

江苏省农垦临海农场社区管理委员会环卫绿化服务项目招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省, 盐城市, 射阳县

一、招标条件

本江苏省农垦临海农场社区管理委员会环卫绿化服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 61.19 万元, 招标人为江苏省农垦临海农场社区管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 江苏省临海农场小城镇(东至 5009 公路与一生产区六大队道路交汇处, 西至战备桥西桥头, 北至大华路路北, 南至临海农场与千秋界河北)范围内的环境卫生、绿化及区域内所有主、次干道、小区内部道路、沟塘(含排沟)、河面、泊岸、人行道、绿化带、垃圾池、桶、箱、公共厕所、垃圾场、露天停车场(位)等区域的保洁和管护, 含各类公园、休闲广场、公共(办公)场所前广场及绿地。各生产区、大队、渔场以及西瓜种植户居住点的垃圾桶清运。投标人负责对上述承包范围内的环境卫生保洁, 草坪和花池、箱、绿化带等, 除草、保洁、洒水抗旱的管护、施肥治虫。与此同时, 城镇现有的垃圾池、桶、箱、公共厕所、垃圾场、河道的垃圾清运、保洁、平整。具体以工程量清单以及现场要求为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)江苏省农垦临海农场社区管理委员会环卫绿化服务项目;

三、投标人资格要求

(001 江苏省农垦临海农场社区管理委员会环卫绿化服务项目)的投标人资格能力要求:

(1) 具备独立法人资格; (2) 投标人应具有行政主管部门颁发的营业执照经营许可范围, 有清洁服务、垃圾收集、绿化养护项目经营许可内容; (3) 三年内未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信名单(处罚期内)。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 09 月 23 日 08 时 00 分到 2024 年 09 月 27 日 18 时 00 分

获取方式: 需提供材料: 单位介绍信(注明投标单位名称、投标项目名称、联系人居民

身份证(正、反面)、联系人手机号码、邮箱号等,格式自拟,须加盖投标人公章)、营业执照及资质材料复印件加盖公章、文件费凭证等材料的扫描件,上述材料需通过电子邮件的方式发至我公司电子邮箱。(电子邮箱 yxcd666888@163.com)。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年10月08日15时00分

递交方式:盐城现代建设工程项目管理有限公司(射阳县金阳哈罗斯27号楼四楼)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年10月08日15时00分

开标地点:盐城现代建设工程项目管理有限公司(射阳县金阳哈罗斯27号楼四楼)

七、其他

江苏省农垦临海农场社区管理委员会环卫绿化服务项目,项目资金来源为多渠道筹集,已落实。根据招投标法律、法规规定,组织该项工程公开招投标,择优确定该项工程施工承包人。

一、工程概况

1.1 招标人:江苏省农垦临海农场社区管理委员会。

1.2 工程名称:江苏省农垦临海农场社区管理委员会环卫绿化服务项目。

1.3 工程地点:江苏省射阳县临海农场境内。

1.4 工程内容:江苏省临海农场小城镇(东至5009公路与一生产区六大队道路交汇处,西至战备桥西桥头,北至大华路路北,南至临海农场与千秋界河北)范围内的环境卫生、绿化及区域内所有主、次干道、小区内部道路、沟塘(含排沟)、河面、泊岸、人行道、绿化带、垃圾池、桶、箱、公共厕所、垃圾场、露天停车场(位)等区域的保洁和管护,含各类公园、休闲广场、公共(办公)场所前广场及绿地。各生产区、大队、渔场以及西瓜种植户居住点的垃圾桶清运。投标人负责对上述承包范围内的环境卫生保洁,草坪和花池、箱、绿化带等,除草、保洁、洒水抗旱的管护、施肥治虫。与此同时,城镇现有的垃圾池、桶、箱、公共厕所、垃圾场、河道的垃圾清运、保洁、平整。具体以工程量清单以及现场要求为准。

