

未来之光花园项目 E12-32、E13-07、E13-13 地块公区精装修工程招标公告  
(招标编号: WLZG-2024-005)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本未来之光花园项目 E12-32、E13-07、E13-13 地块公区精装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 2450 万元, 招标人为金驰生活服务(河南)有限公司、郑州超宏生活服务有限公司、郑州超盈生活服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本次精装修工程包含未来之光花园项目 E12-32、E13-07、E13-13 地块公区精装修工程。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 未来之光花园项目 E12-32、E13-07、E13-13 地块公区精装修工程全套施工图纸(包括招标人发放的招标文件、招标答疑及施工合同签订过程中各种书面资料)范围内的精装修工程以及精装修工艺工法样板工程。;

## 三、投标人资格要求

(001 未来之光花园项目 E12-32、E13-07、E13-13 地块公区精装修工程全套施工图纸(包括招标人发放的招标文件、招标答疑及施工合同签订过程中各种书面资料)范围内的精装修工程以及精装修工艺工法样板工程。)的投标人资格能力要求: 1. 资质要求: 投标人须在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格, 具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 项目经理要求: 投标人拟派项目经理须具备在本单位注册的有效的一级注册建造师证书(提供全国建筑市场监管公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息、且须提供电子注册证书), 并具有有效的安全生产考核合格证(B证), 且无在建项目(以招标文件中第八章投标文件格式要求的承诺为准)。项目经理须为投标人正式员工, 提供在投标企业缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件(至少包括 2024 年 5 月以来任意一个月养老保险, 在投标人分支机构(非独立法人)缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及

时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

### 3. 信誉要求：

3.1 投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态；在最近三年内投标人、投标人法定代表人、拟派项目经理均没有行贿犯罪行为记录，以书面承诺为准（格式以招标文件中第八章投标文件格式要求为准）；

注：最近三年是指该项目投标截止之日起往前顺推三年（即：2021年8月30日-投标截止之日），以事实实际发生的时间为准。

3.2 投标人须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询相关主体【包含投标人、企业法定代表人】未列入失信被执行人网页打印页或截图，若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次投标活动，其投标无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在招标公告发布之日后。

注 对于投标人查询过程中输入信息或查询路径不准确等的，可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

### 4. 其他要求

4.1 投标人在投标过程中如有委托代理人的，需提供在投标企业缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件（至少包括2024年5月以来任意一个月养老保险，在投标人分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

4.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖投标人公章（须包含基础信息、股东信息）

### 5. 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月07日09时00分到2024年08月29日17时30分

获取方式：凡有意参与的潜在投标人，请登录中招联合招标采购平台

（<http://www.365trade.com.cn>）进行项目登记和下载招标文件（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台进行项目登记下载，未在该平台注册的投标人请先注册，平台注册为一次

性免费注册,注册成功后,可以及时参与平台上所有发布的招标项目)。潜在投标人须通过平台填写“购标申请”,并务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台

(<http://www.365trade.com.cn>),在平台主页点击“我的工作台”-“寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目,点击“立即投标”按钮。在弹出的页面中核对要参与的项目信息,选择招标项目进行招标文件购买操作,未在规定时间内下载招标文件的投标人,不具备参与本项目投标的资格。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年08月30日09时30分

递交方式:中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间:2024年08月30日09时30分

开标地点:远程开标大厅网址为[www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目未来之光花园项目E12-32、E13-07、E13-13地块公区精装修工程,经郑州航空港经济综合实验区经济发展局(统计局)以2019-410173-70-03-034291、2019-410173-70-03-025013、2019-410173-70-03-034737批准建设,建设资金来源为企业自筹,招标人为金驰生活服务(河南)有限公司、郑州超宏生活服务有限公司、郑州超盈生活服务有限公司,招标代理机构为郑州航空港汇港发展有限公司。项目已具备招标条件,现对本项目进行国内公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本次精装修工程包含未来之光花园项目E12-32、E13-07、E13-13地块公区精装修工程。

其中:

E12-32地块首层住户大堂及电梯间装修面积约1044.45平方米、标准层电梯厅装修面积约6269.51平方米、地下室电梯厅装修面积约910.66平方米、连廊装修面积约69.81平方米、楼梯间装修面积约1306.46平方米,装修总面积约9600.89平方米。

E13-07地块首层住户大堂及电梯间装修面积约559.46平方米、标准层电梯厅装修面积约6003.7平方米、地下室电梯厅装修面积约394.05平方米、连廊装修面积约889.88平方米、楼梯间装修面积约739.38平方米,装修总面积约8586.47平方米。

E13-13 地块首层住户大堂及电梯间装修面积约 888.61 平方米、标准层电梯厅装修面积约 11286.96 平方米、地下室电梯厅装修面积约 580.83 平方米、连廊装修面积约 0 平方米、楼梯间装修面积约 1742.28 平方米，装修总面积约 14498.68 平方米。

2.2 建设地点：郑州航空港经济综合实验区。

2.3 招标范围：未来之光花园项目 E12-32、E13-07、E13-13 地块公区精装修工程全套施工图纸（包括招标人发放的招标文件、招标答疑及施工合同签订过程中各种书面资料）范围内的精装修工程以及精装修工艺工法样板工程。包括但不限于以下内容：

（1）公区各区域地面、天棚、墙面的装修，楼梯间 3 层及 3 层以下地砖、踢脚及踏步砖的装修、灯具、开关、插座安装、线缆、明配线管的敷设、地漏安装等相关工作，瓷砖甲供，具体范围详见附件《未来之光花园项目 E12-32、E13-07、E13-13 地块公区部分总承包与精装修施工界面划分》；

