

龙门石窟前区综合整治项目（二期）南部商业街项目资格预审公告

（招标编号：洛建招 2024-47）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本龙门石窟前区综合整治项目（二期）南部商业街项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 13463.670297 万元，招标人为洛阳龙门旅游集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 龙门石窟前区综合整治项目（二期）南部商业街项目；

三、投标人资格要求

(001 龙门石窟前区综合整治项目（二期）南部商业街项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 23 日 00 时 00 分到 2024 年 11 月 29 日 00 时 00 分

获取方式：详见公告。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 05 日 09 时 35 分

递交方式：详见公告。电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024 年 12 月 05 日 09 时 35 分

资格预审地点：详见公告。

评审办法 本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

七、其他

一、招标条件

河南飞洋建设工程咨询有限公司受洛阳龙门旅游集团有限公司的委托,就龙门石窟前区综合整治项目(二期)南部商业街项目(项目代码:2020-410311-78-02-097076)进行公开招标,特邀请有意参加的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。现将有关招标事项公告如下:

二、项目概况与招标范围

1、项目名称:龙门石窟前区综合整治项目(二期)南部商业街项目

项目代码:2020-410311-78-02-097076;

2、招标编号:洛建招 2024-47

项目编号:洛直工施招标新(2024)0048 号

3、建设地点:洛阳市洛龙区;

4、资金来源及预算金额:自筹资金;13463.670297 万元;

5、建设规模:本工程为改扩建项目,原设计为龙门石窟数字展示中心,地下一层,地上三层,地下一层层高为 5.70m,人防区域为 4.05m,主要建筑功能为停车场、数字影院、球幕影院、文创配套、石窟寺艺术展示区及配套设备用房。总建筑面积:31355.47 平方米,地上部分建筑面积为 14867.54 平方米,地下部分面积为 16487.93 平方米,东西进深约为 119 米。现状地下一层主体已施工完成,外墙防水已施工,回填至结构顶板。现设计为唐风古建筑商业街,主要建筑功能为民宿酒店、商业店铺、风雨连廊等,地下一层,地上二层,总建筑面积:40994.79 平方米,地上部分建筑面积为 21828.53 平方米,地下面积为 19166.26 平方米。地下一层层高为 5.55m,人防区域为 4.00m,地下一层功能为停车场、商业、人防工程及配套设备用房;

6、招标范围:本招标项目招标文件、施工图纸、答疑及工程量清单范围内的全部内容;

7、工期:240 日历天;

8、质量要求:符合设计要求,符合国家和项目所在地现行相关施工质量验收规范的备案合格标准;

9、安全目标:杜绝重伤、死亡事故;

10、文明工地目标:达到市级文明工地标准;

11、扬尘治理目标:做到“七个 100%,八个必须”;

12、环境保护目标:严格按照国家、省、市环境保护各项法律法规开展生产,做到达标生产;

三、申请人资格要求

3.1 申请人须具有有效的营业执照或事业单位法人证书;(申请文件中须附以上证件的原件

扫描件，申请人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供）

3.2 申请人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证（申请文件中须附以上证件的原件扫描件，申请人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供）

3.3 申请人拟派项目经理须具有建设主管部门颁发的建筑工程专业一级注册建造师资格（不含临时建造师）并具有有效的安全生产考核合格证书，且中标后未担任其他任何在建项目的项目经理（申请文件中须附以上证件的原件扫描件及项目经理无在建承诺，申请人以联合体形式投标的，联合体任意一方提供均可）

3.4 申请人 2020 年 1 月 1 日以来承担过单项合同金额 7000 万元（含）以上或总建筑面积 2 万平方米（含）以上的同类工程施工业绩。同类工程业绩是指：房屋建筑类工程或仿古建筑工程；（以施工合同签订时间为准。须在申请文件中附：中标通知书、施工合同的原件扫描件，申请人以联合体形式投标的，联合体任意一方提供均可）

3.5 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，申请人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：（申请人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供）

（1）符合国家相关规定的财务状况报告；

（2）依法缴纳税收的证明材料；

（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

3.6 单位法人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

（申请文件中须提供承诺函，格式自拟，联合体所有成员均须提供）

3.7 本次招标接受联合体参加资格预审。

（1）牵头方在内的联合体成员不超过二家，并明确联合体牵头人；

（2）在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任。

（3）获取资格预审文件时，应以联合体牵头人的名义获取，并以联合体牵头人的名义递交

投标文件；如递交保证金的，应以联合体牵头人的名义递交，对联合体各方均具有约束力；

（4）申请文件中须按要求附以上资格证明材料扫描件并加盖单位电子章。若为联合体的，牵头人加盖电子章即可。

（5）以联合体形式参加的，联合体各方不得再单独参加或与其他投标人另外组成联合体参加同一标段下的招投标采购活动。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

五、资格预审文件的获取

1、本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站

（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。

2、办理数字证书后，请于 2024 年 11 月 22 日至 2024 年 11 月 29 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，进行免费下载资格预审文件。联合体申请资格预审的，由联合体牵头人完成资格预审文件下载。

3、获取资格预审文件后，申请人请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看资格预审文件和制作电子资格预审申请文件。

六、资格预审申请文件递交

1、资格预审申请文件递交的截止时间（资格预审申请截止时间）为 2024 年 12 月 05 日 9 时 35 分(北京时间)。

2、资格预审申请文件接收地点为洛阳市公共资源交易中心开标四室（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）。

3、申请人应在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，申请当日，申请人无需到现场参加申请会议，申请人应当在资格预审申请截止时间前，进入【不见面开标大厅】

(<http://61.54.85.189/BidOpening>), 在线准时参加申请活动并进行申请文件解密等。因申请人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照详见洛阳市公共资源交易中心网站—新系统入口或办事指南-必看!新交易平台使用手册。

5、除电子资格预审申请文件外, 申请时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件, 招标人不予受理。

七、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本资格预审文件有异议的, 在提交资格预审申请文件截止时间2日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函(法定代表人签字并加盖单位公章), 委托他人提出异议的, 需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明, 邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

八、发布公告的媒体

1、本次资格预审公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》和《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、申请人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市住建局。

九、联系方式

招 标 人: 洛阳龙门旅游集团有限公司

地 址: 洛阳市洛龙区

联 系 人: 石女士

电 话: 0379-65989779

电子邮件: /

招标代理机构: 河南飞洋建设工程咨询有限公司

地 址: 洛龙区关林路与金城寨街交叉口向北10米283号

联 系 人: 李女士

电 话: 0379-60229867

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）