

中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程 已由 中山市发展和改革局 以中发改东区投审【2022】27 号、中发改东区投审【2023】6 号、中发改东区投审【2023】10 号、项目代码：2211-442000-04-01-783221；中发改东区投审【2022】26 号、中发改东区投审【2023】5 号、中发改东区投审【2023】9 号、中发改东区投审【2023】18 号、项目代码：2211-442000-04-01-284202；中发改东区投审【2022】28 号、中发改东区投审【2023】7 号、中发改东区投审【2023】11 号、项目代码：2211-442000-04-01-977427 批准建设，项目业主为 中山市东区街道城市更新和建设服务中心，建设资金来自 东区街道财政资金，项目出资比例为 100%，招标人为 中山市东区街道城市更新和建设服务中心。项目已具备招标条件，现对该项目的 施工 进行 公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程：

竹苑社区：松苑街小区、松苑横街小区、银河街小区、韶华阁、朝霞阁、晨曦阁、龙井小区、财通花园、金竹街小区、银竹街小区。

花苑社区：莲花阁、紫荆阁、桂花阁、金菊阁、柏华横街小区、柏华东街小区、华苑小区、柏华小区、兴华小区、康乐街小区。

桃苑社区：竹苑新村桃苑片区、齐富花园。

东裕社区：东裕社区公安新村、东苑南路 121 号宿舍楼。

夏洋社区：体育街小区、交警宿舍、经济作物局宿舍、公路局宿舍、五矿宿舍。

桥岗社区：苗圃场。

起湾社区：税局宿舍、威塑宿舍。

项目改造小区涉及东区街道七个社区 32 个小区，总涉及用地面积 28.42 万平方米，建筑基底面积 10.22 万平方米，总建筑面积 18.185 万平方米。目前中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程共分以下三个子项目单独项：

(子项目 1) 中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(花苑社区)：项目建设地点位于中山市东区街道花苑社区莲花阁、紫荆阁、桂花阁、金菊阁、柏华横街小区、柏华东街小区、华苑小区、柏华小区、兴华小区、康乐街小区等 10 个老旧小区及沿街

立面进行修整。建筑面积 36800 平方米，估算总金额为 2596.86 万元，本次招标部分金额为 20717917.51 元。

(子项目 2) 中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(竹苑社区): 项目建设地点位于中山市东区竹苑社区松苑街小区、松苑横街小区、银河街小区、韶华阁、朝霞阁、晨曦阁、龙井小区、财通花园、金竹街小区、银竹街小区 10 个老旧小区及沿街立面进行修整。建筑面积 67650 平方米，估算总金额为 4633.57 万元，本次招标部分金额为 36789399.21 元。

(子项目 3) 中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区): 项目建设地点位于中山市东区竹苑新村桃苑片区、齐富花园、东苑南路 121 号宿舍楼、苗圃场、东裕社区公安新村、体育街小区、交警宿舍、经济作物局宿舍、公路局宿舍、五矿宿舍、税局宿舍、威塑宿舍等 12 个老旧小区改造及对片区涉及的兴中道、中山路、起湾道等重点街道沿街立面进行修整。建筑面积 77400 平方米，估算总金额为 4003.57 万元，本次招标部分金额为 29428602.77 元。

本项目的项目总投资 11234 万元，本次招标部分总金额为 86935919.49 元。计划工期: 自合同签订之日起 210 个日历天，具体开工时间以建设单位通知为准。

2.2 招标范围:

(子项目 1) 本次项目建设规模及内容: 涵盖 10 个老旧小区，项目以基础类工程为主，改造主要包括: 建筑公共区域(楼梯、台阶等)修缮、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、整治防盗网、合理布局停车位、修复破损路面、修剪绿化、增设休闲娱乐设施、完善小区照明系统、冲洗外墙、三线整治、完善消防设施设备、单车房门的翻新、进行治水工程以及沙井盖的更换及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

(子项目 2) 本次项目建设规模及内容: 涵盖 10 个老旧小区，项目以基础类工程为主，改造主要包括: 建筑公共区域(楼梯、台阶等)修缮、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、提升小区绿化景观、进行小区围蔽管理、增加休闲设施、丰富居民活动空间、修复破损路面、规范(规划)停车设置、提升基础设施(管道煤气入户、加装充电桩、外墙冲洗、三线整治、完善消防设施设备、整治防盗网、更换公共楼道门窗等)、单车房门的翻新、治水工程及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

