

徐州潘安湖生态小镇项目154地块南区、2018-10地块、259地块剩余所有交楼楼栋第三
方维保修工程竞争性谈判公告

(招标编号: JSRB(2024)032)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本徐州潘安湖生态小镇项目154地块南区、2018-10地块、259地块剩余所有交楼楼栋第三
方维保修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为徐州御嘉
置业有限公司、徐州御泰置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 徐州潘安湖生态小镇项目154地块南区、2018-10地块、259地块剩余所有交楼楼
栋第三方维保修工程,1项,详见谈判文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

徐州潘安湖生态小镇项目154地块南区、2018-10地块、259地块剩余所有交楼楼栋第三
方维保修工程

三、投标人资格要求

徐州潘安湖生态小镇项目154地块南区、2018-10地块、259地块剩余所有交楼楼栋第三
方维保修工程:

A、投标人应当具备下列条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

B、投标人的特殊资格要求:

- 1、投标人须为中华人民共和国境内(港澳台除外)合法注册的独立法人;
- 2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质或建筑工程施工总承包三级(含)以上资质,有效期内的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程二级(含)以上注册建造师资格,《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)(在本单位注册)

4、投标人近三年内没有被司法部门或行业管理部门查处;没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态;企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格或行贿受贿等不良行为记录;

说明：

- ①本项目不接受联合体投标；投标人在中标后不得以任何方式进行转包。
- ②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。
- ③为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-20 09:00到2024-12-24 17:00

获取方式：谈判文件售价人民币500元/份，售后不退。报名和购买谈判文件时请提供以下资料复印件并加盖公章电子邮件发送至邮箱jsrbxz@163.com：1、合法有效的法人的营业执照（复印件加盖公章）；2、法人授权委托书、身份证（加注联系电话和电子邮箱）；3、资质证书、安全生产许可证、项目负责人证书（复印件加盖公章）。时间：2024年12月20日9:00至2024年12月24日17:00（节假日休息）联系电话：19352052383

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-26 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-26 14:30

开标地点：徐州市贾汪区潘安湖生态小镇新售楼处二楼

七、其他

受徐州御嘉置业有限公司、徐州御泰置业有限公司委托，江苏睿博工程项目管理有限公司作为招标代理机构，现对徐州潘安湖生态小镇项目154地块南区、2018-10地块、259地块剩余所有交楼楼栋第三方维保修工程采取竞争性谈判采购。欢迎符合谈判文件资格条件的各投标人前来报名参加谈判。项目具体要求如下：

一、采购项目

项目名称：徐州潘安湖生态小镇项目154地块南区、2018-10地块、259地块剩余所有交楼楼栋第三方维保修工程

项目编号：JSRB(2024)032

内容：徐州潘安湖生态小镇项目154地块南区、2018-10地块、259地块剩余所有交楼楼栋第三方维保修工程，1项，详见谈判文件。

二、投标人资质要求：

A、投标人应当具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

B、投标人的特殊资格要求：

- 1、投标人须为中华人民共和国境内（港澳台除外）合法注册的独立法人；
- 2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质或建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程二级（含）以上注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证）（在本单位注册）

4、投标人近三年内没有被司法部门或行业管理部门查处；没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格或行贿受贿等不良行为记录；

说明：

- ①本项目不接受联合体投标；投标人在中标后不得以任何方式进行转包。
- ②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。
- ③为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。

三、谈判文件售价、时间及地点

谈判文件售价人民币500元/份，售后不退。报名和购买谈判文件时请提供以下资料复印件并加盖公章电子邮件发送至邮箱jsrbxz@163.com：

- 1、合法有效的法人的营业执照（复印件加盖公章）；
- 2、法人授权委托书、身份证(加注联系电话和电子邮箱)；
- 3、资质证书、安全生产许可证、项目负责人证书（复印件加盖公章）。

时间：2024年12月20日9：00至2024年12月24日17：00（节假日休息）

联系电话：19352052383

四、提交响应文件要求：

提交首次响应文件时间：2024年12月26日下午14:00-14:30

提交首次响应文件截止时间：2024年12月26日下午 14:30

提交首次响应文件地点：徐州市贾汪区潘安湖生态小镇新售楼处二楼

谈判时间：2024年12月26日下午14:30

谈判地点：徐州市贾汪区潘安湖生态小镇新售楼处二楼

届时请参加谈判的单位法人或法人委托人参与谈判。

公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

北

招 标 人： 徐州御嘉置业有限公司、徐州御泰置业有限公司
地 址： 徐州市贾汪区潘安湖街道唐庄村新310国道与利大路交叉口西
联 系 人： 杜经理
电 话： 15396815031
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏睿博工程项目管理有限公司
地 址： 徐州云龙区绿地商务城office B座1113
联 系 人： 龚澄澄
电 话： 19352052383
电 子 邮 件： jsrbxz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱洋洋（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）