

大家保险成都金融广场项目标识工程资格预审公告

(招标编号：/)

项目所在地区：四川省,成都市

一、招标条件

本大家保险成都金融广场项目标识工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金自筹资金,招标人为成都厚德天府置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)大家保险成都金融广场项目标识工程;

三、投标人资格要求

(001 大家保险成都金融广场项目标识工程)的投标人资格能力要求:

1. 资质条件: 须具备独立法人资格,具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或机电工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质;有效安全生产许可证;企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业(施工单位)须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图或“四川省省外建筑企业入川信息报送电子登记表”;
2. 法务资信: 未出现在法院(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人名单中(已执行完结的除外,以提供法院结案的有关法律文书为准);
3. 财务要求: 近三年的财务状况良好,具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态的,(提供承诺函);
4. 税务要求: 属于增值税一般纳税人;
5. 业绩要求: 申请人(牵头人)须同时具备近5年(指2018年7月1日至今)标识业绩,至少有2个已完成单项合同额不低于250万元的标识业绩;
6. 拟派项目经理要求: 须具备建筑工程贰级及以上注册建造师资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。并承诺在中标后不担任其他任何在施建设工程项目的项目经理;
7. 本次资格预审接受联合体资格预审申请。

联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务，牵头人为标识标牌供应单位；
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

8. 其他要求：无。

；

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 27 日 08 时 30 分到 2023 年 10 月 07 日 16 时 30 分

获取方式：线上报名：营业执照、资质证书复印件加盖公章，授权委托书及被授权人身份证复印件加盖公章，标书款汇款底单复印件加盖公章。以上扫描件及被授权人联系信息、报名标段名称发送至邮箱 liujianlin@chinatendering.com.cn。逾期不予受理报名（以收到邮件时间为准）。标书款收款账户信息：账户名称：中金招标有限责任公司，开户名称：中金招标有限责任公司，开户银行：北京银行股份有限公司万寿路支行，帐号：20000066373300115168268，行号：313100000667

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 13 日 09 时 30 分

递交方式：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 10 月 13 日 09 时 30 分

资格预审地点：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层

评审办法：本次资格预审采用合格制，当通过详细审查的申请人数量多于 15 家时，合格制审查变更为有限数量制审查，通过资格预审的申请人限定为 15 家。

七、其他

1. 本招标项目的建设地点：四川省成都市高新区石墙片区
2. 本招标项目的建设规模总建筑面积约 860000 平方米，地下室深度约 21.6 米，共 5 层。其中：2 号、3 号楼均为办公楼、1 号楼为酒店及公寓、6 号楼为商业、4 号、5 号楼为住宅。（以上仅供参考，实际以规划指标位置）。
3. 本招标项目工程合同估算价：总投资额约：880 万元。
4. 本招标项目的计划工期：在满足工程工期的要求下，本工程工期的关键节点工期如下：

- 1) 暂定开工日期：2024 年 1 月 3 日；
 - 2) 2#楼标识标牌完成日期：2024 年 9 月 30 日
 - 3#楼标识标牌完成日期：2024 年 9 月 30 日
 - 4#楼标识标牌完成日期：2024 年 9 月 30 日
 - 5#楼标识标牌完成日期：2024 年 9 月 30 日
 - 地下室标识标牌完成日期：2024 年 10 月 30 日
 - 交通划线及交通设施完成日期：2025 年 6 月 30 日
- 实际开工日期以甲方开工指令为准。

5. 本招标项目的标段划分：一个标段。

6. 招标范围：

(1) 工作范围包含但不限于：

- 1) 住宅业态：住宅 4#、5#楼为一个单位工程，包括首层大堂、标准层、电梯厅及轿厢、地下大堂、公共走道、楼梯前室、楼梯间、强弱电间、水管井；
- 2) 办公业态：办公 2#、3#楼为一个单位工程，包括首层大堂、标准层、电梯厅及轿厢、地下落客区、公共走道、楼梯前室、楼梯间、强弱电间、水管井；
- 3) 地下室及景观区域：包括地下落客区、车行道、车位、楼梯前室、楼梯间、强弱电间、水管井以及室外景观区域；

(2) 工作内容包含但不限于：

- 1) 标识标牌：住宅、办公楼、地下室及景观业态（不含 1 号楼）的楼层标识、房间号、后场区标识、功能房间门标识、车库出入口标识、消防标识警示牌、疏散标识、温馨提示牌、单元入口(含地下)导视牌、车库动线导视牌、悬挂导向标识、天顶标识、室外车行导向牌、标牌标识柱脚基础施工等；
- 2) 交通划线及交通设施：包含车位划线(车位划线需进行二次划线：一次临时划线、二次正式划线)，车道箭头导视划线，车位号，人行横道，道路中心线，道路边线，减速带，挡车器，减速垄，反光镜，护角，导向标、道钉，隔离柱；不包含地下室智能停车弱电系统。

7. 其他 无

报名资料审核通过后，将资格预审文件以邮件形式发送至报名邮箱。

资格预审文件每套售价 500 元，售后不退。

招标人不再提供其他任何资格预审文件获取的方式。

本项目采用现场递交或邮寄；

(1) 现场递交地点为：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层。

(2) 邮寄方式递交：请申请人合理安排邮寄时间及送达时间，必须在资格预审申请文件递交截止时间前将申请文件送达邮寄接收地址，因快递公司逾期送达或不可抗力逾期送达导致其申请文件被拒收的，以及文件包装在快递过程中的损坏等造成密封不合格情形，由申请人自行承担。

邮寄接收地址：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层

接收人：赵玉峰

联系方式：010-68405053 或 68405028

逾期送达的资格预审申请文件，招标人不予受理。

本次资格预审公告已在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn) (发布公告的媒介名称) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都厚德天府置业有限公司

地 址：成都市高新区天府大道北段 1599 号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中金招标有限责任公司

地 址：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层

联 系 人：柳建林、赵玉峰、张妃

电 话：010-68405053、5028

电子邮件：liujianlin@chinatendering.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵玉峰（签名）

招标人或其招标代理机构:



(盖章)