(子项目 3) 项目以基础类工程为主，本次改造主要包括: 加装充电桩、增设摩托车棚、规划(规范)停车位，引入智慧停车、进行小区围蔽、提升绿化景观、增设休闲健身设施、建筑公共区域改造(包括楼梯扶手、照明系统、楼栋标识、门窗更换、楼面修整等)、完善消防设施设备、增设宣传栏、外墙清洗、三线整治、完善垃圾分类设施设备、空调整治

及机位规整、打造特色公共空间、室内活动空间（党群服务站）、整治防盗网、修复路面、靠近河涌修建亲水走廊、修复房屋主体漏水现象、治水工程及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：要求投标人具备有效的**建筑工程施工总承包叁级或以上资质**。

3.2 其他要求：

（1）经过市场监督管理部门确定的具有独立法人资格的企业，具有有效的安全生产许可证且不存在被相关行政部门扣留或吊销的情形。

（2）诚信要求：已完成中山市建设工程企业诚信档案登记备案，在中山市建设工程企业管理和诚信平台上的 施工企业 / 施工企业或园林企业（适用于园林绿化工程）信用等级为 B / C 级或以上且显示资料未过期。（根据 2020 年 5 月 20 日印发的《关于自觉维护更新中山市建设工程企业管理和诚信平台信息的通知》的要求，各投标单位应自觉更新中山市建设工程企业管理和诚信平台的登记资料，如因不及时更新资料导致公共资源交易系统内的诚信等级显示“暂无数据”的，视为投标单位不满足诚信要求。）

（3）投标人未在“信用中国”网站（网址：www.creditchina.gov.cn）中被列为“失信被执行人”。（投标人须在投标文件中提供在“信用中国”网站上下载的信用报告并加盖投标人公章。投标截止当天，由招标代理登录上述网站将查询结果提供给资格审查和入围筛选工作小组作为审查依据。）

（4）投标人未在“国家企业信用信息公示系统”（网址：<http://www.gsxt.gov.cn>）中被列入“严重违法失信企业名单”。（投标人须在投标文件中提供“国家企业信用信息公示系统”网站的企业信用信息公示报告并加盖投标人公章。投标截止当天，由招标代理登录上述网站将查询结果提供给资格审查和入围筛选工作小组作为审查依据。）

3.3 本次招标 **不接受** 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.4 投标人近 年已完成过质量合格的类似工程业绩要求：/。

3.5 各投标人均可就上述标段中的 个标段投标，**必须对全部子项分别进行投标报价**。

3.6 投标人参与投标前应当在广东省公共资源交易平台完成用户注册和绑定电子招投标数字证书，并凭电子招投标数字证书参与项目投标。用户注册和绑定数字证书的办理流程参见广东省公共资源交易平台（中山市）-“服务指南”栏目。

4. 招标文件的获取

招标公告网上发布时，同时在广东省公共资源交易平台（交易系统）的工程建设交易系统（下文中的“工程建设交易系统”均指广东省公共资源交易平台（交易系统）的工程建设交易系统）发售招标文件等相关资料。凡符合条件且有意参加投标者，请于招标文件发售期

间，在广东省公共资源交易平台（交易系统）通过电子招投标数字证书登录工程建设交易系统下载完整的招标文件等相关资料。

5. 投标文件的递交

5.1 纸质投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）以工程建设交易系统上的议程安排为准，地点为中山市公共资源交易中心。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件将被拒绝。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在广东省公共资源交易平台（中山市）、中山市公共资源交易平台（公共服务系统）、广东省招标投标监管网上发布。

7. 相关的网址

7.1 广东省公共资源交易平台：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index>

7.2 广东省公共资源交易平台（中山市）：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>

7.3 广东省公共资源交易平台（交易系统）：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/jyxt>

7.4 广东省招标投标监管网：<http://zbtb.gd.gov.cn>

7.5 中山市公共资源交易平台（公共服务系统）：<https://www.zsjypt.cn/>

8. 联系方式

招标人：中山市东区街道城市更新和建设服务中心	招标代理机构：中山市静鑫工程管理有限公司
地址：中山市东区街道中山五路 63 号东区街道办事处	地址：中山市东区博爱六路博鳌广场 3 座 4 楼 413 卡
邮编：528400	邮编：528400
联系人：赵工	联系人：张工
电话：0760-88320767	电话：0760-85733333
传真：/	传真：/
电子邮件：/	电子邮件： zsjingxin@qq.com
网址：/	网址：/
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：