

南通港历史文化展示厅及党群活动中心装修项目招标公告

(招标编号：20241230)

项目所在地区：江苏省, 南通市

一、招标条件

本南通港历史文化展示厅及党群活动中心装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金100万元，招标人为南通港口集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目位于港口大厦13层，约780m²。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)南通港历史文化展示厅及党群活动中心装修项目；

三、投标人资格要求

(001南通港历史文化展示厅及党群活动中心装修项目)的投标人资格能力要求：

(一) 投标人必须具备以下基本条件：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目的特定资格要求：

- 投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的《安全生产许可证》；
- 投标人拟派项目负责人须具备有效的二级及以上注册建造师资质（建筑工程专业），并持有有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证）。且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(2) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

特别提示：投标人拟派的项目负责人为建筑工程专业一级注册建造师的，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件要求使用电子注册证书。电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

(3) 拟派项目负责人为投标人自有人员[提供投标人（或投标人不具备法人资格的分支机构）与其签订的有效劳动合同书和投标人（或投标人不具备法人资格的分支机构）为其缴纳的投标截止时间前三个月（不含投标截止时间当月）中至少一个月的养老保险缴纳证明材料]。

3. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的国企采购活动。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月30日 13时30分到2025年01月17日 17时30分

获取方式：凡有意愿参与本项目的投标人，自本公告上网发布之日起至2025年1月17日，每日工作时间：上午9:00—11:30整，下午13:30—

17:30整（节假日除外）按照招标公告下附件《申请函》的形式，回函（加盖公章）发彩色扫描件至邮箱中，并致电采购代理机构确认邮件送达，确认是否参与本次采购项目、获取招标文件的相关事宜（请自行在南通港（港口）集团有限公司、江苏省招标投标公共服务平台网站查看和下载招标公告和招标文件。）（联系人：赵先生，联系电话：18012263023）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月20日 13时30分

递交方式：南通市崇川区青年西路38号港口大厦二楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月20日 13时30分

开标地点：南通市崇川区青年西路38号港口大厦二楼会议室

七、其他

南通港历史文化展示厅及党群活动中心装修项目招标公告

南通港口集团有限公司就南通港历史文化展示厅及党群活动中心装修项目进行公开招标，欢迎符合条件的投标人投标。

项目概况

南通港历史文化展示厅及党群活动中心装修项目的潜在投标人应在南通港（港口）集团有限公司、江苏省招标投标公共服务平台获取招标文件，并于2025年1月20日13点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目名称：南通港历史文化展示厅及党群活动中心装修项目

预算金额：100万元

最高限价：100万元（其中暂列金5万元）。报价超过总价最高限价或分项最高限价的均为无效投标处理。

采购需求：详见招标文件，请仔细研究。

计划工期：90日历天。实际开工时间以采购人或监理人发出的开工通知时间为准。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

本项目（是/否）接受分包：否。

二、申请人的资格要求：

(一) 投标人必须具备以下基本条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目的特定资格要求:

1. 投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 且具有有效的《安全生产许可证》;
2. 投标人拟派项目负责人须具备有效的二级及以上注册建造师资质(建筑工程专业), 并持有有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证)。且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(2) 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。

特别提示: 投标人拟派的项目负责人为建筑工程专业一级注册建造师的, 必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)文件要求使用电子注册证书。电子证书使用时限为180天, 但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的, 使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效, 需重新下载电子证书并再次确认使用时限。一级建造师打印电子证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效。

(3) 拟派项目负责人为投标人自有人员[提供投标人(或投标人不具备法人资格的分支机构)与其签订的有效劳动合同书和投标人(或投标人不具备法人资格的分支机构)为其缴纳的投标截止时间前三个月(不含投标截止时间当月)中至少一个月的养老保险缴纳证明材料]。

3. 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的国企采购活动。

三、获取招标文件

凡有意愿参与本项目的投标人,自本公告上网发布之日起至2025年1月17日,每日工作时间:上午9:00—11:30整,下午13:30—

17:30整(节假日除外)按照招标公告下附件《申请函》的形式,回函(加盖公章)发彩色扫描件至邮箱中,并致电采购代理机构确认邮件送达,确认是否参与本次采购项目、获取招标文件的相关事宜(请自行在南通港(港口)集团有限公司、江苏省招标投标公共服务平台网站查看和下载招标公告和招标文件。

) (联系人:赵先生,联系电话:18012263023)

四、提交投标文件截止时间和地点、开标时间和地点

1. 投标文件递交截止时间及地点

投标文件递交截止时间:2025年1月20日13时30分(北京时间)

投标文件递交地点:南通市崇川区青年西路38号港口大厦二楼会议室,如有变化另行通知。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,采购人不予受理。

2. 开标时间及地点

开标时间:2025年1月20日13时30分(北京时间)

开标地点:南通市崇川区青年西路38号港口大厦二楼会议室,如有变化另行通知。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 投标保证金：免收
2. 项目开标活动模式：本项目采用纸质投标，现场开标模式。
3. 项目演示、样品、答辩等（如有请描述）：无。
4. 对项目需求部分（投标人资格要求、项目需求、商务技术评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对招标文件其他部分的询问请向采购代理机构提出。
5. 投标人应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标人应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南通港口集团有限公司

地址：南通市崇川区青年西路38号港口大厦

联系人：邵文欣 仇正国

联系方式：85167267 85167231

2. 采购代理机构信息

名称：江苏睿致诚工程咨询有限公司

地址：南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋7楼

联系人：尹建、陈小龙

电话：18906275357（尹建），18932207883（陈小龙）

电子邮箱：jsrzcnt@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南通港口集团有限公司。

九、联系方式

招标人：南通港口集团有限公司

地址：南通市崇川区青年西路38号港口大厦

联系人：邵文欣、仇正国

电话：0513-85167267

电子邮件：/


招标代理机构：江苏睿致诚工程咨询有限公司

地 址： 南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋7楼

联 系 人： 尹建、陈小龙

电 话： 18906275357

电子邮件： jsrzcnt@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

申请函

致：（采购人名称）

我公司已获悉贵单位发出的南通港历史文化展示厅及党群活动中心装修项目招标公告，经研究，我单位拟参加本项目的投标，现申请获取招标文件。

联系人：

联系电话：

E-MAIL地址：

单位：（盖章）

___年___月___日