

焦作迎宾馆三号楼部分客房装修项目的公开招标公告

(招标编号：焦资工工程 F2024-061)

项目所在地区：河南省, 焦作市

一、招标条件

本焦作迎宾馆三号楼部分客房装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 项目出资比例为 100%, 招标人为焦作市迎宾馆有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目装修范围为焦作迎宾馆三号楼老区 63 间客房, 面积共计 2336m², 其中大床房 8 间, 32m²/间, 合计 256m²; 双床房 45 间, 32m²/间, 合计 1440m²; 套房 10 间, 64m²/间, 合计 640m²。装修内容包括对客房的顶部、墙面、地板等进行翻新, 重新吊顶、粘贴墙布或刷漆、更换卫生间墙面和地面石材等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 焦作迎宾馆三号楼部分客房装修项目;

三、投标人资格要求

(001 焦作迎宾馆三号楼部分客房装修项目) 的投标人资格能力要求: 3.1 资质要求: 投标人须具备独立法人资格、须具有国家建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质, 具备有效期范围内的企业营业执照(副本)、安全生产许可证(副本), 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 拟派项目经理要求: 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 具有有效的安全生产考核合格证书(建安 B 证), 且未担任其他在建工程项目经理(须提供无在建工程承诺); 本项目实行项目经理实名制, 建设工期内项目经理必须保证在本工程开展工作, 原则上不允许变更, 如有特殊原因确需变更的请遵照《关于转发焦作市住房和城乡建设局关于进一步加强项目经理和项目总监任职履职管理工作的通知》焦工改【2024】2 号文执行。

3.3 拟派项目技术负责人要求: 须具备工程专业中级及以上技术职称。

3.4 拟派项目经理、技术负责人须是本单位工作人员, 具有本单位合法的劳动合同及开标前近六个月任意一月社保证明。

3.5 财务要求: 所有投标企业应在开标时提供近 2021-2023 年度财务审计报告, 财务状况良

好，企业没有处于财产被接管、冻结、破产状态（公司成立不足三年的，以实际成立时间算起）。

3.6 信誉要求执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法〔2016〕285号文件：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）查询潜在投标人的信用记录，凡是列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，依法拒绝其参与本次投标。查询渠道失信被执行人：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；重大税收违法：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；政府采购严重违法失信行为：中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）。（投标单位需提供网站查询截图，加盖企业公章，查询日期为招标公告发布之日起至投标文件递交截止日前）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月04日00时00分到2024年12月10日23时59分

获取方式：本工程采用网上下载，凡有意参加投标者，请登录焦作市公共资源交易中心网站会员系统进行网上下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月24日09时00分

递交方式：加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“焦作市公共资源交易中心（<http://ggzy.jiaozuo.gov.cn/>）”网站-交易平台加密上传。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月24日09时00分

开标地点：焦作市公共资源交易中心第四开标室1号机。

七、其他

项目编号：焦公资工程F2024-061

1. 招标条件

本招标项目焦作迎宾馆三号楼部分客房装修项目已批准建设，项目业主为焦作市迎宾馆有限责任公司，建设资金来自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为焦作市迎宾馆有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：焦作迎宾馆三号楼部分客房装修项目

2.2 建设地点：焦作市民主南路 1899 号，焦作迎宾馆院内 3 号楼。

2.3 项目概况：本项目装修范围为焦作迎宾馆三号楼老区 63 间客房，面积共计 2336m²，其中大床房 8 间，32m²/间，合计 256m²；双床房 45 间，32m²/间，合计 1440m²；套房 10 间，64m²/间，合计 640m²。装修内容包括对客房的顶部、墙面、地板等进行翻新，重新吊顶、粘贴墙布或刷漆、更换卫生间墙面和地面石材等。

