps.ctg.com.cn>）发布。

# 10. 电子采购平台供应商操作流程

投标人可在新平台首页帮助中心自行下载查看《操作手册》及《常见问题》，了解新平台具体操作方式，下载地址：新平台（网址：<https://eps.ctg.com.cn/>）首页“帮助中心”栏目。或咨询新平台服务热线电话：400-665-1995转2，邮箱：[ctg\\_epp@ctg.com.cn](mailto:ctg_epp@ctg.com.cn)，在线客服：点击新平台首页【在线客服】按钮进行咨询。

## 11. 联系方式

招标人：三峡新能源乌兰察布有限公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区三峡现代能源创新示范园

联系人：郭先生

电话：15034974036

电子邮箱：[guo\\_jinmao@ctg.com.cn](mailto:guo_jinmao@ctg.com.cn)

招标代理：三峡国际招标有限责任公司北京项目部

地址：北京市通州区粮市街2号院成大中心5号楼8层

联系人：杨先生

电话：010-56513755

电子邮箱: yang\_hao2@ctg.com.cn

招标采购监督: 中国三峡新能源(集团)股份有限公司工程管理部, 电话: 010-57680428, 邮箱: zhou\_yijia@ctg.com.cn。

电子采购平台注册及投标文件上传问题服务热线电话:400-665-1995 转2

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): (签名)

杨浩

招标人或其招标代理机构: (盖章)

