

昆明城市更新有限公司选聘常年法律顾问服务单位 竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

本项目昆明城市更新有限公司选聘常年法律顾问服务单位，招标人为昆明城市更新有限公司，现对该项目进行竞争性谈判，择优选取服务单位，欢迎各潜在竞争性谈判申请人参加本项目竞标。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目名称：昆明城市更新有限公司选聘常年法律顾问服务单位。

2.2 项目概况：为满足昆明城市更新有限公司常年法律顾问的需要，现选聘两家法律服务机构作为昆明城市更新有限公司常年法律顾问，提供法律咨询及相关服务工作。

2.3 项目地点：云南省昆明市，招标人指定地点。

2.4 资金来源：企业自筹。

2.5 谈判范围：选聘两家法律服务机构作为昆明城市更新有限公司常年法律顾问，提供法律咨询、合同管理服务、审查公司的管理制度、风险提示与处置、维权索赔服务、法律培训服务及其他日常法律事务工作等，具体工作内容包含但不限于：

（一）咨询类服务：就委托人经营活动中涉及的法律问题提供咨询，出具法律意见；

（二）合同管理服务：审查、修改招标文件及合同条款，对合同的变更或解除提供法律意见；根据委托人需求参与项目谈判或合同谈判，审核或准备谈判所需法律文件，出具法律意见；审查、起草公司内部标准合同文本及其他内部法律文书，起草、审核对外合同、协议及其他法律文书；

（三）审查公司的管理制度：从合法性角度对公司的各项管理制度（或办法等）进行审查，并提出意见；

（四）风险提示与处置：为委托人经营决策提供法律意见，从法律角度提出可行性分析论证，最大限度避免法律风险；及时提示委托人经营管理中的风险点，并协助委托人处理风险事件。

（五）维权索赔服务：为委托人就他人的违约、侵权等行为提供工作思路，制定法律解决方案；

（六）法律培训服务：根据委托人需求和安排，定期或不定期对相关业务人员进行法律培训；

（七）尚未形成诉讼的重大纠纷服务：参与尚未形成诉讼的各类纠纷的谈判、调解，提供工作思路和解决方案，对纠纷可能导致的后果进行研判并提出解决方案；

(八) 对国资监管相关工作进行指导;

(九) 其他日常法律事务工作。

委托人保留对委托内容进行调整的权利, 具体内容以委托人实际委托为准。上述工作应按昆明市国资委及委托人相关工作要求开展。

2.6 服务周期: 自合同签订之日起一年。

2.7 质量要求: 符合国家、地方及行业现行相关标准和规范的要求。

2.8 本项目资格审查方式采用**资格后审**。

2.9 标段划分: 本项目不划分标段。

2.10 本项目不接受联合体竞标。

3. 竞争性谈判申请人资格要求

3.1 营业执照要求: 竞争性谈判申请人须为中华人民共和国境内依法设立的律师事务所, 具有合法有效的律师事务所执业许可证。律师事务所若为分支机构(分所), 需提供总所针对本项目的授权。

3.2 业绩要求: 竞争性谈判申请人2021年1月1日至今至少承担过1项类似业绩(提供业绩证明材料, 如中标通知书或合同协议书或业主证明材料);

3.3 项目人员要求: 竞争性谈判申请人须具备履行合同所必须的专业技术能力, 并提供服务人员保障, 派驻提供法律服务的人员应具备律师执业资格。

3.4 财务状况要求: 竞争性谈判申请人须提供企业近3年(2020年、2021年、2022年或2021年、2022年、2023年)经会计师事务所或审计机构审计的财务报表(应包括资产负债表、利润表、现金流量表)或审计报告(新成立的公司, 按成立初年开始提供; 成立不足一年的, 提供财务状况良好的承诺书)。

3.5 企业信誉要求: 竞争性谈判申请人具有良好的资信和社会公信力、有良好职业道德和社会责任感, 且律师事务所及其执业律师近三年未受过刑事处罚、未受过司法行政部门的行政处罚或者律师协会的行业处分; 竞争性谈判申请人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人(提供网站的查询结果截图);

3.6 其他承诺要求: (1) 拟派人员不更换承诺; (2) 近三年(2021年至今)没有骗取中标和严重违约及重大质量问题的承诺; (3) 附竞争性谈判申请人承诺书。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加的竞争性谈判申请人, 请于2024年03月08日至2024年03月15日(不含节假日及

周末), 每日上午 09: 00 时至 11: 30 时, 下午 13: 30 时至 17: 00 时 (北京时间, 下同), 持律师事务所执业许可证 (复印件加盖公章)、律师事务所负责人或法定代表人身份证明书 (原件)、律师事务所负责人或法定代表人授权委托书 (原件)、被授权人或律师事务所负责人或法定代表人本人的身份证 (原件), 到昆明市同力建设工程咨询有限公司 (昆明新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室) 获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价人民币陆佰元正 (¥600.00), 缴纳方式: 现金, 售后不退。

4.3 获取成功后, 竞争性谈判文件将以电子版形式 (格式为*PDF) 发送至各竞争性谈判申请人邮箱。

招标人及招标代理机构不提供邮购竞争性谈判文件服务。

5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间: 2024 年 03 月 18 日 09 时 20 分 (北京时间), 递交地点为: 昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室 (昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件, 招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在云采招阳电子招采交易平台 (www.ebidcn.com) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人: 昆明城市更新有限公司

地址: 云南省昆明市呈贡区滇池明珠广场 15 栋 16 层

联系人: 彭老师

联系电话: 13988166107

招标代理机构: 昆明市同力建设工程咨询有限公司

地址: 昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913

电话: 0871-63114071、18687166150、13987118062

联系人: 陈蓉、王姝宇、朱杰