

海州区招商服务中心瀛洲商务酒店运营管理项目中标结果公告  
(招标编号: JSGH20240722-1)

一、中标人信息:

海州区招商服务中心瀛洲商务酒店运营管理项目:

中标人: 南京金陵文旅酒店管理有限公司 其他报价: /

二、其他:

中标结果公告

标段编号: JSGH20240722-1

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 连云港瀛洲商务服务有限公司的海州区招商服务中心瀛洲商务酒店运营管理项目的评标工作已经结束, 中标候选人已经确定; 现将中标结果公示如下:

中标人名称: 南京金陵文旅酒店管理有限公司

中标价(元):

(1) 酒店工程顾问服务费: 48万元;

(2) 开业筹备服务费: 最高限价40万元;

(3) 运营管理期费用:

1) 基本管理费: 客房按营业收入的5%计取;

餐饮按营业收入的3%计取(含会议);

其他经营项目(除客房及餐饮收入以外的)按营业收入的5%计取;

2) 奖励管理费:

10%≤经营利润率≤20% 时, 按经营利润额的6%予以奖励;

20%< 经营利润率≤30%时, 按经营利润额的8%予以奖励;

30%< 经营利润率≤40%时, 按经营利润额的10%予以奖励;

经营利润率>40%时, 按经营利润额的12%予以奖励。

服务期: 本项目需提供长期服务, 包括但不限于工程技术服务、酒店筹备期和经营管理期。其中, 自合同签订之日至酒店试开业前一日为酒店筹备期; 酒店试开业之日以后为经营管理期, 首次签约合同为双方签订的第一期合同, 经营管理期自酒店试开业之日起至其后第五个整年结束之日的午夜12时结束, 以后经营管理合同每五年一签, 以方便双方对各自的权利和义务结合行业变化进行相应的调整, 具体要求详见项目需求。

招标人(公章):

2024年08月19日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人： 连云港瀛洲商务服务有限公司  
地 址： 海州区郁洲北路9号  
联 系 人： 王工  
电 话： 18352111060  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏国衡工程咨询有限公司  
地 址： 连云港市海州区海连西路圣地福大厦10楼  
联 系 人： 朱工  
电 话： 17372937711  
电 子 邮 件： 2437696020@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王海东（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）