（2）接收总包及甲分包完成后工作面及已完工程、设备、材料的成品保护、石材防污防渗及结晶磨抛、各种装饰面交接缝打胶、收边收口等；

（3）所有公区装修材料需严格执行相关国家及行业标准，所有参数需满足标准要求。

2.4 计划工期：自合同生效之日起 180 日历天（每个地块各 180 日历天）。

2.5 质量要求：合格，符合国家相关标准及招标人要求。

2.6 标段划分：共划分为两个标段，可兼投兼中，具体标段划分如下：

第一标段：未来之光花园项目 E12-32、E13-07 地块公区精装修工程

第二标段：未来之光花园项目 E13-13 地块公区精装修工程

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 项目经理要求 投标人拟派项目经理须具备在本单位注册的有效的一级注册建造师证书（提供全国建筑市场监督公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息、且须提供电子注册证书），并具有有效的安全生产考核合格证（B 证），且无在建项目（以招标文件中第八章投标文件格式要求的承诺为准）。项目经理须为投标人正式员工，提供在投标企业缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件（至少包括 2024 年 5 月以来任意一个月养老保险，在投标人分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司

成立不足一个月的可不提供养老保险证明)。

### 3.3 信誉要求:

3.3.1 投标人须具备良好的社会信誉,没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态;在最近三年内投标人、投标人法定代表人、拟派项目经理均没有行贿犯罪行为记录,以书面承诺为准(格式以招标文件中第八章投标文件格式要求为准);

注:最近三年是指该项目投标截止之日起往前顺推三年(即:2021年8月30日-投标截止之日),以事实实际发生的时间为准。

3.3.2 投标人须提供在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询相关主体【包含投标人、企业法定代表人】未列入失信被执行人网页打印页或截图,若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单,拒绝其参与本次投标活动,其投标无效。查询结果需显示查询时的日期,查询时的日期须在招标公告发布之日后。

注:对于投标人查询过程中输入信息或查询路径不准确等的,可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档,以查询复核结果为准。

### 3.4 其他要求

3.4.1 投标人在投标过程中如有委托代理人的,需提供在投标企业缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件(至少包括2024年5月以来任意一个月养老保险,在投标人分支机构(非独立法人)缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的,需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件,公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明)。

3.4.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标,提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖投标人公章(须包含基础信息、股东信息)

3.5 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件获取

4.1 招标文件获取时间:2024年8月7日9时00分至2024年8月29日17时30分。

4.2 招标文件获取方式:凡有意参与的潜在投标人,请登录中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn>)进行项目登记和下载招标文件(已在该平台注册过的投标人请直接登录平台进行项目登记下载,未在该平台注册的投标人请先注册,平台注册为一次性免费注册,注册成功后,可以及时参与平台上所有发布的招标项目)。潜在投标人须通过平台填写“购标申请”,并务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台

(<http://www.365trade.com.cn>), 在平台主页点击“我的工作台”-“寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目, 点击“立即投标”按钮。在弹出的页面中核对要参与的项目信息, 选择招标项目进行招标文件购买操作, 未在规定时间内下载招标文件的投标人, 不具备参与本项目投标的资格。

4.3 招标文件售价: 0 元/套; 平台服务费 400 元, 平台服务费发票可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

4.4 投标人针对投标人注册、CA 证书办理、招标文件下载、网上应答操作等相关业务的咨询, 请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为: 010-86397110、18539937971; 平台将确保下载者的购买信息在开标前对招标人(招标代理机构)、平台公司有关工作人员保密; 如下载者主动与招标人(招标代理机构)、平台公司工作人员联系咨询事宜, 则视为下载者主动放弃信息保密的权利, 招标人(招标代理机构)、平台公司将不承担任何责任。

4.5 投标人必须在制作电子投标文件之前完成 CA 证书的办理, 并使用 CA 证书进行加密后才能投标; 否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”→“CA 申请帮助”→“CA 办理指南”查看, 也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

## 5. 投标文件的制作

5.1 投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具。

5.2 安装完成后启动检测工具, 逐一安装检测工具中的插件(注: CA 驱动只需装北京 CA 驱动)。

5.3 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为 .zzlh 的电子招标文件, 按提示进行电子投标文件的制作。

5.4 使用 CA 对制作好的电子投标文件进行加密并导出加密的电子投标文件。

## 6. 投标文件的上传与递交

6.1 投标文件的上传/递交截止时间(投标截止时间, 下同): 2024 年 8 月 30 日 9 时 30 分, 加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件(\*.zfile 格式)须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交。

6.2 逾期送达(上传)的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式, 远程开标大厅网址为 [www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn), 投

标人无需到现场参加开标会议,无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前,做好不见面开标的准备工作,否则由此可能引起的解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担。

6.4 不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110、18539937971 进行咨询。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购网》上发布,招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

#### 8. 联系方式

招标人:金驰生活服务(河南)有限公司、  
郑州超宏生活服务有限公司、  
郑州超盈生活服务有限公司

地 址:郑州市航空港区荆州路与规划领事馆南三路交叉口

联系人:王先生、朱先生

电 话:0371-87081139

招标代理机构:郑州航空港汇港发展有限公司

联系人:王先生

联系电话:0371-60870374

联系地址:郑州航空港经济综合实验区雍州路与巡航路交叉口西南角领航中心5楼503室

邮 箱:hgfzzbd1@163.com

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人:金驰生活服务(河南)有限公司、郑州超宏生活服务有限公司、郑州超盈生活服务有限公司

地 址:郑州市航空港区荆州路与规划领事馆南三路交叉口

联 系 人:王先生、朱先生

电 话:0371-87081139

电子邮件: /

招标代理机构：郑州航空港汇港发展有限公司

地 址： 郑州航空港经济综合实验区雍州路与巡航路交叉口西南角领航中心 5 楼 503  
室

联 系 人： 王先生

电 话： 0371-60870374

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）