

中国邮政集团有限公司天津市分公司宁河、芥园道邮政大楼中央空调运营
服务项目（重新招标）招标公告（第二次）
（招标编号：FZK2024-4-371）

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司天津市分公司宁河、芥园道邮政大楼中央空调运营服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹资金。招标人为中国邮政集团有限公司天津市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：宁河邮政大楼中央空调运营项目位于天津市宁河区芦台街光明路42号，面积为5400m²，目前由1台远大BZ75VIBH1机组提供大楼的供冷供暖。

芥园道邮政大楼中央空调运营项目位于天津市红桥区芥园道16号，面积为6400m²，目前由1台远大BZ75VIBH1机组提供大楼的供暖。

需采购一家供应商为宁河、芥园道邮政大楼直燃机运营提供运行外包服务。服务内容为：为宁河邮政大楼提供供冷供暖服务；为芥园道邮政大楼提供供暖服务，同时负责所有设备、管道、末端的运行、维护保养、维修、更换零部件等，主机设备运行排放应符合国家环保要求。机房内设备所需柴油费、电费由投标人承担（不含末端电耗、不含水费）。宁河邮政大楼直燃机运营外包服务费年预算61万元，芥园道邮政大楼直燃机运营外包服务费年预算39.5万元，八年总预算804万元。详见项目需求书。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 中国邮政集团有限公司天津市分公司宁河、芥园道邮政大楼中央空调运营服务项目

三、投标人资格要求

(001 中国邮政集团有限公司天津市分公司宁河、芥园道邮政大楼中央空调运营服务项目)的投标人资格能力要求：

- 具有独立法人资格、能够独立承担民事责任的企业，且营业执照在有效期内，**提供营业执照复印件并加盖公章**；
- 具有为远大BZ75VIBH1机组及相关设备提供运行、维保、维修、更换配件等服务能力（**提供承诺函并加盖公章**）；
- 提供至少一个承揽中央空调供能项目的服务业绩，服务面积3000平米及以上，合同总额200万

元及以上，合同服务期5年及以上，服务内容包含提供制冷、采暖、设备维护保养、维修等内容，提供合同复印件加盖公章；

4. 具有健全的财务制度，须提供2021年至今任意连续两个年度，由会计师事务所出具的财务审计报告或企业内部年度财务报告复印件（企业内部年度财务报告须包含资产负债表、利润表及现金流量表）并加盖公章；

5. 投标截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录（包括重大责任事故）的书面声明（截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录（包括重大责任事故）的书面声明）的原件或复印件并加盖公章；

6. 如法定代表人参加开标会，须提供法定代表人资格证明书原件并加盖公章；如被授权委托人参加开标会，须提供法定代表人资格证明书及法定代表人授权书原件及被授权委托人2023和2024年度连续两年的，每年任意一个月社保缴纳证明，参保单位须与投标人名称一致，并加盖公章；

7. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”（以投标截止日代理公司的查询结果为准）；

8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包或标段投标或者未划分包或标段的同一招标项目投标（以代理公司查询的国家企业信用信息公示系统<http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 中公布的股东及出资信息为准）；

9. 本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司天津市分公司列入黑名单且在限制范围内（包括期限、区域及业务类别）的投标人投标，提供书面声明并加盖公章；

10. 投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业，提供书面声明并加盖公章

本项目不接受联合体投标，也不得转包、分包。

四、招标文件的获取

获取时间：2024年11月22日9时00分到2024年11月28日16时00分

（1）具体流程为：登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息【请务必按要求填写对应信息，上传报名资料文件（营业执照、法人资格证明书加盖公章、授权委托书加盖公章扫描件）】（如资料不全，招标人拒绝接受）→审核→线下支付标书费→上传缴费凭证→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一~周五9:00-17:00）。注：在中

国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作，招标文件售价200元/本（采用线下支付并上传缴费凭证的方式交纳），售后不退。

(2) 将文件费 200 元/本 电汇至以下账户。

户名：天津市泛亚工程咨询有限公司 账号：0302060209039096091

开户行：中国工商银行股份有限公司天津东楼支行 开户行行号：102110000365

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月16日14时00分

递交方式：通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，纸质版投标文件投标现场递交。

递交地点：天津市河西区广东路广顺道2号泛亚公司二楼会议室（纸质版投标文件递交）。

开标时间：2024年12月16日14时00分

开标地点：天津市河西区广东路广顺道2号泛亚公司二楼会议室

六、其他

1. 项目内容 采购一家供应商为宁河、芥园道邮政大楼直燃机运营提供运行外包服务。服务内容：为宁河邮政大楼提供供冷供暖服务；为芥园道邮政大楼提供供暖服务，同时负责所有设备、管道、末端的运行、维护保养、维修、更换零部件等，主机设备运行排放应符合国家环保要求。机房内设备所需柴油费、电费由投标人承担（不含末端电耗、不含水费）。宁河邮政大楼直燃机运营外包服务费年预算61万元，芥园道邮政大楼直燃机运营外包服务费年预算39.5万元，八年总预算804万元。详见项目需求书。

2. 服务期：签订合同之日起八年。

3. 质量要求：满足招标文件“项目需求书”中的要求。

4. 最高限价（含税）：

序号	服务项目	服务期	年服务费最高 限价 (万元)	合计 (万元)	8年总限价 (万元)
1	宁河邮政大楼中央空调运营服务（供热供冷）	8年	61.00	488.00	804.00

2	芥园道邮政大楼中央空 调运营服务（供热）		39.50	316.00	
---	-------------------------	--	-------	--------	--

5. 公告发布媒介：中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）、中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）、中国邮政官方网站（www.chinapost.com.cn）。

6. 投标文件的递交

(1) 投标人应在投标文件递交截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在截止时间前完成电子版投标文件“签到”流程。

(2) 投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

(3) 投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，现场使用 CA 证书进行电子版投标文件现场解密。**递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在供应商使用同一台电脑递交投标文件。如开标/评审后发现不同投标人上传投标文件的网卡信息/MAC 地址、CPU 信息/CPUID 信息同时完全一致的，对本项目该投标人投标的标包/标段予以否决。**

(4) 电子版投标文件与纸质版投标文件内容应相同（如不一致时，以电子版投标文件为准，且投标人应按招标人要求及时提供与电子版投标文件一致的纸质版投标文件）。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章）。

7. 开标注意事项

请投标人授权代表提前30分钟等候在开标电脑前准备参加开标解密。本项目在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。线上解密开始时间为投标文件递交截止时间，解密时间**30分钟**，解密截止时间之后仍未按规定完成解密的，投标人的投标资格将被否决。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

七、联系方式

招 标 人：中国邮政集团有限公司天津市分公司

招标代理机构：天津市泛亚工程咨询有限公司

地 址：天津市河西区广东路广顺道 2 号

联 系 人：李雪、李阳、齐佳伟

电 话： 022-28262307

电子邮件： 273612509@qq.com