

项目名称: 洛阳市洛龙区李楼太平明德小学拆除重建综合楼及室外工程项目 (项目代码: 2212-410311-04-01-529194) 招标公告  
(招标编号: 洛龙建招 2024-028)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市, 洛龙区

## 一、招标条件

本洛阳市洛龙区李楼太平明德小学拆除重建综合楼及室外工程项目 (项目代码: 2212-410311-04-01-529194) 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 1353.665252 万元, 招标人为洛阳市洛龙区李楼太平明德小学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: (1) 建设地点: 洛阳市洛龙区 (2) 项目内容: 洛阳市洛龙区李楼太平明德小学拆除重建综合楼及室外工程项目, 该工程位于洛阳市洛龙区, 建筑面积约 4751.09 平方米, 拆除重建综合楼工程主要施工内容如下: 土建部分: 拆除现状两栋砖混建筑、餐厅洗消间、操作间; 改造一栋现状教学楼 (外墙铲除瓷砖新做真石漆教室内墙铲除原有涂料, 新做乳胶漆, 走廊铲除及新做瓷砖墙裙上部乳胶漆); 新建教学楼为钢筋混凝土框架结构 4 层 (含基础主体、装饰装修、门窗工程等)。安装部分: 改造楼为电气工程新建教学楼为电气、暖通、消防、室内给排水工程等。(3) 招标范围: 工程量清单及图纸所包含的全部内容 (4) 计划工期: 180 日历天 (5) 质量要求: 符合国家质量验收备案合格标准; (6) 标段划分: 划分为 1 个标段  
范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 洛阳市洛龙区李楼太平明德小学拆除重建综合楼及室外工程项目 (项目代码: 2212-410311-04-01-529194);

## 三、投标人资格要求

(001 洛阳市洛龙区李楼太平明德小学拆除重建综合楼及室外工程项目 (项目代码: 2212-410311-04-01-529194)) 的投标人资格能力要求: 1、投标人具有独立承担民事责任的能力, 须具有有效的营业执照;  
2、投标人须具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 同时具备有效的安全生产许可证;  
3、投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上 (注册单位与投标人一致, 不含临

时建造师)注册建造师资格和安全生产考核合格证书(建安B证),且无在建工程;

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2号)文件,投标人须按照规定提供“信用承诺函”(格式见招标文件),招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性,投标时不再需要提供以下证明材料:

- (1)符合国家相关规定的财务状况报告;
- (2)依法缴纳税收的证明材料;
- (3)依法缴纳社会保障资金的证明材料;
- (4)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- (5)参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;
- (6)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、外省企业进豫承揽业务的,中标后须通过“河南省建筑市场监管公共服务平台(<http://hngcjs.hnjs.henan.gov.cn/>)”按规定报送企业基本信息和在豫人员信息(须在投标文件中提供承诺函,承诺函格式自拟)。

6、本次招标实行资格后审,资格审查的具体要求详见招标文件,资格后审不合格的投标人的投标文件将不被接受。

7、本次招标不接受联合体投标。

备注:投标人须在投标文件中附以上资格要求证明材料的原件扫描件。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2024年07月18日00时00分到2024年07月24日23时59分

获取方式:1.本次招标在网上进行,凡有意参加投标者,请登录洛阳市公共资源交易中心网站(<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/>),点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册,并办理CA数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册CA办理。2.办理数字证书后,请于2024年07月18日至2024年07月24日,登录洛阳市公共资源交易网站,点击“交易登录”,选择“证书Key”方式登录,缴费(免费的除外)下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人完成招标文件下载。3.获取招标文件后,投标人请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具,查看招标文件和制作电子投标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月07日09时20分

递交方式：洛阳市公共资源交易中心电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月07日09时20分

开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标七室

## 七、其他

### 一、招标条件

洛阳市洛龙区李楼太平明德小学拆除重建综合楼及室外工程项目（项目代码：2212-410311-04-01-529194）已经相关部门批准，具备招标条件，招标人为洛阳市洛龙区李楼太平明德小学。建设资金来源：财政资金，项目出资比例为100%。现委托洛阳市建投招标代理有限公司对该项目进行公开招标，欢迎符合相应条件的投标人前来投标。

