

# 辉县市冀祥新区 E 区 11 栋多层住宅楼项目(二期工程)招标公告

(招标编号：辉交建 2024DZB066 号)

项目所在地区：河南省, 新乡市, 辉县市

## 一、招标条件

本辉县市冀祥新区 E 区 11 栋多层住宅楼项目(二期工程)已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 5397.509382 万元，招标人为辉县市冀屯镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：招标文件、施工图纸及工程量清单内所有内容的施工、竣工验收及保修

范围：本招标项目划分为 6 个标段，本次招标为其中的：

(001)辉县市冀祥新区 E 区 22#、25#住宅楼施工； (002)辉县市冀祥新区 E 区 23#、26#、27#住宅楼施工； (003)辉县市冀祥新区 E 区 28#、31#住宅楼施工； (004)辉县市冀祥新区 E 区 29#、32#住宅楼施工； (005)辉县市冀祥新区 E 区 30#、33#住宅楼施工； (006)辉县市冀祥新区 E 区 22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#住宅楼监理；

## 三、投标人资格要求

(001 辉县市冀祥新区 E 区 22#、25#住宅楼施工)的投标人资格能力要求：(1) 施工标段：投标人应具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；项目经理具备建筑工程贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具无在建承诺书。

监理标段：投标人须具备建筑工程专业监理乙级及以上资质或综合资质，项目总监须具有注册本单位的建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

(2) 财务要求：提供近三年（2021、2022、2023 年）内任意一年的财务审计报告原件扫描件（新公司成立不足 3 年者，据实提供）或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明扫描件。

(3) “信用中国”网站列入失信被执行人（失信被执行人在中国执行信息公开网查询的同具效益）和重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的

政府采购活动；【信用信息查询渠道：“信用中国”网站和中国政府采购网】；

(002 辉县市冀祥新区 E 区 23#、26#、27#住宅楼施工)的投标人资格能力要求：（1）施工标段：投标人应具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；项目经理具备建筑工程贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具无在建承诺书。

监理标段：投标人须具备建筑工程专业监理乙级及以上资质或综合资质，项目总监须具有注册本单位的建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

（2）财务要求：提供近三年（2021、2022、2023 年）内任意一年的财务审计报告原件扫描件（新公司成立不足 3 年者，据实提供）或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明扫描件。

（3）“信用中国”网站列入失信被执行人（失信被执行人在中国执行信息公开网查询的同类效益）和重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；【信用信息查询渠道：“信用中国”网站和中国政府采购网】；

(003 辉县市冀祥新区 E 区 28#、31#住宅楼施工)的投标人资格能力要求：（1）施工标段：投标人应具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；项目经理具备建筑工程贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具无在建承诺书。

监理标段：投标人须具备建筑工程专业监理乙级及以上资质或综合资质，项目总监须具有注册本单位的建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

（2）财务要求：提供近三年（2021、2022、2023 年）内任意一年的财务审计报告原件扫描件（新公司成立不足 3 年者，据实提供）或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明扫描件。

（3）“信用中国”网站列入失信被执行人（失信被执行人在中国执行信息公开网查询的同类效益）和重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；【信用信息查询渠道：“信用中国”网站和中国政府采购网】；

(004 辉县市冀祥新区 E 区 29#、32#住宅楼施工)的投标人资格能力要求：（1）施工标

段: 投标人应具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 项目经理具备建筑工程贰级及以上注册建造师证书, 具有有效的安全生产考核合格证, 且未担任其他在建工程项目的项目经理, 并出具无在建承诺书。

监理标段: 投标人须具备建筑工程专业监理乙级及以上资质或综合资质, 项目总监须具有注册本单位的建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

(2) 财务要求: 提供近三年(2021、2022、2023年)内任意一年的财务审计报告原件扫描件(新公司成立不足3年者, 据实提供)或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明扫描件。

(3) “信用中国”网站列入失信被执行人(失信被执行人在中国执行信息公开网查询的同具效益)和重大税收违法案件当事人名单(重大税收违法失信主体)的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的), 不得参与本项目的政府采购活动; 【信用信息查询渠道: “信用中国”网站和中国政府采购网】; ;

(005 辉县市冀祥新区 E 区 30#、33#住宅楼施工)的投标人资格能力要求: (1) 施工标段: 投标人应具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 项目经理具备建筑工程贰级及以上注册建造师证书, 具有有效的安全生产考核合格证, 且未担任其他在建工程项目的项目经理, 并出具无在建承诺书。

监理标段: 投标人须具备建筑工程专业监理乙级及以上资质或综合资质, 项目总监须具有注册本单位的建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

(2) 财务要求: 提供近三年(2021、2022、2023年)内任意一年的财务审计报告原件扫描件(新公司成立不足3年者, 据实提供)或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明扫描件。

(3) “信用中国”网站列入失信被执行人(失信被执行人在中国执行信息公开网查询的同具效益)和重大税收违法案件当事人名单(重大税收违法失信主体)的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的), 不得参与本项目的政府采购活动; 【信用信息查询渠道: “信用中国”网站和中国政府采购网】; ;

(006 辉县市冀祥新区 E 区 22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#住宅楼监理)的投标人资格能力要求: (1) 施工标段: 投标人应具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工

能力：项目经理具备建筑工程贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具无在建承诺书。

监理标段：投标人须具备建筑工程专业监理乙级及以上资质或综合资质，项目总监须具有注册本单位的建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

(2) 财务要求：提供近三年（2021、2022、2023 年）内任意一年的财务审计报告原件扫描件（新公司成立不足 3 年者，据实提供）或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明扫描件。

