

某单位零星工程维修服务采购项目（三次）招标公告  
（招标编号：2024-JKBNA-X-F1001）

项目所在地区：江苏省南京市

### 一、招标条件

本某单位零星工程维修服务采购项目（三次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:200万元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：200万，具体以实际结算金额为准

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

某单位零星工程维修服务采购项目（三次）

### 三、投标人资格要求

某单位零星工程维修服务采购项目（三次）：

（一）具有企（事）业法人资格（有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构，会计师、律师等非法人组织，行业协会等社会团体法人除外）；

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的非外资（含港澳台）企业；

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（四）具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力、质量保证体系和固定的生产经营、服务场地；

（五）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（六）参加军队采购活动前3年内，在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200万元以上）等重大违法记录；

（七）未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重违法失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

（八）投标企业应当具备服务履约的能力。

（九）本项目特定资格：

1. 投标人具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具备合格有效的建筑施工许可范围的企业安全生产许可证；

2. 项目经理具备建筑专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格和有效期内的安全生产考核合格证书（B本）。（投标人须提供为其缴纳的近3个月（不含投标当月）的社会保险证明材料复印件）。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-22 09:00到2024-10-31 17:00

获取方式：（三）申领招标文件时需提供以下材料： 1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章（军队单位不需要提供）； 2. 法定代表人资格证明书原件； 3. 法定代表人授权书原件，授权代表身份证和授权代表在投标前4个月内（不含投标当月）连续3个月由投标供应商缴纳社保证明材料的复印件； 4. 非外资独资企业或控股企业的书面声明（事业单位、军队单位不需要提供）； 5. 投标供应商主要股东或出资人信息； 6. 未被列入本公告第四条第（七）项明确的违法失信名单的承诺书； 7. 本项目特定资格材料：投标人具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具备合格有效的建筑施工许可范围的企业安全生产许可证。（四）申领方式 网上发送。投标人前往诚E招电子采购交易平台

（<https://www.chengezhao.com/>）提交申领材料；申领材料：需采用A4纸幅面，加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称为“项目名称+项目编号+公司名称”，复印件扫描无效。审核通过后，投标人即可获取电子版招标文件；审核未通过的，采购机构联系人将反馈审核情况，投标人可在招标文件申领时间内重新提交材料。请按以下步骤顺序进行操作：通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》（已注册供应商跳过本步）；（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；注意：无论招标文件是否收费，投标人请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件购买操作；否则将无法正常投标。（3）选择支付方式：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。（4）点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取。（5）疑问反馈：投标人针对投标人注册、招标文件获取、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间8:30-17:30（工作日）。（6）招标文件售价：300元/份，售后不退

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-14 09:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-14 09:30

开标地点：南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座9F第4开标室

#### 七、其他

##### （一）项目概况

1. 服务要求：满足因不同项目对不同工种需求的需要，确保维修项目按时、优质完成；在接到通知后2小内（抢修半小时内）赶到现场，进行方案确定

2. 服务地点：江苏省南京市江宁区、鼓楼区六合区及招标人指定地点

3. 服务期限：服务期限自签订正式合同之日起1年。
4. 项目预算：200万，具体以实际结算金额为准
5. 本项目确定 3 家供应商中标，结算价格确定方式按照“审定价\*供应商所报折扣”执行

## （二）申领方式

网上发送。投标人前往诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）提交申领材料；申领材料：需采用A4纸幅面，加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称为“项目名称+项目编号+公司名称”，复印件扫描无效。审核通过后，投标人即可获取电子版招标文件；审核未通过的，采购机构联系人将反馈审核情况，投标人可在招标文件申领时间内重新提交材料。

请按以下步骤顺序进行操作：通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》（已注册供应商跳过本步）；

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；

注意：无论招标文件是否收费，投标人请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件购买操作；否则将无法正常投标。

（3）选择支付方式：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取。

（5）疑问反馈：投标人针对投标人注册、招标文件获取、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间8:30-17:30（工作日）。

（6）免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目招标文件获取的唯一渠道，其他平台支付及获取文件均属无效。

注意：招标文件的获取方式及操作步骤详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”等。

（三）投标方式：由投标供应商法定代表人或授权代表现场提交投标文件，不接受邮寄等其他方式。

（四）本采购项目相关信息在《军队采购网》（[www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn)）、《中国招标投标公共服务平台》（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）和江苏省招标投标公共服务平台（<https://jszbtb.com>）上发布。

## （五）采购机构联系方式

招标人：某单位

联系人：钟先生，丁先生（提供2个联系人）

办公电话：025-80870044

移动电话： 15895983833 13773765688

地 址：江苏省南京市

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座9F

邮 编：214000

联 系 人：顾伟星、于艳丽

电 话：13770577927、13142662620

电子邮件：gcmcjk@163.com

(六) 监督部门联系方式

项目监督人：李先生

办公电话：025-80870037

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：某单位

地 址：江苏省南京市

联 系 人：钟先生

电 话：025-80870044

电 子 邮 件：gcmcjk@163.com

招 标 代 理 机 构：公诚管理咨询有限公司

地 址：南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座9F

联 系 人：顾伟星

电 话：13770577927

电 子 邮 件：gcmcjk@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）顾伟星（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）