### 二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：洛阳市洛龙区李楼太平明德小学拆除重建综合楼及室外工程项目（项目代码：2212-410311-04-01-529194）

招标编号：洛龙建招 2024-028

项目编号：洛龙工施招标(2024)0084号

政府采购管理部门备案编号：洛龙政采公开-2024-22

代理机构编号：JTZB-2024-48

2. 资金来源：财政资金

3. 招标控制价（最高投标限价）：1353.665252万元。

4. 项目概况：

（1）建设地点：洛阳市洛龙区

（2）项目内容：洛阳市洛龙区李楼太平明德小学拆除重建综合楼及室外工程项目，该工程位于洛阳市洛龙区，建筑面积约4751.09平方米，拆除重建综合楼工程主要施工内容如下：土建部分：拆除现状两栋砖混建筑、餐厅洗消间、操作间；改造一栋现状教学楼（外墙铲除瓷砖新做真石漆教室内墙铲除原有涂料，新做乳胶漆，走廊铲除及新做瓷砖墙裙上部乳胶漆）；新建教学楼为钢筋混凝土框架结构4层（含基础主体、装饰装修、门窗工程等）。安装部分：改造楼为电气工程新建教学楼为电气、暖通、消防、室内给排水工程等。

室外工程主要施工内容如下：土建部分：拆除原有混凝土面层、新建沥青路面、新建路缘石、

新建排水沟。安装部分:电气工程、给排水工程。

(3) 招标范围: 工程量清单及图纸所包含的全部内容;

(4) 计划工期: 180 日历天

(5) 质量要求: 符合国家质量验收备案合格标准;

(6) 标段划分: 划分为 1 个标段

5. 政府采购政策:

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库(2020)46号】的规定, 本项目支持中小微企业(监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业), 落实节约能源、保护环境等政府采购政策, 优先采购节能环保、环境标志性产品、优先采购自主创新产品, 扶持不发达地区和少数民族地区。

(2) 根据洛财购[2021]4号文件要求, 参加政府采购项目的中小微企业投标人, 持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网(<http://luoyang.hngp.gov.cn/>), 进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

三、投标人资格要求

1、投标人具有独立承担民事责任的能力, 须具有有效的营业执照;

2、投标人须具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 同时具备有效的安全生产许可证;

3、投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上(注册单位与投标人一致, 不含临时建造师)注册建造师资格和安全生产考核合格证书(建安B证), 且无在建工程;

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2号)文件, 投标人须按照规定提供“信用承诺函”(格式见招标文件), 招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性, 投标时不再需要提供以下证明材料:

(1) 符合国家相关规定的财务状况报告;

(2) 依法缴纳税收的证明材料;

(3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料;

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;

(5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;

(6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为

记录名单的证明材料。

5、外省企业进豫承揽业务的，中标后须通过“河南省建筑市场监管公共服务平台”(<http://hngcjs.hnjs.henan.gov.cn/>) 按规定报送企业基本信息和在豫人员信息(须在投标文件中提供承诺函，承诺函格式自拟)。

6、本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件，资格后审不合格的投标人的投标文件将不被接受。

7、本次招标不接受联合体投标。

备注：投标人须在投标文件中附以上资格要求证明材料的原件扫描件。

#### 四、招标文件的获取

1. 本次招标在网上进行，凡有意参加投标者，请登录洛阳市公共资源交易中心网站(<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/>)，点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。

2. 办理数字证书后，请于 2024 年 07 月 18 日至 2024 年 07 月 24 日，登录洛阳市公共资源交易网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，缴费（免费的除外）下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。

3. 获取招标文件后，投标人请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看招标文件和制作电子投标文件。

#### 五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 08 月 07 日 9 时 20 分（北京时间）。

2. 投标文件接收地点及开标地点为洛阳市公共资源交易中心开标七室。

3. 投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4. 本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录不见面开标大厅选择洛阳市公共资源电子招投标系统进行登录（网址为 <https://61.168.99.35:7070/BidOpening>），点击右上角【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页—办事指南—下载中心—

操作手册一《洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

5. 除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函(法定代表人签字并加盖单位公章)，委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

#### 七、发布公告的媒体

1. 本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心》网站发布。

2. 投标人在参与本项目招标活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

#### 八、联系方式

招 标 人：洛阳市洛龙区李楼太平明德小学

地 址：洛阳市洛龙区

联 系 人：林先生

电 话：0379-80862606

代理机构：洛阳市建投招标代理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区盛唐至尊 20-1-1919

联 系 人：魏女士

电 话：0379-65157779/80897099

监管部门：洛龙区住房和城乡建设局

监管部门联系人：洛龙区建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-65156686

洛阳市建投招标代理有限公司

2024 年 07 月 17 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛龙区住房和城乡建设局。

#### 九、联系方式

招 标 人：洛阳市洛龙区李楼太平明德小学

地 址：洛阳市洛龙区

联 系 人：林先生

电 话：0379-80862606

电子邮件：/

招标代理机构：洛阳市建投招标代理有限公司

地 址：洛阳新区王城大道与古城路交叉口盛唐至尊 20 号楼 1 单元 1919 室

联 系 人：魏女士

电 话：0379-65157779

电子邮件：jiantouzhaobiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）