

六郎庄项目（F3 多功能用地）建筑及景观深化方案设计招标公告

（招标编号：ZYZB-2024-0266）

项目所在地区：北京市,市辖区,海淀区

一、招标条件

本六郎庄项目（F3 多功能用地）建筑及景观深化方案设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 480 万元，招标人为北京中关村大街建设发展有限公司。

本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：总用地面积 5.14 公顷，总建筑面积 9.56 万平方米，其中地上建筑面积 5.27 万平方米，地下建筑面积 4.29 万平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）六郎庄项目（F3 多功能用地）建筑及景观深化方案设计；

三、投标人资格要求

（001 六郎庄项目（F3 多功能用地）建筑及景观深化方案设计）的投标人资格能力要求 1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能够独立承担民事责任，有服务能力的本国企业；

2. 投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质以及风景园林工程设计专项甲级及以上资质；

3. 项目首席建筑设计师需具备一级注册建筑师执业资格；

4. 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管或冻结；

5. 投标人在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题；

6. 本项目不允许联合体投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 23 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 28 日 16 时 00 分

获取方式：至北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1106 室现场领取。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 13 日 10 时 00 分



递交方式：北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1102 第三会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 13 日 10 时 00 分

开标地点：北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1102 第三会议室

七、其他

1、领取招标文件时需提交的资料：携带法定代表人授权委托书原件（含法人身份证复印件）、被授权人身份证（原件及复印件），以上资料均需加盖单位公章。

2、招标文件售价：300 元人民币/本，谢绝邮购，招标文件售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京中关村大街建设发展有限公司

地 址：北京市海淀区西四环北路 9 号

联系人：冀工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1106 室

联系人：陈思思、王斌、李倩、卢雪、张书玲

电 话：18618439498

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈思思（签名）

招标人或其招标代理机构：中钰招标有限公司（盖章）

