

# 林州市总部大厦B座四楼办公空间物业管理服务项目谈判公告

(招标编号：LTZX-2024-35)

项目所在地区：河南省, 安阳市, 林州市

## 一、招标条件

本林州市总部大厦B座四楼办公空间物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金18.9万元，招标人为林州市建设投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)林州市总部大厦B座四楼办公空间物业管理服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001林州市总部大厦B座四楼办公空间物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条（提供书面承诺）；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

项目落实促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、社会信用体系建设、促进残疾人就业、支持监狱企业发展等政府采购政策，并根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本项目专门面向中小企业采购（所属行业：物业管理），请按相关规定提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，并提供下列材料：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并提供有效的营业执照等

证明文件；

(2) 财务状况报告（提供第三方审计机构出具的2021年—2023年任意一个年度的财务审计报告；公司成立时间不足一年的，可提供开户银行资信证明），2024年以来任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（成立不足要求时限的提供自成立以来依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料）

；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供书面声明）

；

(4) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（提供书面声明）；

3.2具根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125

号)的规定，对列入“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站的“失信被执行人”（中国执行信息公开网<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，拒绝参与本项目采购活动；

3.3单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目同一标段（包）采购活动（提供书面声明）；

3.4本次采购活动，不接受联合体参加。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月31日 08时00分到2024年08月02日 17时30分

获取方式：林州太行招标服务有限公司综合办公室（林州市红旗渠大道与振林路交叉口东北角，水车园小区9号楼12层）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月05日 09时00分

递交方式：林州太行招标服务有限公司开标厅（林州市红旗渠大道与振林路交叉口东北角，水车园小区9号楼12层）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月05日 09时00分

开标地点：林州太行招标服务有限公司开标厅（林州市红旗渠大道与振林路交叉口东北角，水车园小区9号楼12层）

## 七、其他

林州市总部大厦B座四楼办公空间物业管理服务，包括办公空间内的环境卫生保洁（公共区域）、绿植养护（肥料等物资除外）、供电设施设备运行管理维护、给排水设施设备运行管理维护、中央空调运行管理维护（专业维保除外）、消防系统运行管理维护、安防监控系统运行管理维护、秩序维护与安全管理服务、电梯安全巡查服务、垃圾清运服务等；

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为林州市建设投资有限责任公司党建纪检部。

## 九、联系方式

招 标 人：林州市建设投资有限责任公司

地 址：林州市红旗渠大道东段总部大厦511室

联 系 人：付艳丽

电 话：15517876641

电子邮件：/

招标代理机构：林州太行招标服务有限公司

地 址：林州市红旗渠大道中段金融城A座

联 系 人：宋先生

电 话：0372-6831638

电子邮件：6831638@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 林州市总部大厦B座四楼办公空间物业管理服务项目 谈判公告

## 项目概况

林州市总部大厦B座四楼办公空间物业管理服务项目的潜在供应商（申请人，下同）应在2024年7月31日至2024年8月2日（每日上午8时00分至11时30分，下午3时00分至5时30分，法定节假日除外）到林州太行招标服务有限公司综合办公室（林州市红旗渠大道与振林路交叉口东北角，水车园小区9号楼12层）获取采购文件（谈判文件，下同），并于2024年8月5日上午9点00分（北京时间，下同）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 采购编号：LTZX-2024-35；
2. 项目名称：林州市总部大厦B座四楼办公空间物业管理服务项目；
3. 采购方式：竞争性谈判；
4. 预算金额：189000.00元；
5. 采购需求（采购内容）：林州市总部大厦B座四楼办公空间物业管理服务，包括办公空间内的环境卫生保洁（公共区域）、绿植养护（肥料等物资除外）、供电设施设备运行管理维护、给排水设施设备运行管理维护、中央空调运行管理维护（专业维保除外）、消防系统运行管理维护、安防监控系统运行管理维护、秩序维护与安全管理服务、电梯安全巡查服务、垃圾清运服务等；
6. 资金来源：自筹资金；
7. 合同履行期限（服务期限）：1年；
8. 服务地点：林州市太行路与红旗渠大道交叉口北100米路东（采购人指定区域）；
9. 质量要求：符合采购人要求，达到合格标准。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条（提供书面承诺）；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

项目落实促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、社会信用体系建设、促进残疾人就业、支持监狱企业发展等政府采购政策，并根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，**本项目**专门面向中小企业采购（所属行业：物业管理），请按相关规定提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，并提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并提供有效的营业执照等证明文件；

（2）财务状况报告（提供第三方审计机构出具的2021年—2023年任意一个年度的财务审计报告；公司成立时间不足一年的，可提供开户银行资信证明），2024年以来任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（成立不足要求时限的提供自成立以来依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供书面声明）；

（4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（提供书面声明）；

3.2具根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125

号）的规定，对列入“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站的“失信被执行人”（中国执行信息公开网<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）

网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，拒绝参与本项目采购活动；

3.3单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目同一标段（包）采购活动（提供书面声明）；

3.4本次采购活动，不接受联合体参加。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年7月31日至2024年8月2日（每日上午8时00分至11时30分，下午3时00分至5时30分，法定节假日除外）；

2. 地点：林州太行招标服务有限公司综合办公室（林州市红旗渠大道与振林路交叉口东北角，水车园小区9号楼12层）；

3. 方式（须由其法定代表人或委托代理人携带以下资料现场获取）：

（1）法定代表人书面身份证明材料、授权委托书（无委托除外）原件各一份；

（2）本人身份证、加载统一社会信用代码的营业执照等（供应商）申请人的资格要求中的相关证明材料原件或原件扫描件（复印件）并加盖供应商公章；

4. 售价：300元/套，售后不退。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年8月5日上午9时00分；

2. 地点：林州太行招标服务有限公司开标厅（林州市红旗渠大道与振林路交叉口东北角，水车园小区9号楼12层）；

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 五、响应文件开启

1. 时间：2024年8月5日上午9时00分；

2. 地点：林州太行招标服务有限公司开标厅（林州市红旗渠大道与振林路交叉口东北角，水车园小区9号楼12层）。

### 六、发布公告的媒介及公告期限

1. 发布公告的媒介：本次谈判公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网上发布；

2. 公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 获取采购文件时提供的资料并不作为供应商资格的最终认定，供应商应对资料的真实性、合规性负责；响应文件开启后，仍将由谈判小组对供应商的资格证明材料进行审核，不符合供应商资格要求的其响应无效；

2. 根据豫财购（2017）10号和安财购（2017）7号文要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资，详情请登录安阳市政府采购网（<http://anyang.hngp.gov.cn/anyang>），进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

## 八、联系方式

### 1. 采购人信息

名称：林州市建设投资有限责任公司

统一社会信用代码：914105817538999543

地址：林州市红旗渠大道东段总部大厦511室

联系人：付艳丽

电话：15517876641

### 2. 采购代理机构信息

名称：林州太行招标服务有限公司

统一社会信用代码：914105817708642000

地址：林州市红旗渠大道中段金融城A座

联系人：宋建

电话：0372-6831638 15824687011

### 3. 监督部门信息

监督部门：林州市建设投资有限责任公司党建纪检部

监督电话：0372-6806959

### 4. 项目联系方式

项目联系人：付艳丽

电话：15517876641



2024年7月30日