

苏州市吴中区人民政府郭巷街道办事处关于郭巷街道安置房不动产权证代办服务的采购公告

(招标编号: SZDX2025-A-C-002)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本郭巷街道安置房不动产权证代办服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:39万元, 招标人为苏州市吴中区人民政府郭巷街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 叁拾玖万元整(¥390000.00)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

郭巷街道安置房不动产权证代办服务

三、投标人资格要求

郭巷街道安置房不动产权证代办服务:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2. 本项目的特定资格要求:

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-22 10:00到2025-01-27 15:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-02-14 14:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-14 14:00

开标地点：苏州市吴中区枫津南路18号南都广场1607

七、其他

项目概况

郭巷街道安置房不动产权证代办服务采购项目的潜在供应商应在苏州市吴中区枫津南路18号南都广场1607获取采购文件，并于2025年2月14日14:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZDX2025-A-C-002

项目名称：郭巷街道安置房不动产权证代办服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：叁拾玖万元整（¥390000.00）

最高限价：/

采购需求：郭巷街道安置房不动产权证代办服务

服务期限：办证资料齐全后2个月内完成不动产证出证。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；

2. 本项目的特定资格要求：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

三、获取采购文件

时间：自公告发布之日起至2025年1月27日，每天上午10:00至12:00，下午13:00至15:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：苏州市吴中区枫津南路18号南都广场1607

方式：现场报名，领取本次磋商采购文件后方可参加此次磋商活动。

在领取磋商文件时，须向招标代理机构提供以下资格证明文件（复印件加盖公章，原件带至现场审核）：

- 1) 营业执照副本；
- 2) 被授权人及法定代表人身份证复印件；
- 3) 被授权人必须为本企业在职职工，提供授权委托书原件及被授权人的近期社保缴费证明复印件

售价：本套采购文件工本费人民币伍佰元整，售出后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2025年2月14日14:00（北京时间）

地点：苏州市吴中区枫津南路18号南都广场1607

五、开启

时间：2025年2月14日14:00（北京时间）

地点：苏州市吴中区枫津南路18号南都广场1607

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

本公告在中国招标投标公共服务平台发布。请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：苏州市吴中区人民政府郭巷街道办事处

2. 采购代理机构信息

名称：鼎信工程咨询（苏州）有限公司

地址：苏州市吴中区枫津南路18号南都广场1607

联系方式：0512-66233886

项目联系人：陈倩倩

鼎信工程咨询（苏州）有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市吴中区人民政府郭巷街道办事处

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 鼎信工程咨询（苏州）有限公司

地 址： 苏州吴中经济开发区枫津南路18号南都广场写字楼D1幢16F层
1607室

联 系 人： 陈倩倩

电 话： 0512-66233886

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈倩倩（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）