

# 岐江新城商业体建设项目监理招标公告

投资项目代码	2402-442000-04-01-228548		
投资项目名称	岐江新城商业体建设项目		
招标项目名称	岐江新城商业体建设项目监理		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	石岐街道康华路东侧		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	100%
招标范围及规模	<p>本项目总用地面积 53672 平方米，总建筑面积 62630 平方米，其中最大单体建筑面积 38000 平方米，最高高度 20.1 米。</p> <p>本项目总投资额为 35486.28 万元，其中工程费用 29815.21 万元，工程监理费 438.31 万元。</p>		
招标内容	<p>本项目监理服务期的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。包括但不限于：</p> <p>（1）施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工期间的工作（包括开工前施工用水、用电等土建所需监理服务，含二次装修监理服务）。</p> <p>（2）施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。</p> <p>（3）竣工验收及结算阶段：</p> <p>1) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；</p> <p>2) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；</p> <p>3) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；</p> <p>（4）资料归档阶段：编制、整理工程监理归档文件并报委托人。</p> <p>（5）缺陷责任期（保修期）阶段：检查承包人剩余工程计划、检查已完成工</p>		

	程、确定缺陷责任及维修费用、督促承包人按合同规定完成竣工资料等。
工期（交货期）	施工阶段监理工作期限：暂定 394 个日历天，保修阶段监理工作期限： 24 个月。具体开工日期以招标人通知为准。
最高投标限价	监理费最高投标限价： 3,506,480.00 元； <b>监理费费率报价上限为 1.18%。</b>
是否接受联合体 投标	否
投标资格能力要求	<p>1 具备有效的【<b>工程监理综合资质</b>】或【<b>房屋建筑工程监理乙级或以上资质</b>】。</p> <p>2 经市场监督管理部门确定的具有有效独立法人资格的企业。</p> <p>3 诚信要求：在中山市建设工程企业管理和诚信平台上与本项目资质要求对应的企业类型的信用等级为 <math>\geq</math> B/C 级或以上且显示资料未过期。（根据 2020 年 5 月 20 日印发的《关于自觉维护更新中山市建设工程企业管理和诚信平台信息的通知》的要求，各投标单位应自觉更新中山市建设工程企业管理和诚信平台的登记资料，如因不及时更新资料导致公共资源交易系统内的诚信等级显示“暂无数据”的，视为投标单位不满足诚信要求。）</p> <p>4 投标人未在“信用中国”网站（网址：<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中被称为“失信被执行人”。（投标人须在投标文件中提供在“信用中国”网站上下载的信用报告并加盖投标人公章。投标截止当天，由招标代理登录上述网站将查询结果提供给资格审查委员会作为审查依据。）</p> <p>5 投标人未在“国家企业信用信息公示系统”（网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>）中被列入“严重违法失信企业名单”。（投标人须在投标文件中提供“国家企业信用信息公示系统”网站的企业信用信息公示报告并加盖投标人公章。投标截止当天，由招标代理登录上述网站将查询结果提供给资格审查委员会作为审查依据。）</p> <p>6 本次招标 <u>不接受</u> 联合体投标。</p> <p>7 各投标人均可就上述标段中的 <u>1</u> 个标段投标。</p> <p>8 投标人参与投标前应当在广东省公共资源交易平台完成用户注册和绑定电子招投标数字证书，并凭电子招投标数字证书参与项目投标。用户注册和绑定数字证书的办理流程参见广东省公共资源交易平台（中山市）-“服务指南”。</p>

是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	招标公告网上发布时，同时在广东省公共资源交易平台（交易系统）的工程建设交易系统（下文中的“工程建设交易系统”均指广东省公共资源交易平台（交易系统）的工程建设交易系统）发售招标文件等相关资料。凡符合条件且有意参加投标者，请于招标文件发售期间，在广东省公共资源交易平台（交易系统）通过电子招投标数字证书登录工程建设交易系统下载完整的招标文件等相关资料。
获取资格预审/招标文件开始时间	具体时间以工程建设交易系统上的日程安排为准。	获取资格预审/招标文件截止时间	具体时间以工程建设交易系统上的日程安排为准。
递交资格预审/投标文件截止时间	具体时间以工程建设交易系统上的日程安排为准。	资格预审/投标文件递交方式	递交投标文件截止时间（投标截止时间）前，将纸质投标文件递交到中山市公共资源交易中心（博爱六路 22 号）。
开标时间	具体时间以工程建设交易系统上的日程安排为准。	开标地点	中山市公共资源交易中心（博爱六路 22 号）
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台（中山市）、中山市公共资源交易平台（公共服务系统）、广东省招标投标监管网。		
招标人	中山城市科创园投资发展有限公司	联系地址	中山市南区城南三路 38 号(副楼二)02 卡
招标人联系人	陈工	联系电话	0760-88229196
招标代理机构	中山市畅达工程管理有限公司	联系地址	中山市东区起湾南道 3 号竹苑广场之二 5 楼
招标代理联系人	肖鑫棋、刘海岳	联系电话	0760-88167769、18689374827、15645629777
招标监督机构	详见招标公告发	联系电话	详见招标公告发布网页所附的招标监督部门

	布网页所附的招 标监督部门信息		信息
其他依法应当 载明的内容	<p>相关网址：</p> <p>1 广东省公共资源交易平台：<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index</a></p> <p>2 广东省公共资源交易平台（中山市）： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index</a></p> <p>3 广东省公共资源交易平台（交易系统）： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/jyxt">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/jyxt</a></p> <p>4 广东省招标投标监管网：<a href="http://zbtb.gd.gov.cn">http://zbtb.gd.gov.cn</a></p> <p>5 中山市公共资源交易平台（公共服务系统）：<a href="https://www.zsjypt.cn/">https://www.zsjypt.cn/</a></p>		

刘涌华