本项目招标控制价：11623863.44 元。

2.4 标段划分：一个标段。

2.5 计划工期：90 日历天。

2.6 质量要求：合格。

2.7 招标范围：包括施工图纸、招标文件、补遗文件、工程量清单及答疑纪要确定的所有内容。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须具备独立法人资格、须具有国家建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效期范围内的企业营业执照（副本）、安全生产许可证（副本），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 拟派项目经理要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在建工程项目经理（须提供无在建工程承诺）；本项目实行项目经理实名制，建设工期内项目经理必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的请遵照《关于转发焦作市住房和城乡建设局关于进一步加强对项目经理和项目总监任职履职管理工作的通知》焦工改【2024】2 号文执行。

3.3 拟派项目技术负责人要求：须具备工程专业中级及以上技术职称。

3.4 拟派项目经理、技术负责人须是本单位工作人员，具有本单位合法的劳动合同及开标前近六个月任意一月社保证明。

3.5 财务要求：所有投标企业应在开标时提供近 2021-2023 年度财务审计报告，财务状况良好，企业没有处于财产被接管、冻结、破产状态（公司成立不足三年的，以实际成立时间算起）。

3.6 信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285 号文件；通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）查询潜在投标人的信用记录，凡是列入失信被执行人、重大税收违法

失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，依法拒绝其参与本次投标。查询渠道失信被执行人：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；重大税收违法：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；政府采购严重违法失信行为：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。（投标单位需提供网站查询截图，加盖企业公章，查询日期为招标公告发布之日起至投标文件递交截止日前）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 网上获取：本工程采用网上下载，凡有意参加投标者，请登录焦作市公共资源交易中心网站会员系统进行网上下载招标文件。

4.2 招标文件获取时间：2024年12月4日—2024年12月10日（北京时间）。

4.3 凡未在规定时间内完成者视为无效标。

5. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

6. 本项目采用电子开评标

特别提醒：本项目采用远程不见面开标和全程电子评标方式，潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页—下载中心—下载《焦作市电子招投标系统操作手册》和《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》、《投标文件制作工作工具》等，查看操作说明，按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传，请提前上传投标文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，按要求的解密投标文件。投标文件的递交方式详见招标文件前附表 4.2.1。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

技术支持请联系：平台统一技术服务电话为：400-998-0000

清单造价技术问题请联系：

服务时间：周一至周日 8:00-17:30

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间：2024年12月24日9时00分。

7.2 递交方式：加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“焦作市公共资源交易中心（<http://ggzy.jiaozuo.gov.cn/>）”网站-交易平台加密上传。

8. 开标时间

8.1 开标时间：2024年12月24日9时00分。

8.2 现场开标地点：焦作市公共资源交易中心第四开标室1号机。

8.3 逾期上传或者未按要求解密投标文件，招标人不予受理。

9. 发布公告的媒介

9.1 本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《焦作市公共资源交易中心网》上发布。

9.2 本项目所有变更、补充通知、答疑等均在发布公告的同一媒介发布，不再另行通知。

9.3 中标结果请登陆发布本招标公告的媒介查看中标结果公示栏，中标结果不再另行通知。

10. 联系方式

1. 招标人：焦作市迎宾馆有限责任公司

地 址：焦作市民主南路 1899 号

联系人（受理异议人）：张红粉

电 话：0391-8861523

2. 代理机构：焦作市公共资源项目服务有限责任公司

地 址：焦作市人民路 889 号阳光大厦 B 座

联 系 人：张瑞杰

电 话：0391-3568387

11. 监督部门

焦作市国有资本运营（控股）集团有限公司 监督电话：0391-5395117

焦作市迎宾馆有限责任公司

焦作市公共资源项目服务有限责任公司

2024 年 12 月 3 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为焦作市国有资本运营（控股）集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：焦作市迎宾馆有限责任公司

地 址：焦作市民主南路 1899 号

联 系 人：（受理异议人）：张红粉

电 话：0391-8861523

电子邮件： /

招标代理机构：焦作市公共资源项目服务有限责任公司

地 址： 焦作市人民路 889 号阳光大厦 B 座

联 系 人： 张瑞杰

电 话： 0391-3568387

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张瑞杰（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