1.5 标段划分:上述工程内容为一个标段。

1.6 招标范围:工程量清单、施工现场条件范围内的全部工程。

1.7 资金来源:多渠道筹集。

1.8 招标控制价:61.19万元。

1.9 计划承包服务时间:2024年10月,具体开工时间以甲方通知为准。



1.10 承包服务期：一年（365 日历天）。

1.11 质量标准：合格。

1.12 承包方式：服务费用包干。

1.13 计价方式：采用工程量清单计价。

二、参加投标的主要资格条件

2.1 资质条件

(1) 具备独立法人资格；

(2) 投标人应具有行政主管部门颁发的营业执照经营许可范围，有清洁服务、垃圾收集、绿化养护项目经营许可内容；

(3) 三年内未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

三、工程付款方式为：

3.1、中标价/12 个月，于次月，经考核合格后发放；

3.2、付款时，承包人须开具税务部门认可的税务发票。

四、投标保证金、履约保证金

4.1 投标保证金数额：10000.00 元；

方式：现金，单独密封，现场提交；或以线下银行保函、担保方式缴纳的，提供纸质银行保函、担保原件的彩色扫描件。

4.2 投标保证金确认：代理公司人员将于投标截止时间查验投标保证金。

投标保证金退还

4.3 投标保证金退还时间：未中标的当场退还。中标人投标保证金在服务合同签订后退还。

4.4 投标保证金交纳时间：投标截止时间前，

4.5 履约保证金：30000 元；签订合同前，从投标人帐户转入江苏省农垦临海农场社区管理委员会，帐号：3209240261010000054719，开户行：江苏射阳农村商业银行临农分理处；

4.6 履约保证金的退还：一年服务期满，经考核验收合格后一次性退还（不计利息）。

4.7 中标单位领取中标通知书后 3 天内向招标人足额缴纳履约保证金并签订合同，签订合同后立即进场服务。

五、资格审查：本项工程招标采用“资格后审”方式对投标人资格进行审查。

六、评标定标方法

6.1 采用合理低价法；



6.2 招标文件设定招标控制价，高于最高限价的投标报价为废标；

6.3 确定评标基准价；

评标基准价=A×K。K值取值范围为95%、96%、97%、98%，在开标前随机抽签确定。A值为有效投标文件的评标价算术平均值（若有效投标文件≥7家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A值；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A值）；

评标基准价一经确定，不因任何情形（计算错误除外）而改变。

6.4 评标价等于评标基准价的得满分100分；评标价相对评标基准价每低1%扣减0.6分，每高1%扣减0.9分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分（评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）。

6.5 按投标人评标价得分由高到低排列次序，确定得分最高排名第一的投标人为中标候选人。

6.6 投标人评标价得分相同时，报价低者排序靠前；如投标报价完全相同时，由招标人在开标现场随机抽签确定其排序。

七、投标报名

7.1 获取时间：2024年09月23日至2024年09月27日。上午08:30-11:30时，下午14:30-18:00（北京时间，节假日不休）。

7.2 报名材料

7.2.1 需提供材料：单位介绍信（注明投标单位名称、投标项目名称、联系人居民身份证（正、反面）、联系人手机号码、邮箱号等，格式自拟，须加盖投标人公章）、营业执照及资质材料复印件加盖公章、文件费凭证等材料的扫描件，上述材料需通过电子邮件的方式发至我公司电子邮箱。（电子邮箱ycxd666888@163.com）。

7.2.2 本公告发布之日起至获取截止时间止，凡有意参加投标者，请向投标联系人获取招标文件。（投标人必须在报名截止时间前合理选择获取招标文件时间，逾期购买造成无法提出答疑、无法投标等情形的，责任自负）

7.3 招标文件制作费300.00元（转账时请务必简称注明单位名称及项目名称），售后不退，除项目终止招标外。投标人必须交纳购买招标文件的费用后方能参加投标，否则不予接收投标文件。

缴纳方式：（姓名：张萍珍；账号：6215581109011836735；开户行：中国工商银行盐城射阳支行营业室，备注项目名称及单位名称。）

八、投标截止时间

8.1 投标截止时间为：2024 年 10 月 8 日 15 时 00 分。

8.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

九、发布公告的媒介：

9.1 公告发布时间：2024 年 09 月 23 日至 2024 年 09 月 27 日。

9.2 发布媒体：江苏招标投标公共服务平台

(https://www.jszbtb.com/#/bulletin?page=1&category_id=88)

十、联系方式

招标人：江苏省农垦临海农场社区管理委员会

地 址：射阳县临海农场

联系人：陈主任

电 话：13962042940

招标代理机构：盐城现代建设工程项目管理有限公司

地 址：射阳县金阳哈罗斯 27 号楼 4 楼

联系人：万 卉

电 话：15295323132

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江苏省农垦临海农场社区管理委员会

地 址：射阳县临海农场

联 系 人：陈主任

电 话：13962042940

电子邮件：/

招标代理机构：盐城现代建设工程项目管理有限公司

地 址：射阳县金阳哈罗斯 27 号楼 4 楼

联 系 人：万 卉

电 话：15295323132

电子邮件：ycxd666888@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

