

周口市淮阳区从庄乡村振兴荷花坞民宿集群设计项目招标公告

(招标编号: ZKGC-2024-0919-1037)

项目所在地区: 河南省, 周口市, 淮阳县

一、招标条件

本周口市淮阳区从庄乡村振兴荷花坞民宿集群设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 354.6 万元, 招标人为周口荷美从庄文化旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 具体内容详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)周口市淮阳区从庄乡村振兴荷花坞民宿集群设计项目;

三、投标人资格要求

(001 周口市淮阳区从庄乡村振兴荷花坞民宿集群设计项目)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格, 社会信誉良好。

3.2 资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质或设计综合资质并同时具备城乡规划编制乙级及以上资质、工程勘察专业(岩土工程)乙级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。

3.3 项目负责人: 拟派项目负责人需具备一级注册建筑师或注册城乡规划师的注册执业资格, 项目负责人具有单位为其缴纳的 2024 年 1 月 1 日以来连续 3 个月社保证明及劳动合同。

3.4 财务要求: 提供近三年(2021 年度、2022 年度、2023 年度)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告, 没有处于财务被接管、冻结、破产状态(新注册企业注册之日起计算)。

3.5 信誉要求: 拒绝被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位和政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)(政府采购严重违法失信行为记录名单)的单位参与项目投标(提供公告发布后查询截图)

3.6 其他要求: 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 组成联合体的所有成员单位数量不得超过 3 家，联合体各方均应满足 3.1, 3.4, 3.5, 3.6;
- (2) 投标过程中除联合体协议书由所有联合体成员签字盖章外，其余内容均由牵头人签署、办理；
- (3) 联合体牵头人须为设计单位；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标，联合体的组成与结构不得变动。

3.8 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。；

本项目 *允许* 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 23 日 08 时 00 分到 2024 年 09 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件 (*.zkzf) 下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 14 日 09 时 30 分

递交方式：投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件 (*.zktf 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 14 日 09 时 30 分

开标地点：周口市公共资源交易中心第 六 开标室

七、其他

周口市淮阳区从庄乡村振兴荷花坞民宿集群设计项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目周口市淮阳区从庄乡村振兴荷花坞民宿集群设计项目已通过周口市淮阳区发展和改革委员会备案批准建设，项目代码：2405-411626-04-01-242457，招标人为周口荷美从庄文化旅游发展有限公司，建设资金：自筹，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：六艺阁路东侧、古蔡河两侧。

2.2 建设规模：项目总占地面积约 23000 平方米, 规划建筑面积约 20000 平方米, 其中民宿建筑 11000 平方米, 文旅商业 5000 平方米, 配套用房 4000 平方米。本期规划设计面积 20000 平方米, 施工图设计面积 16000 平方米。利用村集体建设用地、乡村闲置宅基地和闲置民房进行改造, 发展农村一二三产融合产业, 主要业态为: 民宿集群, 特色餐饮、乡村农产品初加工和流通, 乡村手工艺品制作, 乡村休闲旅游和乡村新型服务业等乡村新产业、新业态。

2.3 项目总投资: 设计费总投资约 354.60 万元。

2.4 设计周期: 施工图每组团 60 日历天。

2.5 招标范围: 本项目的策划、用地规划、建设规划方案(含效果图)、施工图设计、工程造价、工程勘察、工程咨询(可行性分析、建设方案建议和运营方案建议)服务等。

2.6 标段划分: 本项目共划分为 1 个标段。

2.7 付款方式: 按照已完成设计内容据实支付。

2.8 本次招标实行资格后审。

2.9 本次招标实行电子招标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格, 社会信誉良好。

3.2 资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质或设计综合资质并同时具备城乡规划编制乙级及以上资质、工程勘察专业(岩土工程)乙级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。

3.3 项目负责人: 拟派项目负责人需具备一级注册建筑师或注册城乡规划师的注册执业资格, 项目负责人具有单位为其缴纳的 2024 年 1 月 1 日以来连续 3 个月社保证明及劳动合同。

3.4 财务要求: 提供近三年(2021 年度、2022 年度、2023 年度)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告, 没有处于财务被接管、冻结、破产状态(新注册企业注册之日起计算)。

3.5 信誉要求: 拒绝被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位和政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) (政府采购严重违法失信行为记录名单)的单位参与项目投标(提供公告发布后查询截图)

3.6 其他要求: 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标

段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1)组成联合体的所有成员单位数量不得超过3家，联合体各方均应满足3.1,3.4,3.5,36；

(2) 投标过程中除联合体协议书由所有联合体成员签字盖章外，其余内容均由牵头人签署、办理；

(3) 联合体牵头人须为设计单位；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标，联合体的组成与结构不得变动。

3.8 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

4. 招标文件的获取

4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登陆周口市公共资源交易中心网站进行自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到周口市公共资源交易中心进行审核。投标人应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

注意事项 1. 投标文件中涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、各类证书等内容，必须与周口市公共资源交易中心诚信库中已登记的信息一致。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容补充、更新，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。

2. 本项目评标结果公示时，接受社会监督。因入库信息不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。

4.2 办理 CA 数字证书

投标人完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《CA 办理所需资料》。

4.3 招标文件获取方式

投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件(*.zkzf)下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

4.4 招标文件的获取时间:

2024年9月23日08时00分至2024年9月27日17时00分(北京时间)

请投标人下载招标文件后,及时关注交易系统业务菜单内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件,(如有)请直接下载,不再另行通知。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间:2024年10月14日9时30分(北京时间)

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件(*.zktf格式)。上传的电子投标文件应使用投标人CA数字证书认证并加密。

5.3 加密电子投标文件逾期上传的招标人不予受理。

5.4 开标地点:周口市公共资源交易中心第六开标室。

本项目采用“不见面开标”远程解密方式,投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件,无需到现场参加开标会议,无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前,使用投标人CA数字证书登录会员系统,准时参加开标活动,并在规定时间内完成投标文件解密。

逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

远程解密方式,请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《远程在线解密操作手册》

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《周口市公共资源交易中心网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 联系方式

招 标 人:周口荷美从庄文化旅游发展有限公司

地 址:河南省周口市淮阳区城关回族镇六艺阁路19号

联 系 人:谢郑江

电 话:13607679800

代理机构:河南信则招标管理咨询有限公司

地 址:郑州市金水区中州大道北三环中和融岛国际29楼

联 系 人:代逸晖、王磊

电 话:0371-55632128

8. 监督部门:周口市淮阳区住房和城乡建设局

监督电话:0394-2687898

2024年9月20日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为周口市淮阳区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：周口荷美从庄文化旅游发展有限公司

地址：河南省周口市淮阳区城关回族镇六艺阁路19号

联系人：谢郑江

电话：13607679800

电子邮件：/

招标代理机构：河南信则招标管理咨询有限公司

地址：郑州市金水区中州大道与北三环交叉口中和融岛国际29楼

联系人：代逸晖、王磊

电话：0371-55632128

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）