(3) “信用中国”网站列入失信被执行人（失信被执行人在中国执行信息公开网查询的同具效益）和重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；【信用信息查询渠道：“信用中国”网站和中国政府采购网】；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 20 日 08 时 30 分到 2024 年 11 月 26 日 17 时 30 分

获取方式：投标供应商须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(. xxtf 格式)及资料（详见新乡市公共资源交易中心办事指南-服务指南）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：新乡市公共资源交易中心网电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 11 日 09 时 30 分

开标地点：辉县市公共资源交易中心第 1 开标室（地址：辉县市学院路北段）。

#### 七、其他

项目概况

辉县市冀祥新区 E 区 11 栋多层住宅楼项目(二期工程)的潜在投标人应在新乡市公共资源交易中心网站获取招标文件，并于 2024 年 12 月 11 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

##### 一、项目基本情况

1、项目编号：辉交建 2024DZB066 号

2、投资项目备案代码：2406-410782-04-01-136978

3、项目名称：辉县市冀祥新区 E 区 11 栋多层住宅楼项目(二期工程)

4、采购方式：公开招标

5、预算金额：53975093.82 元

最高限价：53975093.82 元，其中，一标段 11602485.79 元，二标段 14064038.83 元，三标段 9346856.4 元，四标段 9346856.4 元，五标段 9346856.4 元，六标段 268000 元

6、采购需求：

(1) 招标范围：招标文件、施工图纸及工程量清单内所有内容的施工、竣工验收及保修

(2) 资金来源及落实情况：自筹资金，已落实。

(3) 标段划分：6 个标段

一标段：辉县市冀祥新区 E 区 22#、25#住宅楼施工

二标段：辉县市冀祥新区 E 区 23#、26#、27#住宅楼施工

三标段：辉县市冀祥新区 E 区 28#、31#住宅楼施工

四标段：辉县市冀祥新区 E 区 29#、32#住宅楼施工

五标段：辉县市冀祥新区 E 区 30#、33#住宅楼施工

六标段：辉县市冀祥新区 E 区 22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#住宅楼监理

(4) 质量要求：达到国家现行的质量验收规范合格标准

(5) 工期：施工标段：365 日历天；监理标段：同施工工期

(6) 工程建设地点：辉县市冀屯镇

7、合同履行期限（服务期）：施工标段：365 日历天；监理标段：同施工工期

8、本项目是否接受联合体投标：否

9、是否接受进口产品：否

10、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：政府采购应当有助于实现国家经济和社会发展的政策目标，本项目落实节约能源、保护环境，优先采购节能环保、环境标志性产品、使用绿色建筑、绿色建材、绿色包装，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展、促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚等政府采购政策。（本项

目专门面对中小微企业采购，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，各潜在供应商在制作响应文件时需提供声明函)

### 3. 本项目的特定资格要求：

(1) 施工标段：投标人应具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；项目经理具备建筑工程贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具无在建承诺书。

监理标段：投标人须具备建筑工程专业监理乙级及以上资质或综合资质，项目总监须具有注册本单位的建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

(2) 财务要求：提供近三年（2021、2022、2023 年）内任意一年的财务审计报告原件扫描件（新公司成立不足 3 年者，据实提供）或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明扫描件。

(3) “信用中国”网站列入失信被执行人（失信被执行人在中国执行信息公开网查询的同具效益）和重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；【信用信息查询渠道：“信用中国”网站和中国政府采购网】；

### 三、获取招标文件：

时间：2024 年 11 月 20 日 08 时 30 分至 2024 年 11 月 26 日 17 时 30 分（北京时间）

地点：新乡市公共资源交易中心网

方式：投标供应商须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(. xxtf 格式)及资料（详见新乡市公共资源交易中心办事指南-服务指南）。

售价：0 元

### 四、投标截止时间和地点：

时间：2024 年 12 月 11 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：新乡市公共资源交易中心网

### 五、开标时间及地点

时间：2024 年 12 月 11 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：辉县市公共资源交易中心第 1 开标室（地址：辉县市学院路北段）。

### 六：发布公告的媒介及招标公告期限：

本次招标公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《新乡市政府采购网》、《新乡市公共资源交易中心网》网上发布，招标公告期限为5个工作日。

#### 七、其他补充事宜：

监督部门：辉县市住房和城乡建设局，联系方式：0373-6256030

本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录中心门户网站——“智能开标大厅”，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传，其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后30分钟内完成解密，否则造成的一切后果由投标人自行负责。具体事宜请查阅“智能开标大厅”首页右上角“操作指南”。

特别提示：投标人应在投标文件中如实准确的填写投标人授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

#### 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

##### 1. 采购人信息

名称：辉县市冀屯镇人民政府

地址：辉县市冀屯镇

联系人：马新合

联系方式：18568207200

##### 2. 采购代理机构信息

名称：河南靖祥工程管理有限公司

地址：河南省新乡市凤泉区西玛大道552号

联系方式：李文娟

联系方式：18568559703

##### 3. 项目联系方式

联系方式：李文娟

联系方式：18568559703

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为辉县市住房和城乡建设局，联系方式：0373-6256030。

#### 九、联系方式

招标人：辉县市冀屯镇人民政府

地 址：辉县市冀屯镇

联 系 人：马新合

电 话：18568207200

电子邮件： /

招标代理机构：河南靖祥工程管理有限公司

地 址：河南省新乡市凤泉区西玛大道 552 号

联 系 人：李文娟

电 话：18568559703

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）