

平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级园地、林地、草地定级与基准地价制
定项目

(招标编号：平采磋商 2024-36)

项目所在地区：河南省, 平顶山市

一、招标条件

本平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级园地、林地、草地定级与基准地价制定项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 150 万元，招标人为平顶山市自然资源和规划局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1500000 元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级园地、林地、草地定级与基准地价制定项目；

三、投标人资格要求

(001 平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级园地、林地、草地定级与基准地价制定项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2、落实政府采购政策满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定，本项目专门面向中小企业采购，投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。中小企业划型标准请依据工信部联企业〔2011〕300 号文件之规定；3、本项目的特定资格要求：

(1) 提供法人或者其他组织的营业执照（提供扫描件或复印件，也可提供电子营业执照）等证明文件；

(2) 供应商具有省级及以上自然资源（原国土资源）主管部门下发的土地评估机构备案函。

(3) 拟派项目负责人须具有土地估价师资格证书（提供注册土地估价师资格证书原件扫描件、劳动合同及 2023 年 6 月以来任意一个月社保（至少包含养老保险）缴纳证明）；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 年度或 2023 年度经审计的财务状况报告或基本户银行出具的资信证明等证明文件；2023 年 6 月份以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障金的相关证明材料（依法免税或不需要缴纳社会保障金的投标人，应提

供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金)；

(5) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料或承诺书；

(6) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 被列入“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”、“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn>)的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，采购人、采购代理机构拒绝其参与本项目投标。采购人、采购代理机构将通过以上要求查询供应商信用记录，信用信息查询的截止时点为资格评审完成前，并将查询网页、内容进行截图，以作证据存档；

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（需提供承诺函，格式自拟）；

注：如供应商为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料；；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 06 月 16 日 23 时 59 分到 2024 年 06 月 27 日 23 时 59 分

获取方式：1、时间：2024 年 6 月 17 日至 2024 年 6 月 27 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）3、方式：潜在供应商需凭 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）“交易主体登录”入口进入交易系统进行文件下载。具体操作请查看以下链接：链接地址：

<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml> 办理 CA 证书；

<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>、售价：0 元

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 28 日 08 时 40 分

递交方式：《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 28 日 08 时 40 分

开标地点：《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统

七、其他

项目概况

平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级园地、林地、草地定级与基准地价制定项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）电子交易系统获取招标文件，并于2024年6月28日8时40分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：平采磋商 2024-36

2、项目名称：平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级园地、林地、草地定级与基准地价制定项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：1500000.00 元；

最高限价：1500000.00 元；

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
----	----	-----	--------	----------	------------	-----------

1	平公资采 2024461 号-1	平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级园地、林地、草地定级与基准地价制定项目	1500000.00	1500000.00	是	1500000.00
---	------------------	--	------------	------------	---	------------

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）采购内容：主要完成平顶山市市本级园地、林地、草地定级、园地、林地、草地基准地价评估工作，并符合国家及相关行业规定、规范要求。

（2）服务期：20个工作日内提交成果；

（3）质量：合格，并符合国家及相关行业规定、规范要求；

（4）服务地点：平顶山市；

（5）标段划分：本项目共划分一个标段。

（6）资金来源：财政资金，已落实。

6、合同履行期限：同服务期

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定，本项目专门面向中小企业采购，投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。中小企业划型标准请依据工信部联企业〔2011〕300号文件之规定；
- 3、本项目的特定资格要求：

(1) 提供法人或者其他组织的营业执照（提供扫描件或复印件，也可提供电子营业执照）等证明文件；

(2) 供应商具有省级及以上自然资源（原国土资源）主管部门下发的土地评估机构备案函。

(3) 拟派项目负责人须具有土地估价师资格证书（提供注册土地估价师资格证书原件扫描件、劳动合同及2023年6月以来任意一个月社保（至少包含养老保险）缴纳证明）；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2022年度或2023年度经审计的财务状况报告或基本户银行出具的资信证明等证明文件；2023年6月份以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障金的相关证明材料（依法免税或不需要缴纳社会保障金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金）；

(5) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料或承诺书；

(6) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 被列入“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”、“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn>)的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，采购人、采购代理机构拒绝其参与本项目投标。采购人、采购代理机构将通过以上要求查询供应商信用记录，信用信息查询的截止时点为资格评审完成前，并将查询网页、内容进行截图，以作证据存档；

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（需提供承诺函，格式自拟）；

注：如供应商为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料；

三、获取采购文件

1、时间：2024年6月17日至2024年6月27日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）

3、方式：潜在供应商需凭 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）(网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>)“交易主体登录”入口进入交易系统进行文件下载。具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml>

办理 CA 证书：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>

4、售价：0 元

四、响应文件提交

1、时间：2024 年 6 月 28 日 8 时 40 分（北京时间）

2、地点：《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统

五、响应文件开启

1、时间：2024 年 6 月 28 日 8 时 40 分（北京时间）

2、地点：《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、平顶山市公共资源交易中心全面实行在线“不见面”开标，供应商远程在线解密响应文件，不再到开标现场，供应商开标前应仔细阅读竞争性磋商文件中《“不见面”开标注意事项及操作流程》。

2、监督单位：平顶山市政府采购服务中心

统一社会信用代码：12410400MB1N33980Q

联系方式：0375-2627591

3、供应商可通过平顶山市公共资源交易平台向招标人（代理机构）、行政监督部门提出在线质疑（异议）、投诉。

4、该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅”。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：平顶山市自然资源和规划局

地 址：平顶山市新华区祥云路向北 50 米

联 系 人：屈女士

联系方式：0375-2660288

2、采购代理机构信息（如有）

名称：河南求实工程造价咨询有限公司

地 址：平顶山市黄河路与光明路交叉口向东 500 米路北平信佳苑 3 号楼 2 单元 101 室

联系人：张女士

联系方式：0375-7039667 15238266287

3、项目联系方式

项目联系人：张女士

联系方式：0375-7039667 15238266287

八、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山市政府采购服务中心。

九、联系方式

招 标 人：平顶山市自然资源和规划局

地 址：平顶山市新华区祥云路向北 50 米

联 系 人：屈女士

电 话：0375-2660288

电子邮件：/

招标代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

地 址：平顶山市黄河路与光明路交叉口向东 500 米路北平信佳苑 3 号楼 2 单元 101 室

联 系 人：张女士

电 话：7039667 15238266287

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）